



Raport bieżący nr 17/2009 z dnia 27.05.2009 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w związku z otrzymaniem w dniu 27.05.2009 r. podpisanej umowy o roboty budowlane zawartej z KAUFLAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą wartość umów z w/w kontrahentem - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Łączna wartość umów - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - zawartych z KAUFLAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 16.261.144,00 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa o roboty budowlane nr 2/2009 z dnia 19.01.2009 r. Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania samoobsługowej hali sprzedaży Kaufland.

Warunki tej umowy są następujące:

Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 22.01.2009 r., a termin zakończenia na dzień 04.05.2009 r.

Wartość wynagrodzenia za wykonanie obiektu „pod klucz” wynosi 3.700.000,00 zł netto.

Umowa zawiera następujące kary umowne:

1. Jeżeli Zleceniobiorca nie dotrzyma terminu zakończenia prac, z zawinionych przez siebie powodów, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości: 0,25% sumy umownej.
2. Jeżeli Zleceniobiorca przekroczy inny termin pośredni z zawinionych przez siebie powodów, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości: 10.000,-zł.
3. Jeżeli Zleceniobiorca nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego terminu, właściwego pod względem technicznym, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości wadliwego elementu.
4. Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie wad i usterek stwierdzonych na podstawie protokołu odbioru budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi w terminie tam określonym, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 1 % wstrzymanej z tego tytułu kwoty.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniodawcy, Zleceniobiorca może nałożyć na Zleceniodawcę odsetki ustawowe, w walucie PLN, za zwłokę od dłuższej sumy.

6. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniobiorcy wobec podwykonawców, co w następstwie doprowadzi do uregulowania płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 1 % wartości uregulowanego rachunku za każdy dzień opóźnienia.

7. Prawo Zleceniodawcy do odszkodowania a także roszczenia w przypadku odstąpienia od umowy pozostają nienaruszone.

8. Suma kar umownych zgodnie z ust. 1, 2 wynosi najwyżej 10% wynagrodzenia.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
27.05.2009 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
27.05.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda