

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny Qsr

4 / 2008

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 2 i § 87 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługowąza 4 kwartał roku obrotowego 2008 obejmujący okres od 2008-10-01 do 2008-12-31  
zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł  
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2009-02-25

## P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górnych Wałów

(ulica)

42

(numer)

032 4004100

(telefon)

032 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	111 573	39 782	29 542
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 205	15 452	4 482	4 091
III. Zysk (strata) brutto	18 741	17 145	5 184	4 540
IV. Zysk (strata) netto	15 111	14 322	4 180	3 792
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 565	(22 001)	1 539	(5 825)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(55 005)	(11 940)	(15 214)	(3 161)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	694	92 547	192	24 504
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(48 746)	58 606	(13 483)	15 517
IX. Aktywa, razem	202 637	154 133	48 566	43 030
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 449	26 781	14 248	7 477
XI. Zobowiązania długoterminowe	2 232	314	535	88
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	44 683	22 734	10 709	6 347
XIII. Kapitał własny	142 464	127 352	34 144	35 553
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
XV. Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,89	1,79	0,52	0,47
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,52	0,47
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
XX. Zadeklarowana dywidenda na jedną akcję	0,00	0,00	0,00	0,00
dane dotyczące skróconego sprawozdania finansowego				
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	155 786	111 573	43 090	29 542
XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17 309	15 452	4 788	4 091
XXIII. Zysk (strata) brutto	19 991	17 145	5 529	4 540
XXIV. Zysk (strata) netto	16 130	14 322	4 461	3 792

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 755)	(21 752)	(1 592)	(5 759)
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(43 978)	(11 940)	(12 164)	(3 161)
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(435)	92 547	(120)	24 504
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(50 168)	58 855	(13 876)	15 583
XXIX. Aktywa, razem	191 269	154 133	45 841	43 030
XXX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 787	26 781	11 453	7 477
XXXI. Zobowiązania długoterminowe	175	314	42	88
XXXII. Zobowiązania krótkoterminowe	36 211	22 734	8 679	6 347
XXXIII. Kapitał własny	143 482	127 352	34 388	35 553
XXXIV. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
XXXV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
XXXVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	2,02	1,79	0,48	0,50
XXXVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,02	1,79	0,48	0,50
XXXVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,94	15,92	4,30	4,44
XXXIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,94	15,92	4,30	4,44
XL. Zadeklarowana dywidenda na jedną akcję	0,00	0,00	0,00	0,00

Raport powinien zostać przekazany do Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova SA Qsr 4 2008 (dane skonsolidowane).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
PA Nova SA Qsr 4 2008 (kwartalna informacja finansowa).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe P.A. NOVA S.A. (jednostkowe)
Informacja dodatkowa PA NOVA 2008Qsr4.pdf	Informacja dodatkowa (skonsolidowana)
Informacja dodatkowa do kwartalnej informacji finansowej PA NOVA 2008Qsr4.pdf	Informacja dodatkowa (jednostkowa)
Pozostałe informacje PA NOVA 2008Qsr4.pdf	Pozostałe informacje

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-02-25	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-02-25	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.****WYBRANE DANE FINANSOWE**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	111 573	39 782	29 542
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 205	15 452	4 482	4 091
Zysk (strata) brutto	18 741	17 145	5 184	4 540
Zysk (strata) netto	15 111	14 322	4 180	3 792
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 565	(22 001)	1 539	(5 825)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(55 005)	(11 940)	(15 214)	(3 161)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	694	92 547	192	24 504
Przepływy pieniężne netto, razem	(48 746)	58 606	(13 483)	15 517
Aktywa, razem	202 637	154 133	48 566	43 030
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 449	26 781	14 248	7 477
Zobowiązania długoterminowe	2 232	314	535	88
Zobowiązania krótkoterminowe	44 683	22 734	10 709	6 347
Kapitał własny	142 464	127 352	34 144	35 553
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,52	0,47
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,52	0,47
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

**SKONSOLIDOWANY BILANS**

AKTYWA	w tys. zł			
	stan na 2008- 12-31 koniec kwartału 4 / 2008	stan na 2008- 09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2007- 12-31 koniec poprz. roku / 2007	
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>104 351</b>	<b>90 471</b>	<b>35 848</b>	<b>-</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	89	118	156	-
- wartość firmy	-	-	-	-
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2 269	2 269	-	-
3. Rzeczowe aktywa trwałe	42 178	32 632	8 649	-
4. Należności długoterminowe	3 490	4 483	6 884	-
4.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
4.2. Od pozostałych jednostek	3 490	4 483	6 884	-
5. Inwestycje długoterminowe	55 348	50 300	19 641	-
5.1. Nieruchomości	55 348	50 300	16 840	-
5.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	2 801	-
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	2 801	-
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	-	-	20	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	977	669	518	-
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	826	630	513	-
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	151	39	5	-
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>98 286</b>	<b>83 325</b>	<b>118 285</b>	<b>-</b>
1. Zapasy	84	27	39	-
2. Należności krótkoterminowe	59 987	34 540	42 983	-
2.1. Od jednostek powiązanych	-	-	935	-
2.2. Od pozostałych jednostek	59 987	34 540	42 048	-
3. Inwestycje krótkoterminowe	17 767	38 841	65 510	-
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	17 767	38 841	65 510	-

a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 264	35 338	63 010	-
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 448	9 917	9 753	-
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>202 637</b>	<b>173 796</b>	<b>154 133</b>	-

## PASywa

I. Kapitał własny	<b>142 464</b>	<b>141 538</b>	<b>127 352</b>	-
1. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	-
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy	113 390	113 390	99 242	-
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	458	458	169	-
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
a) dodatnie różnice kursowe	-	-	-	-
b) ujemne różnice kursowe	-	-	-	-
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	5 504	5 619	-
9. Zysk (strata) netto	15 112	14 186	14 322	-
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
II. Kapitały mniejszości	<b>724</b>	<b>793</b>	-	-
III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	<b>59 449</b>	<b>31 465</b>	<b>26 781</b>	-
1. Rezerwy na zobowiązania	5 666	5 503	3 633	-
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 519	2 490	1 351	-
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	527	151	151	-
a) długoterminowa	527	151	151	-
b) krótkoterminowa	-	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	2 620	2 862	2 131	-
a) długoterminowe	2 620	2 540	2 040	-
b) krótkoterminowe	-	322	91	-
2. Zobowiązania długoterminowe	2 232	10 441	314	-
2.1. Wobec jednostek powiązanych	2 057	2 059	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	175	8 382	314	-
3. Zobowiązania krótkoterminowe	44 683	15 445	22 734	-
3.1. Wobec jednostek powiązanych	337	207	319	-
3.2. Wobec pozostałych jednostek	44 346	15 238	22 415	-
3.3. Fundusze specjalne	-	-	-	-
4. Rozliczenia międzyokresowe	6 868	76	100	-
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 868	76	100	-
a) długoterminowe	35	43	67	-
b) krótkoterminowe	6 833	33	33	-
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>202 637</b>	<b>173 796</b>	<b>154 133</b>	-

Wartość księgowa	142 464	141 538	127 352	-
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	-
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,81	17,69	15,92	-
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	-
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,81	17,69	15,92	-

w tys. zł

				-
Należności warunkowe				
Od jednostek powiązanych (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700	-
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń				

Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	2 700	2 700	-
udzielonych gwarancji i poręczeń				
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700	2 700	
Inne (z tytułu)				
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700	-

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	4 kwartał/2008 okres od 2008- 10-01 do 2008- 12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał/2007 okres od 2007- 10-01 do 2007- 12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>60 803</b>	<b>143 827</b>	<b>39 407</b>	<b>111 573</b>
- od jednostek powiązanych	-	3 190	766	766
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	58 086	137 221	38 077	106 543
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 717	6 606	1 330	5 030
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	58 893	123 847	37 895	93 704
- jednostkom powiązanim	(35)	2 866	640	732
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	56 555	117 947	36 792	89 527
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 338	5 900	1 103	4 177
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 910	19 980	1 512	17 869
IV. Koszty sprzedaży	116	473	124	435
V. Koszty ogólnego zarządu	1 361	3 360	558	2 098
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	<b>433</b>	<b>16 147</b>	<b>830</b>	<b>15 336</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	554	1 161	211	431
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	26	17	20
2. Dotacje	8	32	8	33
3. Inne przychody operacyjne	546	1 103	186	378
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	688	1 103	140	315
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	28
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	181	250	46	45
3. Inne koszty operacyjne	507	853	94	242
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	299	16 205	901	15 452
X. Przychody finansowe	837	2 923	1 372	1 984
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Odsetki, w tym:	550	2 617	1 367	1 973
- od jednostek powiązanych	-	92	39	136
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
5. Inne	287	306	5	11
XI. Koszty finansowe	241	387	64	167
1. Odsetki w tym:	8	41	10	52
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
4. Inne	233	346	54	115
XII. Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	895	18 741	2 209	17 269
XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	(124)
1. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	112
2. Straty nadzwyczajne	-	-	-	236
XV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XVI. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XVII. Zysk (strata) brutto	895	18 741	2 209	17 145
XVIII. Podatek dochodowy	38	3 681	(55)	2 823
a) część bieżąca	206	3 959	22	2 956
b) część odroczone	(168)	(278)	(77)	(133)
XIX. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
XX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
XXI. Zyski (straty) mniejszości	68	51	-	-

XXII. Zysk (strata) netto	925	15 111	2 264	14 322
---------------------------	-----	--------	-------	--------

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	29 433		14 319	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,89		0,28	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,89		0,28	

## SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

	4 kwartał / 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	rok 2007	
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	141 539	127 352	20 137	-
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	141 539	127 352	20 137	-
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500	-
1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500	-
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700	-
- emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000	-
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1 Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2.2 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1 Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3.2 Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242	5 571	-
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	14 148	93 671	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	14 148	98 239	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	14 148	8 278	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568	-
- pokrycia straty	-	-	-	-
- z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568	-
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242	-
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-	-
-	-	-	-	-
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169	-	-
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	289	169	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	289	169	-
-	-	289	169	-

b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-				
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169	-
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	19 691	19 941	14 066	-
8.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych				
8.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	19 691	19 941	14 066	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	14 437	8 447	-
-	-	14 437	8 447	-
8.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	19 691	5 504	5 619	-
8.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
8.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-				
8.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	19 691	5 504	5 619	-
9. Wynik netto	925	15 112	14 322	-
a) zysk netto	925	15 111	14 322	-
b) strata netto		1		
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	142 464	142 464	127 352	-
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	142 464	142 464	127 352	-

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	4 kwartał / 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał/2007 okres od 2007- 10-01 do 2007- 12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)				
I. Zysk (strata) netto	925	15 111	2 264	14 322
II. Korekty razem	(7 495)	(9 546)	(18 329)	(36 323)
1. Zyski / straty mniejszości	(69)	(51)	-	-
2. Udział w zyskach / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
3. Amortyzacja, w tym:	557	1 449	219	622
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(708)	(2 026)	(1 372)	(1 920)
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	1	(26)	-	-
7. Zmiana stanu rezerw	163	2 034	168	871
8. Zmiana stanu zapasów	(57)	(45)	2 823	(1 655)
9. Zmiana stanu należności	(24 454)	(13 610)	(7 246)	(29 760)
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredyty	29 238	20 819	3 056	6 050
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 047)	(4 386)	(15 981)	(6 041)
12. Inne korekty	(8 119)	(13 704)	4	(4 490)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(6 570)	5 565	(16 065)	(22 001)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	717	2 000	1 343	1 827
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	26	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	717	1 974	1 343	1 827

a)	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
-	zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
-	odsetki	-	-	-	-
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	717	1 974	1 343	1 827
-	zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
-	odsetki	717	1 974	1 343	1 827
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
II.	Wydatki	15 123	57 005	8 384	13 767
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 999	16 392	1 441	4 324
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 124	34 055	6 873	6 873
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-	5 555	70	70
a)	w jednostkach powiązanych	-	5 555	70	70
-	nabycie aktywów finansowych	-	5 555	-	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	70	70
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
-	nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	-	-	-	-
5.	Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	-	2 500
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(14 406)	(55 005)	(7 041)	(11 940)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	-	1 130	-	93 761
1.	Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	93 761
2.	Kredyty i pożyczki	-	1 130	-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II.	Wydatki	98	436	72	1 214
1.	Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	868
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	90	395	62	303
8.	Odsetki	8	41	10	43
9.	Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(98)	694	(72)	92 547
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(21 074)	(48 746)	(23 178)	58 606
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(21 074)	(47 743)	(3 742)	(3 450)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	35 338	63 010	86 157	4 155
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	14 264	14 264	62 979	62 761
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	376	376	344	344

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-02-25	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-02-25	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)****WYBRANE DANE FINANSOWE**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01- 01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01- 01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01- 01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01- 01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	155 786	111 573	43 090	29 542
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	17 309	15 452	4 788	4 091
Zysk (strata) brutto	19 991	17 145	5 529	4 540
Zysk (strata) netto	16 130	14 322	4 461	3 792
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(5 755)	(21 752)	(1 592)	(5 759)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(43 978)	(11 940)	(12 164)	(3 161)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(435)	92 547	(120)	24 504
Przepływy pieniężne netto, razem	(50 168)	58 855	(13 876)	15 583
Aktywa, razem	191 269	154 133	45 841	43 030
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 787	26 781	11 453	7 477
Zobowiązania długoterminowe	175	314	42	88
Zobowiązania krótkoterminowe	36 211	22 734	8 679	6 347
Kapitał własny	143 482	127 352	34 388	35 553
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	2,02	1,79	0,48	0,50
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,02	1,79	0,48	0,50
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,94	15,92	4,30	4,44
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,94	15,92	4,30	4,44
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

**BILANS**

	w tys. zł		
	stan na 2008-12-31 koniec kwartału 4 / 2008	stan na 2008-09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007
<b>AKTYWA</b>			
Aktywa trwałe	81 171	77 037	35 848
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	89	118	156
wartość firmy	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	11 417	11 405	8 649
Należności długoterminowe	3 490	4 483	6 884
Od jednostek powiązanych	-	-	-
Od pozostałych jednostek	3 490	4 483	6 884
Inwestycje długoterminowe	65 526	60 396	19 641
Nieruchomości	54 999	49 952	16 840
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	10 527	10 444	2 801
w jednostkach powiązanych, w tym:	10 527	10 444	2 801
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	649	635	518
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	646	630	513
Inne rozliczenia międzyokresowe	3	5	5
Aktywa obrotowe	110 098	85 408	118 285
Zapasy	84	27	39
Należności krótkoterminowe	73 221	38 484	42 983
Od jednostek powiązanych	15 485	5 438	935
Od pozostałych jednostek	57 736	33 046	42 048
Inwestycje krótkoterminowe	16 345	36 980	65 510
Krótkoterminowe aktywa finansowe	16 345	36 980	65 510
w jednostkach powiązanych	-	-	-
w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 842	33 477	63 010
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 448	9 917	9 753
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>191 269</b>	<b>162 445</b>	<b>154 133</b>
<b>PASYWA</b>			
Kapitał własny	143 482	142 348	127 352
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-
Kapitał zapasowy	113 390	113 390	99 242
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	458	458	169
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	5 504	5 619
Zysk (strata) netto	16 130	14 996	14 322
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47 787	20 097	26 781

Rezerwy na zobowiązania	4 533	4 370	3 633
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 386	1 357	1 351
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	527	151	151
długoterminowa	527	151	151
krótkoterminowa	-	-	-
Pozostałe rezerwy	2 620	2 862	2 131
długoterminowe	2 620	2 540	2 040
krótkoterminowe	-	322	91
Zobowiązania długoterminowe	175	232	314
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek	175	232	314
Zobowiązania krótkoterminowe	36 211	15 419	22 734
Wobec jednostek powiązanych	122	207	319
Wobec pozostałych jednostek	36 089	15 212	22 415
Fundusze specjalne	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	6 868	76	100
Ujemna wartość firmy	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	6 868	76	100
długoterminowe	35	43	67
krótkoterminowe	6 833	33	33
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>191 269</b>	<b>162 445</b>	<b>154 133</b>

Wartość księgowa	143 482	142 348	127 352
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,94	17,79	15,92
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,94	17,79	15,92

**POZYCJE POZABILANSOWE**

w tys.

zł

	stan na 2008-12-31 koniec kwartału 4 / 2008	stan na 2008-09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007
Należności warunkowe			
Od jednostek powiązanych (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń			
Od pozostałych jednostek (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń			
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń			
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń	2 700	2 700	2 700
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów Inne (z tytułu)	2 700	2 700	2 700
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700

**RACHUNEK ZYSKOW I STRAT**

w tys.

zł

	4 kwartał/2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał/2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	70 219	155 786	39 407	111 573
od jednostek powiązanych	9 423	15 150	766	766
Przychody netto ze sprzedaży produktów	67 502	149 180	38 077	106 543
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 717	6 606	1 330	5 030
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	68 036	134 859	37 895	93 704
jednostkom powiązanym	9 109	13 879	640	732
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	65 698	128 959	36 792	89 527
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 338	5 900	1 103	4 177
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 183	20 927	1 512	17 869
Koszty sprzedaży	116	473	124	435
Koszty ogólnego zarządu	1 257	3 204	558	2 098
Zysk (strata) ze sprzedaży	810	17 250	830	15 336
Pozostałe przychody operacyjne	553	1 161	211	431
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	26	17	20
Dotacje	8	32	8	33
Inne przychody operacyjne	545	1 103	186	378
Pozostałe koszty operacyjne	687	1 102	140	315
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	28
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	181	250	46	45
Inne koszty operacyjne	506	852	94	242
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	676	17 309	901	15 452
Przychody finansowe	917	3 069	1 372	1 984
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
Odsetki, w tym:	630	2 763	1 367	1 973
od jednostek powiązanych	83	241	39	136
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-

Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	287	306	5	11
Koszty finansowe	240	387	64	167
Odsetki w tym:	8	41	10	52
dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	232	346	54	115
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 353	19 991	2 209	17 269
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	(124)
Zyski nadzwyczajne	-	-	-	112
Straty nadzwyczajne	-	-	-	236
Zysk (strata) brutto	1 353	19 991	2 209	17 145
Podatek dochodowy	219	3 861	(55)	2 823
część bieżąca	207	3 959	22	2 956
część odroczone	12	(98)	(77)	(133)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 134	16 130	2 264	14 322
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	16 130	16 130	14 322	14 322
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,14	2,02	0,28	1,79
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,14	2,02	0,28	1,79

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys.

