



## Raport bieżący nr 10/2010 z dnia 14.05.2010 roku

*Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):*

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 14.05.2010 r. została zawarta umowa pomiędzy spółką San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ( Zamawiający) a Emitentem jako Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest wykonanie wszelkich prac projektowych oraz robót budowlanych zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu Galeria Sanowa w Przemyślu.

Strony umowy ustaliły, że powyższa umowa zastępuje umowę o prace projektowe i roboty budowlane zawartą w dniu 17.10.2007 r. ( raport bieżący 27/2007).

Za wykonanie przedmiotu Umowy i innych świadczeń Wykonawcy opisanych w Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące kwotę netto w wysokości 109.000.000,00 zł (słownie: sto dziewięć milionów złotych) powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT

W przypadku braku bezpośredniego nadzoru ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia, co nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.
- b. za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu Robót – 0,01% wartości wynagrodzenia umownego netto.
- c. za każdy dzień opóźnienia zakończenia Robót – 0,05% wartości wynagrodzenia umownego netto.
- d. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji – 1% wartości netto wynagrodzenia umownego za zakres robót w którym wystąpiły wady/usterki za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, przy czym łączna wysokość

roszczeń odszkodowawczych oraz kar umownych dochodzonych z tytułu niniejszej umowy nie może być wyższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego netto

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:  
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
14.05.2010 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
14.05.2010 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda