



## **Raport bieżący nr 9/2008 z dnia 27.05.2008 roku**

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 27.05.2008 r. podpisał umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Kupującym.

Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy dzierżawy zawartej w dniu 09.01.2008 r. ( raport bieżący nr 2/2008)

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 27.05.2008 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności Nieruchomości o powierzchni 15480 m<sup>2</sup>, wraz z prawem własności Budynku oraz Infrastruktury Wewnętrznej a także pozostałych naniesień zlokalizowanych na gruncie Nieruchomości, w stanie wolnym od wad fizycznych oraz od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich i wad prawnych lub ograniczeń w rozporządzaniu bądź posiadaniu, zarówno ujawnionych jak i nieujawnionych w księdze wieczystej za cenę netto w kwocie 18.129.456,95 zł powiększonej o podatek od towarów i usług.

Nadto na podstawie przedmiotowej umowy sprzedano na rzecz Kupującego majątkowe prawa autorskie do pełnobrańzowego projektu budowlanego, pełnobrańzowego projektu wykonawczego a także pełnobrańzowej dokumentacji powykonawczej budynku i infrastruktury wewnętrznej znajdujących się na nieruchomości za cenę netto w kwocie 30.000,00 zł powiększonej o podatek od towarów i usług.

Sprzedający udzielił Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku, infrastruktury wewnętrznej oraz projektów.

Wydanie posiadania nieruchomości Kupującemu już nastąpiło.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-05-27	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur
2007-05-27	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda