



Raport bieżący nr 27/2007 z dnia 18.10.2007 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, iż w dniu 17.10.2007 zawarł Umowę o Prace Projektowe i Roboty Budowlane.

Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania prac projektowych i robót budowlanych w postaci kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemyślu.

Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych.

Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

1) za prace budowlane wynagrodzenie Emitenta wyniesie wartość poniesionych kosztów powiększonych o 15 % marży,

2) za prace projektowe wynagrodzenie Emitenta będzie równe 5,3% wartości inwestycji.

Szacunkowa, określona w umowie wartość wynagrodzenia za prace projektowe wynosi 6,89 milionów złotych, a za prace budowlane 130,00 milionów złotych.

Warunki zawartej umowy przewidują następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Inwestora, Głównemu Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Głównego Wykonawcy, Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
3. Za każde 7 dni opóźnienia w rozpoczęciu robót – Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto;
4. Za każde 7 dni opóźnienia w zakończeniu robót – Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto;
5. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek – Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

Ponadto każda ze stron może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych i w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt.3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-10-18	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
2007-10-18	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda