



Raport bieżący nr 1/2008 z dnia 04.01.2008 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):
Art. 56 ust 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe*

Temat:

Nabycie aktywów o znacznej wartości

Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 04.01.2008 r. podpisał umowę nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej. Umowa została podpisana w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym a Gminą Kędzierzyn-Koźle jako Sprzedającym.

Wartość transakcji zakupu nieruchomości ustalono na kwotę 18.400.000,00 zł brutto. Cała cena została zapłacona przed podpisaniem umowy.

Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości są środki pochodzące z emisji.

Zarząd P.A. NOVA informuje, że nie istnieją powiązania pomiędzy osobami zarządzającymi i nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym.

Informacja o wygranej przetargu na zakup ww. nieruchomości została zamieszczona w raporcie nr 28/2007 z dn. 26.10.2007 r.

Kryterium uznania aktywów za znaczące wynika z przedmiotu umowy, stanowiącego co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-01-04	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
2008-01-04	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda