



Raport bieżący nr 24/2007 z dnia 03.09.2007 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):
art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe*

Temat:

Zawarcie umowy znaczącej

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, iż w dniu 03.09.2007 roku otrzymał podpisaną przez Zleceniodawcę Umowę o Roboty Budowlane.

Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania „pod klucz” i bez wad budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na dzień 11.12.2007 roku. Wartość zawartej umowy wynosi 23,5 mln złotych netto.

Warunki zawartej umowy przewidują następujące kary umowne:

1. Jeżeli Zleceniobiorca nie uzyska decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w wyznaczonym terminie z zawinionych przez siebie powodów, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości: 20.000,- zł.
2. Jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego terminu, właściwego pod względem technicznym, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości wadliwego elementu.
Suma kar umownych z pkt 1 i 2 wynosi najwyżej 10% wartości umowy.
3. Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie wad i usterek stwierdzonych na podstawie protokołu odbioru budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi w terminie tam określonym, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 1 % wstrzymanej z tego tytułu kwoty.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci odsetki ustawowe, w walucie PLN, za zwłokę od dłużnej sumy.
5. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniobiorcy wobec podwykonawców, co w następstwie doprowadzi do uregulowania płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy karę w wysokości 1 % wartości uregulowanego rachunku za każdy dzień opóźnienia.
6. Prawo Zleceniodawcy do odszkodowania, a także roszczenia dotyczące gwarancji i rękojmi pozostają nienaruszone.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt.3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-09-03	Przemysław Żur	Prezes Zarządu	Przemysław Żur
2007-09-03	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda