



Korekta raportu bieżącego nr 1/2008

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):
Art. 56 ust 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe*

Temat:

Korekta raportu bieżącego nr 1/2008

Treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, informuje, że w raporcie bieżącym nr 1/2008 z dnia 04.01.2008 r. nie została podana wartość ewidencyjna aktywów.

Poniżej prawidłowa treść raportu:

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 04.01.2008 r. podpisał umowę nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej. Umowa została podpisana w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym a Gminą Kędzierzyn-Koźle jako Sprzedającym.

Cenę zakupu nieruchomości ustalono na kwotę 18.400.000,00 zł brutto. Cała cena została zapłacona przed podpisaniem umowy.

Wartość ewidencyjna nabytej nieruchomości w księgach rachunkowych emitenta wynosi: 15.086.547,21 zł.

Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości są środki pochodzące z emisji.

Zarząd P.A. NOVA informuje, że nie istnieją powiązania pomiędzy osobami zarządzającymi i nadzorującymi Emitenta a Sprzedającym.

Informacja o wygranym przetargu na zakup ww. nieruchomości została zamieszczona w raporcie nr 28/2007 z dn. 26.10.2007 r.

Kryterium uznania aktywów za znaczące wynika z przedmiotu umowy, stanowiącego co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie

informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-03-04	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda
2008-03-04	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur