



Raport bieżący nr 21/2008 z dnia 25.09.2008 r.

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, iż w dniu 25.09.2008 r. zawarł przedwstępną umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUFMANN Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym.

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², który ma zostać na tej nieruchomości wybudowany wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 31.03.2010 r.

Wartość umowy wynosi 43.337.000,00 złotych netto.

Strony umowy postanawiają, że Sprzedający zapłaci Kupującemu następującą karę umowną:

- za nieterminowe ukończenie budowy samoobsługowego domu towarowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą - karę umowną w wysokości 0,1% wartości przedmiotu przyrzeczonej umowy sprzedaży za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % całkowitej ceny sprzedaży,

Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość kary umownej.

W przypadku naruszenia przez Sprzedającego oświadczeń dotyczących:

a) nieobciążenia nieruchomości w całości lub w części prawami osób trzecich,

b) niezawierania z osobami trzecimi żadnych umów sprzedaży lub przedwstępnych umów sprzedaży, dotyczących przedmiotowej nieruchomości lub jej części;

c) niezbywania nieruchomości osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych,

Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty za każdy przypadek naruszenia na rzecz Kupującego kary umownej w wysokości:

- 50% ceny sprzedaży powiększonej o podatek od towarów i usług za naruszenie oświadczenia z pkt. a) oraz

- 100% ceny sprzedaży powiększonej o podatek od towarów i usług za naruszenie oświadczenia z pkt. b) i c).

Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość kary umownej.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
25.09.2008 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda
25.09.2008 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur