



Raport bieżący nr 30/2007 z dnia 30.11.2007 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, iż w dniu 29.11.2007 podpisał przedwstępną umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Przyszłym Sprzedającym i KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wrocławiu jako Przyszłym Kupującym.

Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m², który ma zostać na tej nieruchomości wybudowany oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 10.01.2010 r.

Wartość umowy wynosi 19.100.000,00 złotych.

Strony umowy postanawiają, że Przyszły Sprzedający zapłaci Przyszłemu Kupującemu następujące kary umowne:

- 1) za nieterminowe ukończenie budowy samoobsługowego domu towarowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą - karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % całkowitej ceny sprzedaży,
- 2) za nieprzedłożenie Przyszłemu Kupującemu projektu budowlanego, który ma stanowić załącznik do wniosku do pozwolenia na budowę – karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość kary umownej.

W przypadku naruszenia przez Przyszłego Sprzedającego oświadczeń dotyczących:

- a) nieobciążenia nieruchomości w całości lub w części prawami osób trzecich,
 - b) niezawierania z osobami trzecimi żadnych umów sprzedaży lub przedwstępnych umów sprzedaży,
 - c) niezbywania nieruchomości osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych,
- Przyszły Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty za każdy przypadek naruszenia na rzecz Przyszłego Kupującego kary umownej w wysokości:
- 50% ceny sprzedaży powiększonej o podatek od towarów i usług za naruszenie oświadczenia z pkt. a) oraz

- 100% ceny sprzedaży powiększonej o podatek od towarów i usług za naruszenie oświadczenia z pkt. b) i c).

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-11-30	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
2007-11-30	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda