



Raport bieżący nr 33/2009 z dnia 09.12.2009 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 9.12.2009 r. zawarł ze spółką NETTO Sp. z o.o. z siedzibą w Motańcu:

- umowę sprzedaży i przedwstępną umowę zniesienia współwłasności nieruchomości, oraz
- umowę o wykonanie inwestycji budowlanej;

Wartość umów z w/w kontrahentem - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Łączna wartość umów zawartych z NETTO Sp. z o.o. - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 18.900.000,00 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (...)

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa z dnia 23.11.2009 r., zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Sprzedającą oraz NETTO Sp. z o.o. jako Kupującą.

Warunki w/w umowy są następujące:

Przedmiotem umowy jest sprzedaż Kupującej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności wybudowanego na tej nieruchomości budynku (pawilonu NETTO), w tym także prawo własności sieci przesyłowych.

Wartość umowy wynosi 9.200.000,00 złotych netto.

W przypadku naruszenia któregokolwiek ze zobowiązań w zakresie zakazu konkurencji Sprzedająca będzie zobowiązana do zapłaty na rzecz Kupującej kary umownej w wysokości 1.000.000,00 zł.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisane umowy spełniają kryterium umowy znaczącej, zgodnie z zapisami § 2 ust. 2. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (...).

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
09.12.2009 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
09.12.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda