



## **Raport bieżący nr 24/2009 z dnia 21.08.2009 r. roku**

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*  
art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:  
Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu  
Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 21.08.2009 r. spółka otrzymała podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane.  
Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Zamawiającym.

Przedmiotem umowy jest wybudowanie pasażu handlowo – usługowego przy hipermarkecie TESCO. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazane powyżej roboty i oddać je Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.  
Termin zakończenia robót ustalono na dzień 25.02.2010 r.  
Wartość zawartej umowy wynosi 15.383.986,00 zł netto.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

Wykonawca za każdy przypadek nieustanowienia lub niezapewnienia utrzymania wymaganej gwarancji bankowej (jako zabezpieczenie wszelkich oprócz związanych z wykonaniem prac projektowych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jak i roszczeń z tytułu zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego) z przyczyn, za które odpowiada winien zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.230.719,00 zł.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców postanowień w zakresie poufności Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za poniesioną szkodę w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej

W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z uwagi na fakt, że Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania umownego lub wykonuje roboty w sposób nienależyty lub sprzeczny z umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.538.399 zł. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu Robót w wysokości 76.919 zł za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:  
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
21.08.2009 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
21.08.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda