



Raport bieżący nr 8/2010 z dnia 06.05.2010 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Temat raportu:

Zawarcie umowy znaczącej.

Treść raportu

Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 06.05.2010 r. spółka San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (Kredytobiorca) zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank) umowę kredytu. Umowa jest związana z koniecznością współfinansowania budowy Centrum Handlowego Sanowa zlokalizowanego w Przemysłu.

W ramach zawartej umowy spółce przyznano następujące transze kredytu:

- a) Transza A, stanowiąca nieodnawialny kredyt inwestycyjny, w kwocie nie większej niż równoważność w EUR kwoty 81.300.000 PLN i nie większej niż 60% Kosztów Projektu;
- b) Transza B, stanowiąca odnawialny kredyt obrotowy, do kwoty nieprzekraczającej 8.000.000,00 PLN.

co przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Kredytobiorca dokona spłaty zobowiązań z tytułu Wypłat w ramach Transzy A w 119 równych miesięcznych ratach kapitałowych w okresie spłaty oraz jednej ostatniej (120-tej) racie, płatnej w dniu ostatecznej spłaty Transzy A, która obejmować będzie sumę wszystkich pozostałych do spłaty kwot Transzy A i nie będzie wyższa niż 35% kwoty Transzy A.

Kredytobiorca dokona spłaty całości zobowiązań z tytułu wypłat w ramach Transzy B najpóźniej w Dniu Ostatecznej Spłaty Transzy B tj. w dniu 31.12.2011 r.

Stopa oprocentowania Kredytu w każdym okresie odsetkowym będzie określana przez Bank jako stopa procentowa w stosunku rocznym będąca sumą stałej marży odsetkowej, w odpowiedniej wysokości dla danej Transzy oraz stopy EURIBOR dla Transzy A lub odpowiednio stopy WIBOR dla Transzy B ustalonej dla danego okresu odsetkowego. Odsetki są naliczane za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania Kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni.

W ramach powyższej umowy spółka P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach została ustanowiona sponsorem projektu i zobowiązała się do dofinansowania Kredytobiorcy w przypadku wystąpienia przekroczenia kosztów projektu.

W celu zabezpieczenia spłaty kredytu Kredytobiorca ustanowi stosowne, wymagane przez bank zabezpieczenia.

Pozostałe warunki nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

Podstawa prawna:
RMF GPW §5 ust.1 pkt. 3

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
06.05.2010 r.	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	Ewa Bobkowska
06.05.2010 r.	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	Jarosław Broda