zł

	4 kwartał / 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Kapitał własny na początek okresu (BO)	142 348	127 352	20 137
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	142 348	127 352	20 137
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500
Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500
zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-
Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242	5 571
Zmiany kapitału zapasowego	-	14 148	93 671
zwiększenia (z tytułu)	-	14 148	98 239
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961
z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	14 148	8 278
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568
pokrycia straty	-	-	-
z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568
Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
zbycia środków trwałych	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169	-
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	289	169
zwiększenia (z tytułu)	-	289	169
przeznaczenia zysku na kapitał rezerwowy	-	289	169

zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169
Zysk (strata) z lat / okresów ubiegłych na początek okresu	20 500	19 941	14 066
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych			
Zysk z lat / okresów ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	20 500	19 941	14 066
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
podziału zysku z lat ubiegłych			
zmniejszenia (z tytułu)	-	14 437	8 447
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwowy	-	14 437	8 447
Zysk z lat / okresów ubiegłych na koniec okresu	20 500	5 504	5 619
Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
korekty błędów podstawowych			
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
zaokrąglenia	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	20 500	5 504	5 619
Wynik netto	1 134	16 130	14 322
zysk netto	1 134	16 130	14 322
strata netto			
odpisy z zysku			
Kapitał własny na koniec okresu (BZ )	143 482	143 482	127 352
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	143 482	143 482	127 352

**RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

w tys. zł

	4 kwartał / 2008 okres od 2008-10-01 do 2008-12-31	4 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres 2007-01-01 do 2007-12-31
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	1 134	16 130	2 264	14 322
Korekty razem	(16 724)	(21 885)	(18 298)	(36 074)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
Amortyzacja	462	1 353	250	871
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(618)	(2 718)	(1 372)	(1 920)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	(26)	-	-
Zmiana stanu rezerw	163	901	168	871
Zmiana stanu zapasów	(57)	(45)	2 823	(1 655)
Zmiana stanu należności	(33 745)	(26 844)	(7 246)	(29 760)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	20 793	13 477	3 056	6 050
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 754)	(4 059)	(15 981)	(6 041)
Inne korekty	32	(3 924)	4	(4 490)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(15 590)	(5 755)	(16 034)	(21 752)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	544	2 544	1 343	1 827
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	26	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Z aktywów finansowych, w tym:	544	2 518	1 343	1 827
w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	-	-	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	544	2 518	1 343	1 827
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	544	2 518	1 343	1 827
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Wydatki	5 491	46 522	8 384	13 767
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	368	3 979	1 441	4 324
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 123	34 055	6 873	6 873
Na aktywa finansowe, w tym:	-	7 485	70	70
w jednostkach powiązanych	-	7 485	70	70
nabycie aktywów finansowych	-	5 555	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	1 930	70	70

w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	-	2 500
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(4 947)	(43 978)	(7 041)	(11 940)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	-	-	-	93 761
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	93 761
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
Wydatki	98	435	72	1 214
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	868
Spląty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	90	395	62	303
Odsetki	8	40	10	43
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(98)	(435)	(72)	92 547
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(20 635)	(50 168)	(23 147)	58 855
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(20 635)	(50 168)	(23 147)	58 855
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	33 477	63 010	86 157	4 155
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	12 842	12 842	63 010	63 010
o ograniczonej możliwości dysponowania	376	376	344	344

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-02-25	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-02-25	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-02-25	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

## **INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA IV KWARTAŁ 2008 R.**

**(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)**

### **I.**

#### **1. Informacja o Grupie:**

Historia jednostki dominującej w Grupie PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca 2008 roku PA NOVA wykonała 25 obiektów handlowych. Obecnie głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Tesco, Biedronka, Netto.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Spółka P.A. NOVA S.A. wykonała do tej pory dwa obiekty na własny rachunek: budynek handlowo-usługowy w Raciborzu oraz galerię handlową w Andrychowie. Aktualnie jest realizowana inwestycja w Przemyśle (poprzez spółkę celową San Development Sp. z o.o. w której P.A. NOVA S.A. posiada 81% udziałów w kapitale). Spółka przygotowuje się także do rozpoczęcia inwestycji w Kędzierzynie – Koźlu oraz w Zamościu. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się między innymi w przedmiocie komercjalizacji powierzchni handlowych. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice. W dniu 9 maja 2008 r. zmianie uległ adres siedziby spółki. Aktualnie siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42.

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27 czerwca 2008 r. w wyniku nabycia przez P.A. NOVA S.A. kolejnego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. w związku z czym P.A. NOVA S.A. stała się podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. posiadającym 81 % udziałów w kapitale zakładowym.

## **2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania**

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 października 2008 do 31 grudnia 2008 roku zawiera:

- a. bilans skonsolidowany Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 31.12.2008 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.12.2007 r. oraz 30.09.2008 r.
- b. skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.10.2008 do 31.12.2008 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.10.2007 do 31.12.2007 r. oraz narastająco za okresy od 01.01.2008 do 31.12.2008 r. oraz od 01.01.2007 do 31.12.2007 r.
- c. skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres 01.10.2008 – 31.12.2008 oraz za okres 01.01.2008 – 31.12.2008 roku, jak również za okres porównawczy od 01.01.2007 do 31.12.2007 r.
- d. Skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w § 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.
- e. Kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami § 87 ust. 1 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem sporządzonym przy zastosowaniu zasad wynikających z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006r.

Przedstawione w niniejszym sprawozdaniu dane porównawcze zostały również przekształcone i pokazane zgodnie z MSR/MSSF.

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem skonsolidowanym, dane porównawcze za okresy do 30.06.2008 r. wynikają ze sprawozdań jednostkowych P.A. NOVA S.A. ponieważ przed datą 30.06.2008 r. nie były sporządzane sprawozdania skonsolidowane.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 31.12.2008 r. równy 4,1724 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2007 r. równy 3,5820 PLN,
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za rok 2008 r. wynosi 3,6154 PLN, natomiast za rok 2007 r. wynosi 3,7768 PLN.

### **Podstawa sporządzenia**

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” ma MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone według zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania niektórych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **Podstawa konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i

koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała grupa kapitałowa.

### **Połączenia jednostek gospodarczych**

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsce połączenie jednostek gospodarczych. W II kwartale 2008 r. miało miejsce przejście kontroli nad Spółką (San Development Sp. z o.o.). Zdarzenie to wpłynęło na powstanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA oraz powstanie wartości firmy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Wartość firmy powstająca przy przejściu wynika z wystąpienia na dzień przejścia nadwyżki kosztu przejścia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejścia. Za przejście przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

### **Aktywa trwale przeznaczone do zbycia**

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwale (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych. Do pozostałych przychodów operacyjnych zaliczono również pożytki z nieruchomości inwestycyjnych, a do pozostałych kosztów operacyjnych koszty utrzymania tych nieruchomości.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

### **Wycena aktywów i pasywów**

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, spółka systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe spółka nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwowany tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Spółkę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne, rezerwy na niewykorzystane urlopy.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

### **Podstawowe osądy rachunkowe i podstawy szacowania niepewności**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, Zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalanie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych.

### **Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne**

Specyfika działalności Grupy wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleceniodawcy wymagają złożenia odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalane są na poziomie określonym umownie w wysokości 2,5% lub 5% wartości wykonanych prac. Doświadczenie zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż gwarancje na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

### **Szacowanie wartości firmy**

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Wartość aktywów netto, z czego głównym aktywem jest nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę,

jednak plany grupy polegające na utworzeniu na tej nieruchomości obiektu handlowego (galeria handlowa) sprawiają, że obecna wartość wyceny jest nieadekwatna do planowanej przyszłej wartości posiadanego aktywa. Jednocześnie długi okres realizacji inwestycji sprawia, że faktyczne wykonanie testu na utratę wartości firm będzie możliwe dopiero po oddaniu inwestycji lub niedługo przed jej oddaniem. Wobec powyższego przyjęto na dzień sporządzenia sprawozdania, że nie nastąpiła utrata wartości firmy.

### **Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych**

Specyfika działalności budowlanej prowadzonej przez jednostkę dominującą sprawia, że dla ostrożności wyceny Zarząd podjął decyzję o wykazywaniu przychodów i kosztów realizacji budowlanych kontraktów długoterminowych metodą „zerowego zysku”. Takie podejście zapewnia, że wyniki finansowe wykazywane są dopiero wtedy, gdy są faktycznie zrealizowane.

### **Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne**

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego.

### **3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego ( w tys. zł.)**

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	826	630
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.519	2.490

### **4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )**

W okresie sprawozdawczym dokonano odpisów należności na kwotę 182 tys. zł

## II.

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy kapitałowej P.A.NOVA S.A. w IV kwartale 2008 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w IV kwartale 2008 r. zestawiono poniżej:

1. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 25.11.2008 r. podpisał dwie przedwstępne umowy sprzedaży (raport bieżący 23/2008). Umowy zostały zawarte w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającą i NETTO Sp. z o.o. z siedzibą w Motańcu jako Kupującą. Przedmiotem umów jest:

A) zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>, który to Sprzedająca zobowiązuje się na tej nieruchomości wybudować wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Sprzedająca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Kupującą gotowy budynek najpóźniej w terminie do dnia 15.06.2010 r.

Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 30.06.2010 r.

Wartość umowy wynosi 9.700.000,00 złotych netto

B) zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup>, który to Sprzedająca zobowiązuje się na tej nieruchomości wybudować wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

Sprzedająca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Kupującą gotowy budynek najpóźniej w terminie do dnia 15.11.2009 r.

Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 30.11.2009 r.

Wartość umowy wynosi 9.200.000,00 złotych netto

2. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 27.11.2008 r. podpisał przedwstępną umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUFELD Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wrocławiu jako Kupującym. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej na Kupującego prawo własności nieruchomości o powierzchni ok. 20.000 m<sup>2</sup> oraz zobowiązanie Sprzedającego do uzyskania na własny koszt i własnym staraniem oraz przeniesienie na Kupującego ostatecznych, wykonalnych i niezaskarżalnych przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniu na budowę samoobsługowego domu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym kompletnym układem drogowym na i poza nieruchomością opisaną powyżej. Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 30.11.2010 r. Wartość umowy wynosi 9.800.000,00 złotych netto ( raport bieżący 24/2008). Po uzyskaniu ostatecznych, wykonalnych i nie podlegających zaskarżeniu przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniach na budowę umożliwiających budowę samoobsługowego obiektu handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą Sprzedający zobowiązuje się do przedłożenia Kupującemu do akceptacji ryczałtowego kosztorysu wykonania samoobsługowego domu handlowego „pod klucz” wraz z infrastrukturą towarzyszącą i kompletnym układem komunikacyjnym, w tym infrastrukturą położoną poza obszarem przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę samoobsługowego domu handlowego, planem sytuacyjnym oraz z opisem budowlanym i innymi aktami administracyjnymi, wydanymi w związku z powyższym

pozwoleniem na budowę oraz warunkami Kupującego zawartymi w projekcie umowy o generalne wykonawstwo inwestycji przygotowanym przez Kupującego. Kosztorys ryczałtowy stanowić będzie ofertę Sprzedającego zawarcia umowy o generalne wykonawstwo inwestycji w brzmieniu zaproponowanym przez Kupującego z uwzględnieniem zmian wynikających z kosztorysu ryczałtowego. Powyższa oferta będzie ważna przez okres dwóch miesięcy od dnia jej złożenia Kupującemu.

W przypadku zaakceptowania przez Kupującego kosztorysu ryczałtowego sporządzonego przez Sprzedającego zgodnie z zapisami powyżej, Kupujący udzieli Sprzedającemu zlecenia na budowę samoobsługowego domu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zawrze z Sprzedającym umowę o generalne wykonawstwo inwestycji.

W przypadku braku akceptacji przez Kupującego kosztorysu ryczałtowego sporządzonego przez Sprzedającego Kupujący przeprowadzi przetarg na generalnego wykonawcę inwestycji. Oferta zwycięzcy przetargu, w zakresie dotyczącym wynagrodzenia, zostanie okazana Sprzedającemu.

W przypadku zaoferowania przez Sprzedającego wykonania inwestycji za wynagrodzenie nie wyższe niż wynagrodzenie wynikające z oferty zwycięzcy przetargu, Kupujący udzieli Sprzedającemu zlecenia na budowę samoobsługowego domu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zawrze z Sprzedającym umowę o generalne wykonawstwo inwestycji.

Szacunkowa wartość umowy, która może zostać zawarta w wyniku okoliczności opisanych powyżej Sprzedający ocenia na kwotę powyżej 30.000.000,00 zł netto.

3. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 09.12.2008 r. otrzymał podpisaną umowę o roboty budowlane. Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zleceniobiorcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą. Przedmiotowa umowa dotyczyła wybudowania w systemie „pod klucz” budynku przeznaczonego na działalność samoobsługowego domu towarowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Termin zakończenia robót ustalono na dzień 20.02.2009 r. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy wynosi 21.000.000,00 zł netto, a w przypadku uzyskania prawomocnej i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w terminie do 20.02.2009 r. wynagrodzenie zostanie powiększone o dodatkową premię w wysokości 1.000.000,00 zł netto ( raport bieżący 25/2008)

4. Zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 502/2008 Zarządu GPW S.A. w Warszawie Zarząd P.A. NOVA S.A. z dniem 31.12.2008 r. przystąpił do Programu Wspierania Płynności.

Na wyniki finansowe (prezentowane w rachunku zysków i strat) IV kwartału 2008 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) Rozliczenie kontraktu – budowa obiektu Kaufland w Rudzie Śląskiej;
- 2) Rozpoczęcie przez P.A. NOVA S.A. prac budowlanych przy realizacji: 3 obiektów handlowych dla sieci Kaufland i 1 obiektu dla sieci Tesco.

Od zakończenia IV kwartału 2008 do dnia publikacji raportu kwartalnego nie wystąpiły istotne zdarzenia.

#### Istotne niepowodzenia w IV kwartale 2008 r.

Nie wystąpiły.

## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## **3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w IV kwartale 2008r.**

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągane marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

## **4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W IV kwartale 2008 r. nie miały miejsce emisja, wykup ani spłata dłużnych papierów wartościowych P.A. NOVA S.A.

## **5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W IV kwartale 2008 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

## **6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.12.2008 r., nieujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

Po 31 grudnia 2008 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

## **7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego ( w tys. zł)**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego do dnia na który sporządzono niniejsze sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
ZA IV KWARTAŁ 2008 R.**

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

**1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	111 573	39 782	29 542
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 205	15 452	4 482	4 091
Zysk (strata) brutto	18 741	17 145	5 184	4 540
Zysk (strata) netto	15 111	14 322	4 180	3 792
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 565	(22 001)	1 539	(5 825)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(55 005)	(11 940)	(15 214)	(3 161)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	694	92 547	192	24 504
Przepływy pieniężne netto, razem	(48 746)	58 606	(13 483)	15 517
Aktywa, razem	202 637	154 133	48 566	43 030
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 449	26 781	14 248	7 477
Zobowiązania długoterminowe	2 232	314	535	88
Zobowiązania krótkoterminowe	44 683	22 734	10 709	6 347
Kapitał własny	142 464	127 352	34 144	35 553
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	1 917	2 233
Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,45	0,50
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,89	1,79	0,45	0,50
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,81	15,92	4,27	4,44
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Za cztery kwartały bieżącego roku w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego zauważalny jest wzrost przychodów o 28,9 % wzrost zysku z działalności operacyjnej o 4,9% oraz zysku netto o 5,5%.

Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Grupy.

Na wzrost aktywów wpływ miało między innymi objęcie konsolidacją pełną jednostki zależnej San Development Sp. z o.o. w związku z przejęciem kontroli, które nastąpiło 27 czerwca 2008r.

Analizując powyższe dane należy zwrócić uwagę, że dane za rok 2008 pochodzą ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A., natomiast za rok 2007 z jednostkowego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A.

## **2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

W dniu 27 czerwca 2008 r. emitent nabył udziały w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku ( raport bieżący nr 13/2008) stając się jednocześnie podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. Spółka ta została objęta konsolidacją na dzień 30 czerwca 2008 r. Emitent posiada 81 % udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

Dane porównywalne za poprzednie okresy to dane wynikające z jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta, ponieważ w okresie tym nie istniał obowiązek sporządzania sprawozdań skonsolidowanych (objęcie kontroli nad spółką zależną nastąpiło w czerwcu 2008 r.)

## **3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana w strukturze jednostki.

## **4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008. Prognozy na rok 2007 w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane (zwiększone) Raportem bieżącym nr 29/2007. Prognozy zostały sporządzone bez uwzględnienia wpływu jaki na wyniki finansowe może mieć fakt przejęcia kontroli nad spółką San Development Sp. z o.o.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki na rok 2008 przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110.635
Zysk ze sprzedaży	17.397
Zysk netto	15.088

Realizacja aktualnych prognoz na rok 2008 dla danych jednostkowych przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 4 kwartałach – dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	155 786	140,8
Zysk ze sprzedaży	17 250	99,2
Zysk netto	16 130	106,9

Poniżej zaprezentowano również stopień realizacji prognoz dla danych skonsolidowanych, chociaż podkreślić należy, że prognozy były przygotowywane dla danych jednostkowych.:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 4 kwartałach - Grupa Kapitałowa P.A. NOVA S.A.)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	143 827	130,0
Zysk ze sprzedaży	16 147	92,8
Zysk netto	15 111	100,2

**5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2008.

**6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

**7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2008.

**8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

**9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych.**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły opisane powyżej transakcje.

**10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe

warunki.

### **11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

#### *Czynniki zewnętrzne.*

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

#### *Czynniki wewnętrzne.*

Wyniki finansowe (zysk) Grupy Kapitałowej w I kwartale 2009 roku będą w dużej mierze zależę od rozliczenia dwóch kontraktów polegających na wybudowaniu obiektów handlowych na rzecz Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. Wartość tych kontraktów wynosi łącznie ponad 40 milionów złotych. Pozostałe kontakty rozpoczęte jeszcze w roku 2008 wpłyną głównie na przychody Grupy, natomiast ich rozliczenie nastąpi w II kwartale 2009 r.

Na przychody P.A. NOVA S.A. duży wpływ będzie miał postęp prac przy realizacji ww. obiektów, jak również kontraktu na realizację galerii handlowej na zlecenie spółki zależnej San Development Sp. z o.o., przy czym dotyczy to przychodów wykazywanych w jednostkowych sprawozdaniach finansowych Emitenta (San Development Sp. z o.o. jest spółką podlegającą konsolidacji metodą pełną w grupie kapitałowej P.A. NOVA).

Ponadto w trakcie I kwartału 2009 roku rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Grupy kapitałowej P.A. NOVA w roku 2009 będzie realizacja następujących zamierzeń:

- P.A. NOVA S.A. kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemysłu.
- Grupa pozyskała i pozyskuje nieruchomości gruntowe w atrakcyjnych lokalizacjach, na których planuje realizację obiektów handlowych (galerie handlowe, retail-parki). Rozpoczęcie tych inwestycji planowane jest w latach 2009, 2010.
- Dodatkowo P.A. NOVA S.A. realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.

### **12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Nie występują inne, niż opisane powyżej informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

## INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA IV KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

### I.

#### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej

Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej, obejmującej jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta są tożsame z zasadami przyjętymi do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta stosowane są Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Szczegółowe zasady opisane są w Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2008r.

Zastosowanie MSR/MSSF do sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych P.A. NOVA S.A. wynika z decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy podjętej uchwałą w dniu 12 czerwca 2008 r.

#### 3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ( w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	646	630
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.386	1.357

#### 4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )

W okresie sprawozdawczym dokonano odpisów aktualizujących należności w wysokości 182 tys. zł.