



Raport bieżący nr 14/2008 z dnia 02.07.2008 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 02.07.2008 r. spółka otrzymała podpisaną umowę o roboty budowlane.

Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zleceniobiorcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą.

Przedmiotowa umowa dotyczy wybudowania „pod klucz” wraz z urządzeniami zewnętrznymi budynku przeznaczonego na działalność domu towarowego na nieruchomości stanowiącej własność Zleceniodawcy oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dzieła.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 09.12.2008 r.

Wartość zawartej umowy wynosi 30.799.900,00 zł netto.

Zapisy zawartej umowy przewidują możliwość nałożenia następujących kar umownych:

1. Jeżeli Zleceniobiorca nie dotrzyma terminu zakończenia prac, z zawinionych przez siebie powodów, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości: 0,25% sumy umownej.
2. Jeżeli Zleceniobiorca przekroczy inny określony w harmonogramie robót termin z zawinionych przez siebie powodów, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości: 10.000,-zł.

Suma kar umownych zgodnie z ust. 1, 2 wyniesie najwyżej 10% wynagrodzenia.

3. Jeżeli Zleceniobiorca, w przypadku gdy Zleceniodawca zażąda naprawy nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego terminu, właściwego pod względem technicznym, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości wadliwego elementu.
4. Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie wad i usterek stwierdzonych na podstawie protokołu odbioru budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi w terminie tam określonym, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 1 % wstrzymanej z tego tytułu kwoty.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci odsetki ustawowe, w walucie PLN, za zwłokę od dłuższej sumy.
6. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniobiorcy wobec podwykonawców, co w następstwie doprowadzi do uregulowania płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy karę w wysokości 1 % wartości uregulowanego rachunku za każdy dzień opóźnienia.
7. Prawo Zleceniodawcy do odszkodowania a także roszczenia z tytułu odstąpienia pozostają nienaruszone

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-07-02	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur
2008-07-02	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda