

Serwis Ekonomiczny PAP 26/09/2007

PA Nova w 2008 chce rozpocząć 4-5 nowych projektów (wywiad)

26.9. Warszawa (PAP) - Spółka budowlano-deweloperska PA Nova planuje na przełomie października i listopada podać podwyższoną prognozę zysku i przychodów. Spółka szacuje, że w przyszłym roku może rozpocząć 4-5 nowych projektów deweloperskich, w tym 2-3 na duże galerie handlowe.

"Na pewno, tak jak zapowiadaliśmy, podwyższymy prognozy odnośnie obrotów i przewidywanego zysku. Nową prognozę powinniśmy przedstawić pod koniec października lub na początku listopada" - powiedziała w wywiadzie dla PAP prezes PA Nova Ewa Bobkowska.

Obecnie PA Nova planuje uzyskanie w 2007 roku 12,7 mln zł zysku netto oraz przychodów ze sprzedaży na poziomie 103,4 mln zł. Po dwóch kwartałach spółka osiągnęła 10,5 mln zł zysku netto oraz 43,4 mln zł przychodów.

Wcześniej spółka zapowiadała, że zwiększy się przede wszystkim prognoza zysku netto, prognoza przychodów natomiast powinna wzrosnąć minimalnie.

Według Bobkowskiej, budowa galerii handlowej w Przemyślu, która była jednym z celów emisji w niedawnej ofercie publicznej, może rozpocząć się w kwietniu 2008 roku.

"Obecnie jesteśmy w trakcie projektowania. Chcemy w okolicach kwietnia przyszłego roku rozpoczynać budowę. Planujemy w Przemyślu wybudować 27 tys. metrów kw. powierzchni" - powiedziała Bobkowska.

Ten projekt PA Nova będzie realizować wspólnie z giełdową spółką Beef-San.

Zdaniem prezes PA Nova, spółka ma szansę uczestniczyć w kolejnych projektach na budowę dużych galerii handlowych.

"Planujemy inne tego typu projekty. W tym miesiącu startujemy w jednym przetargu na budowę galerii, a w październiku w kolejnym" - powiedziała Bobkowska.

"Myślę, że w 2008 roku może ruszyć jeszcze jeden lub dwa takie projekty, poza galerią w Przemyślu. W sumie, szacujemy, że w 2008 roku możemy rozpocząć 4-5 inwestycji na budowę obiektów komercyjnych" - dodała.

PA Nova, która specjalizuje się w budowie obiektów komercyjnych, buduje obecnie trzy obiekty o łącznej powierzchni 10-12 tys. metrów kw.

"Obecnie w realizacji są trzy projekty i przygotowujemy się do trzech kolejnych. Czekamy tylko na uprawomocnienie się pozwolenia na budowę, która może ruszyć jeszcze w tym roku" - powiedziała Bobkowska.

Dodała, że trzy projekty, które ruszą w tym roku będą realizowane na południu Polski oraz że będą to obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2 tys. metrów kw. każdy.

Spółka zapowiadała wcześniej, że w przyszłym roku może wybudować pierwsze budynki mieszkalne, na własnych gruntach.

"Podtrzymujemy te plany. Myślimy o budowie 40 mieszkań na naszej działce w Gliwicach. W tym roku chcielibyśmy zacząć etap projektowania" - powiedziała prezes.

Spółka posiada jeszcze inne grunty, które mogłyby w przyszłości zostać przeznaczone pod inwestycje mieszkaniowe.

"Mamy jeszcze grunty w Sanoku, Oświęcimiu i w Chorzowie. Na razie jednak skupiamy się na segmencie komercyjnym" - powiedziała Bobkowska.

Zgodnie także z wcześniejszymi zapowiedziami, PA Nova planuje akwizycje.

"Bierzemy udział w przetargu na państwową spółkę drogową na Śląsku. Złożyliśmy już odpowiednie dokumenty" - powiedziała Bobkowska.

PA Nova zadebiutowała na GPW w lipcu tego roku. Z oferty publicznej pozyskała około 95 mln zł. Środki pozyskane z emisji mają posłużyć na finansowanie inwestycji w latach 2007-2008.

Spółka informowała, że jej priorytetem jest zdobycie znaczącej pozycji jako podmiotu krajowego, na rynku usług budowlanych, w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności ponad 50.000 mieszkańców.

PA Nova działa jako generalny wykonawca budowlany, świadczy usługi deweloperskie, zajmuje się projektowaniem architektoniczno-budowlanym i planów zagospodarowania przestrzennego. Główne realizacje spółki to obiekty handlowe, stacje paliwa, obiekty przemysłowe i użyteczności publicznej.

Paulina Bełżecka (PAP)

pam/ ana/