



Raport bieżący nr 29/2009 z dnia 25.09.2009 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 25.09.2009 r. spółka otrzymała podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane.

Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zleceniobiorcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą.

Zgodnie z zapisami przedmiotowej umowy Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy jako Generalnemu Wykonawcy wykonanie „pod klucz” i wolnego od wad kompletnego budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi na podstawie Projektu Wykonawczego sporządzonego przez Zleceniobiorcę.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 26.01.2010 r.

Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy wynosi 18.270.000,00 zł netto.

W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie dotrzyma terminu zakończenia prac, z zawinionych przez siebie powodów, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,25% sumy umownej.

W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie dotrzyma terminów zakończenia poszczególnych etapów prac, z zawinionych przez siebie powodów, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 10.000,00 zł.

Suma kar umownych opisanych powyżej wyniesie najwyżej 10% wynagrodzenia.

W przypadku, gdy na żądanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie rozpocznie terminowo usuwania wad lub nie usuwa wad w przeciągu wyznaczonego terminu, Zleceniodawca może nałożyć na niego za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% wartości wadliwego elementu.

Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie wad i usterek stwierdzonych na podstawie protokołu odbioru budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi w terminie tam określonym, zapłaci za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 1 % wstrzymanej z tego tytułu kwoty.

W przypadku zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci odsetki ustawowe, w walucie PLN, za zwłokę od dłuższej sumy.

W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w zapłacie ze strony Zleceniobiorcy wobec podwykonawców, co w następstwie doprowadzi do uregulowania płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy karę w wysokości 1 % wartości uregulowanego rachunku za każdy dzień opóźnienia.

Prawo Zleceniodawcy do odszkodowania a także roszczenia z tytułu odstąpienia pozostają nienaruszone

Warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
25.09.2009 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
25.09.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda