



Raport bieżący nr 20/2009 z dnia 18.06.2009 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 17.06.2009 r. podpisał umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKET Y Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym.

Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 25.08.2008 r. (raport bieżący nr 19/2008). Emitent otrzymał ofertę zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa powyżej poprzez zmianę terminu do zawarcia umowy przyrzeczonej. Zgodnie z w/w ofertą termin ten został wyznaczony na dzień 31.07.2009 r.

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 17.06.2009 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu nieruchomością zabudowaną budynkiem samoobsługowego domu towarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kioskiem i budynkiem stacji trafo, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności za cenę netto 31.026.132,16 zł powiększoną o podatek od towarów i usług.

Sprzedający udzielił Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku i infrastruktury wewnętrznej.

Wydanie posiadania nieruchomości Kupującemu nastąpiło już przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
18.06.2009 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur
18.06.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda