



Raport bieżący nr 20/2008 z dnia 19.09.2008 r. roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 19.09.2008 r. spółka otrzymała podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane.

Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Zamawiającym.

Przedmiotem umowy są prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, prace zewnętrzne oraz usunięcie wszelkich wad powykonawczych w Centrum Handlowo-Usługowym (CHU) Tesco.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazane powyżej roboty i oddać je Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 9.03.2009 r.

Wartość zawartej umowy wynosi 14.221.124,00 zł netto.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

Wykonawca za każdy przypadek nieustanowienia lub niezapewnienia utrzymania wymaganej gwarancji bankowej (jako zabezpieczenie wszelkich oprócz związanych z wykonaniem prac projektowych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jak i roszczeń z tytułu zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego) z przyczyn, za które odpowiada winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.137.689,92zł.

W przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania umownego lub gdy Wykonawca wykonuje Roboty w sposób nienależyty albo sprzeczny z Umową Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.422.112,40zł najpóźniej w terminie 14 (dni) od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców postanowień w zakresie poufności Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł

(pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za poniesioną szkodę w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
19.09.2008	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda
19.09.2008	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur