



## Raport bieżący nr 8/2009 z dnia 19.03.2009 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 19.03.2009 r. podpisał umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKET Y Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym.

Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 29.11.2007 r. ( raport bieżący nr 30/2007)

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>, który został na tej nieruchomości wybudowany oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym za cenę netto 19.360.968,00 zł powiększoną o podatek od towarów i usług.

Sprzedający udzielił Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku i infrastruktury wewnętrznej.

Wydanie posiadania nieruchomości Kupującemu już nastąpiło.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:

RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-03-19	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	Przemysław Żur
2009-03-19	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda