



Raport bieżący nr 7/2009 z dnia 13.03.2009 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. Nova S.A. informuje, że w dniu 13.03.2009 r. spółka otrzymała podpisaną umowę o roboty budowlane nr 40/G1/2009 zawartą pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zamawiającym i PUI FAKTORIA Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej jako Wykonawcą.

Łączna wartość umów zawartych z PUI FAKTORIA Sp. z o.o. (do dnia 11.12.2008 r. występująca jako FAKTORIA Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych L. Czarnota, P. Sadlik Spółka jawna) w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 17.520.034,37 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych.

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa nr 46/R25/2008 z dnia 14.06.2008 r. Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania robót żelbetowych monolitycznych oraz dostawy stali zbrojeniowej prefabrykowanej i robót zbrojarskich na budowie obiektu handlowego Kaufland w Rudzie Śląskiej.

Warunki tej umowy są następujące:

Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 16.06.2008 r., a termin zakończenia na dzień 15.09.2008 r.

Wartość wstępnego wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy wynosi 6.300.000,00 zł netto. Rozliczenie robót nastąpi powykonawczo w oparciu o obmiar robót zatwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz uzgodnione ceny jednostkowe.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- b. za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu podanego w umowie – 1% wartości wynagrodzenia umownego netto.
- c. za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 1% wartości wynagrodzenia umownego netto.
- d. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,1% wartości netto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
- e. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela firmy KAUF LAND w toku odbioru wad wykonanych robót, ich niekompletności lub niezgodności z projektem, HAHO,

Polskimi Normami lub przepisami, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odebrania przedmiotu umowy.

- f. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad, które będą miały wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy, może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia wad, a w odniesieniu do wad nie nadających się do usunięcia odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

Kary umowne określone w punkcie b i c ulegają podwojeniu w przypadku opóźnienia przekraczającego 10 dni.

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy dzień rozpoczęty dniem zwłoki staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu
- za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
13.03.2009 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda
13.03.2009 r.	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur