



## Raport bieżący nr 31/2007 z dnia 12.12.2007 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):  
Art. 56 ust 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne*

Temat:

Realizacja celów emisji - nabycie nieruchomości

Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje o nabyciu w dniu 11.12.2007 r. nieruchomości gruntowych położonych w Przemyślu pomiędzy ulicą Sanową a rzeką San w odległości 700 m od rynku Starego Miasta. Umowa została podpisana w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym a Edwardem i Bożeną Szczepańskimi zamieszkałymi w Przemyślu jako Sprzedającymi. Zawarta umowa dotyczy nabycia prawa własności 4 nieruchomości gruntowych oraz prawa wieczystego użytkowania 2 nieruchomości. Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 3,7237 ha. Wartość zawartej transakcji nabycia nieruchomości wyniosła 3.715.881,48 zł brutto. Cała cena została zapłacona w dniu podpisania umowy.

Ww. nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium tereny te są przeznaczone pod obiekty związane z rekreacją, gastronomią, hotelarstwem i usługami turystycznymi.

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości są środki pochodzące z emisji.

Zarząd P.A. NOVA informuje, że nie istnieją powiązania pomiędzy osobami zarządzającymi i nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-12-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
2007-12-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda