



Raport bieżący nr 5/2010 z dnia 10.03.2010 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 09.03.2010 r. podpisał umowę sprzedaży.

Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKET Y Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym.

Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 25.09.2008 r. (raport bieżący nr 21/2008). Zgodnie z w/w umową strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży do dnia 31.03.2010 r.

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 09.03.2010 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem samoobsługowego domu towarowego i infrastrukturą towarzyszącą za cenę netto 44.809.072,00 zł powiększoną o podatek od towarów i usług. W powyższej cenie uwzględnione zostały koszty dodatkowych robót budowlanych.

Sprzedający do chwili wpisu Kupującego w dziale II ksiąg wieczystych, które będą prowadzone dla przedmiotowych nieruchomości, bez uprzedniej zgody Kupującego, która pod rygorem nieważności musi być udzielona w formie pisemnej, zobowiązuje się:

- a) nie obciążać przedmiotowej nieruchomości i dalszej nieruchomości w całości ani w części prawami osób trzecich;
- b) nie zawierać z osobami trzecimi żadnych umów sprzedaży lub przedwstępnych umów sprzedaży, dotyczących przedmiotowej nieruchomości lub jej części;
- c) nie zbywać przedmiotowej nieruchomości lub dalszej nieruchomości osobom trzecim na podstawie innych tytułów prawnych.

Za każdy przypadek naruszenia przez Sprzedającego powyższych oświadczeń Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty na rzecz Kupującego następujących kar umownych:

- 1) 50% ceny sprzedaży brutto za naruszenie oświadczenia opisanego w pkt. a) oraz
- 2) 100% ceny sprzedaży brutto za naruszenie oświadczenia opisanego w pkt. b) względnie c).

Sprzedający udzielił Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku i infrastruktury wewnętrznej.

Wydanie przedmiotowej nieruchomości Kupującemu nastąpiło przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przedmiotem w/w umowy jest ponadto ustanowienie służebności dla nieruchomości nabywanych przez Kupującego, polegających na nieograniczonym prawie przechodu i

przejazdu oraz prawie dostępu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i teletechnicznych w zakresie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości oraz odpowiadającym potrzebom układu komunikacyjnego. Służebności opisane w umowie stanowią służebności wzajemne i zostały ustanowione bez konieczności uiszczania wynagrodzenia.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podpisana umowa spełnia kryterium umowy znaczącej, tzn. jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-03-10	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
2010-03-10	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda