

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport kwartalny SA-Q 1 / 2008

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)
(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

za 1 kwartał roku obrotowego 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-03-31

data przekazania: 2008-05-05

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
P.A. NOVA S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
44-100	Gliwice
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Grodowa	11
(ulica)	(numer)
032 2311427	032 2310701
(telefon)	(fax)
pa-nova@pa-nova.com.pl	www.pa-nova.com.pl
(e-mail)	(www)
6310200417	003529385
(NIP)	(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	35 362	22 222	9 940	5 689
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 304	6 534	2 334	1 673
III. Zysk (strata) brutto	8 881	6 617	2 496	1 694
IV. Zysk (strata) netto	7 169	5 297	2 015	1 356
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 883	2 166	529	554
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 002	-827	-5 623	-212
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-142	-1 047	-40	-268
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-18 261	292	-5 133	75
IX. Aktywa, razem	150 246	39 413	42 613	10 186
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 157	24 094	6 001	6 227
XI. Zobowiązania długoterminowe	398	602	113	156
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	17 256	21 660	4 894	5 598
XIII. Kapitał własny	129 089	15 319	36 613	3 959
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	500	2 269	129
XV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	500 000	8 000 000	500 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,90	10,59	0,26	2,74
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,90	0,96	0,26	0,25
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	16,14	30,64	4,58	7,92
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	16,14	2,79	4,58	0,72
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

	w tys. zł			
	stan na 2008-03-31 koniec kwartału / 2008	stan na koniec poprz. kwartału / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-03-31 koniec kwartału / 2007
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe	48 031		28 960	11 577
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	131		156	108
2. Rzeczowe aktywa trwałe	7 318		6 031	3 558
3. Należności długoterminowe	6 338		6 884	4 404
3.1. Od pozostałych jednostek	6 338		6 884	4 404
4. Inwestycje długoterminowe	33 517		15 400	3 123
4.1. Nieruchomości	30 545		12 599	498
4.2. Długoterminowe aktywa finansowe	2 972		2 801	2 625
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	2 972		2 801	2 625
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	727		489	384
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	722		484	381
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5		5	3
II. Aktywa obrotowe	102 215		118 285	27 836
1. Zapasy	2 101		3 024	1 451
2. Należności krótkoterminowe	45 152		39 998	13 082
2.1. Od jednostek powiązanych	1 555		935	
2.2. Od pozostałych jednostek	43 597		39 063	13 082
3. Inwestycje krótkoterminowe	48 252		65 510	4 447
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	48 252		65 510	4 447
a) w pozostałych jednostkach	3 503		2 500	
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	44 749		63 010	4 447
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 710		9 753	8 856
A k t y w a r a z e m	150 246		147 245	39 413
PASYWA				
I. Kapitał własny	129 089		121 920	15 319
1. Kapitał zakładowy	8 000		8 000	500
2. Kapitał zapasowy	99 242		99 242	9 281
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	72		72	72
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	169		169	169
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych	14 437			
6. Zysk (strata) netto	7 169		14 437	5 297
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 157		25 325	24 094
1. Rezerwy na zobowiązania	2 805		2 177	1 707
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	53		46	23
1.2. Pozostałe rezerwy	2 752		2 131	1 684
a) długoterminowe	2 340		2 040	1 640
b) krótkoterminowe	412		91	44
2. Zobowiązania długoterminowe	398		314	602
2.1. Wobec pozostałych jednostek	398		314	602
3. Zobowiązania krótkoterminowe	17 256		22 734	21 660
3.1. Wobec jednostek powiązanych	185		319	115
3.2. Wobec pozostałych jednostek	16 719		22 056	21 196
3.3. Fundusze specjalne	352		359	349
4. Rozliczenia międzyokresowe	698		100	125
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe	698		100	125
a) długoterminowe	59		67	92
b) krótkoterminowe	639		33	33
P a s y w a r a z e m	150 246		147 245	39 413
Wartość księgowa	129 089		121 920	15 319
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000		8 000 000	500 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	16,14		15,24	30,64
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000		8 000 000	5 500 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	16,14		15,24	2,79

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

POZYCJE POZABILANSOWE

	w tys. zł			
	stan na 2008-03-31 koniec kwartału / 2008	stan na koniec poprz. kwartału /	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-03-31 koniec kwartału / 2007
1. Zobowiązania warunkowe	2 700		2 700	2 700
1.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700		2 700	2 700
-	2 700		2 700	2 700
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700		2 700	2 700

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	w tys. zł			
	1 kwartał/2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	kwartały narastająco / okres od do	1 kwartał / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31	kwartały narastająco / okres od do
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	35 362		22 222	
- od jednostek powiązanych	1 275			
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	33 415		20 646	
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 947		1 576	
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	26 444		14 929	
- jednostkom powiązanym	1 212			
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24 575		13 647	
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 869		1 282	
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 918		7 293	
IV. Koszty sprzedaży	123		81	
V. Koszty ogólnego zarządu	572		663	
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	8 223		6 549	
VII. Pozostałe przychody operacyjne	161		19	
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8		1	
2. Dotacje	8		8	
3. Inne przychody operacyjne	145		10	
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	80		34	
1. Inne koszty operacyjne	80		34	
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 304		6 534	
X. Przychody finansowe	625		113	
1. Odsetki, w tym:	609		106	
- od jednostek powiązanych	41		30	
2. Inne	16		7	
XI. Koszty finansowe	48		30	
1. Odsetki w tym:	11		8	
2. Inne	37		22	
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	8 881		6 617	
XIII. Zysk (strata) brutto	8 881		6 617	
XIV. Podatek dochodowy	1 712		1 320	
a) część bieżąca	1 943		1 359	
b) część odroczone	-231		-39	
XV. Zysk (strata) netto	7 169		5 297	
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	16 309		12 760	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		500 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,90		10,59	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		5 500 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,90		0,96	

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł			
	1 kwartał / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	kwartały narastająco / okres od do	rok 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	1 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	121 920		14 590	14 590
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	121 920		14 590	14 590
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000		500	500
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0		7 500	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0		7 500	0
- emisji akcji (wydania udziałów)			3 800	0
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego			3 700	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0		0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000		8 000	500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0		0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0		0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0		0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0		0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0		0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0		0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	99 242		5 571	5 571
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0		93 671	3 710
a) zwiększenia (z tytułu)	0		98 239	8 278
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej			89 961	0
- z podziału zysku (ustawowo)			0	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			8 278	8 278
b) zmniejszenia (z tytułu)	0		4 568	4 568
- przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy			4 568	4 568
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	99 242		99 242	9 281
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	72		72	72
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	72		72	72
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	169		0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0		169	169
a) zwiększenia (z tytułu)	0		169	169
- przeznaczenia zysku na kapitał rezerwowy			169	169
b) zmniejszenia (z tytułu)	0		0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	169		169	169
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 437		8 447	8 447
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	14 437		8 447	8 447
a) zwiększenia (z tytułu)	0		0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0		8 447	8 447
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwowy			8 447	8 447
7.2. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	14 437		0	0
7.3. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0		0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0		0	0
-	0			
b) zmniejszenia (z tytułu)	0		0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0		0	0
7.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	14 437		0	0
8. Wynik netto	7 169		14 437	5 297
a) zysk netto	7 169		14 437	5 297
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	129 089		121 920	15 319
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	129 089		121 920	15 319

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł			
	1 kwartał / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	kwartały narastająco / okres od do	1 kwartał / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31	kwartały narastająco / okres od do
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	7 169		5 297	
II. Korekty razem	-5 286		-3 131	
1. Amortyzacja	237		163	
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-598		-76	
3. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-8			
4. Zmiana stanu rezerw	628		410	
5. Zmiana stanu zapasów	923		-82	
6. Zmiana stanu należności	-4 608		-364	
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-5 478		1 277	
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 403		-5 016	
9. Inne korekty	215		557	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	1 883		2 166	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	576		52	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8			
2. Z aktywów finansowych, w tym:	568		52	
a) w jednostkach powiązanych			52	
- odsetki			52	
b) w pozostałych jednostkach	568			
- odsetki	568			
II. Wydatki	20 578		879	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 499		879	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	17 946			
3. Na aktywa finansowe, w tym:	130			
a) w jednostkach powiązanych	130			
- udzielone pożyczki długoterminowe	130			
4. Inne wydatki inwestycyjne	1 003			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-20 002		-827	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wydatki	142		1 047	
1. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			868	
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	131		172	
3. Odsetki	11		7	
II. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-142		-1 047	
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-18 261		292	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-18 261		292	
F. Środki pieniężne na początek okresu	63 010		4 155	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	44 749		4 447	
- o ograniczonej możliwości dysponowania	347		312	

INFORMACJA DODATKOWA

Plik	Opis
Informacja dodatkowa PA NOVA 2008Q1.pdf	

POZOSTAŁE INFORMACJE

Plik	Opis
Pozostałe informacje PA NOVA 2008Q1.pdf	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-05-05	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-05-05	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-05-05	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-05-05	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

I.

1. Informacja o Spółce:

Historia PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca I kwartału 2008 roku PA NOVA wykonała 23 obiekty handlowe. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedziba Spółki mieści się w Gliwicach przy ulicy Grodowej 11.

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Raport kwartalny Spółki P.A. NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 stycznia 2008 do 31 marca 2008 roku zawiera:

- a. bilans Spółki P.A. NOVA S.A. na dzień 31.03.2008 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.03.2007 oraz 31.12.2007 r.
- b. rachunek zysków i strat Spółki P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2008 do 31.03.2008 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.01.2007 do 31.03.2007 r.

- c. zestawienie zmian w kapitale własnym Spółki P.A. NOVA S.A. za okres 01.01.2008 – 31.03.2008 oraz za okres 01.01.2007 – 31.12.2007 roku, jak również za okres porównawczy od 01.01.2007 do 31.03.2007 r.
- d. Informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w par 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W okresie objętym sprawozdaniem nie doszło do połączenia spółek. Kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 31.03.2008 r. równy 3,5258 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.03.2007 r. równy 3,8695 PLN,

- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca pierwszego kwartału, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za pierwszy kwartał 2008 r. wynosi 3,5574 PLN, natomiast za pierwszy kwartał 2007 r. wynosi 3,9063 PLN.

Zasady wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania są zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru metody.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych i prawnych, stanowiących nabyte prawa, dokonywane są metodą liniową przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, przy czym okres dokonywania odpisów umorzeniowych wynosi dla:

- oprogramowań oraz licencji - 2 lata

Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3,5 tys. zł mogą być amortyzowane jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tys. zł mogą być jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

• grunty własne	nie amortyzuje się
• budowle i budynki	3%
• urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego)	7-20%
• sprzęt komputerowy	30%
• środki transportu	20%

Zazwyczaj zastosowane stawki odpowiadają stawkom podatkowym, gdyż szacowany przez Spółkę okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych jest zbliżony do okresów przyjmowanych przez przepisy podatkowe.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków.

Inwestycje długoterminowe w nieruchomości wycenia się według ceny zakupu, kosztu nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny

i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Krótkoterminowe inwestycje w nieruchomości (nieruchomości, z przeznaczeniem do zbycia w okresie krótszym niż rok od dnia, na który sporządzono sprawozdanie finansowe) w momencie nabycia / wytworzenia wycenia się według cen nabycia / kosztów wytworzenia, a na koniec roku obrotowego wycenia się według wartości rynkowej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych). Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej z Umowy Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Kapitał rezerwowy tworzony jest z podziału zysku.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Spółka nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne i inne świadczenia na rzecz pracowników. Pozycja ta byłaby nieistotna z punktu widzenia wyniku finansowego.

Fundusze specjalne obejmują w całości zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w Ustawie o Rachunkowości (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	722	484
w tym odniesione na wynik finansowy:	722	484
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	53	46
W tym odniesiona na wynik finansowy:	53	46

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych.

II.

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki „P.A.NOVA” SA w I kwartale 2008r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Istotne zdarzenia dotyczące Emitenta, które miały miejsce w I kwartale 2008 r. zestawiono poniżej:

- 1) w dniu 4.01.2008 r. zarząd P.A. NOVA S.A. podpisał umowę nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie – Koźlu przy al. Armii Krajowej (raport bieżący 1/2008 oraz 1/2008/k). Umowa została zawarta z Gminą Kędzierzyn Koźle jako Sprzedającym. Cenę zakupu nieruchomości ustalono na kwotę 18.400 tys. zł brutto. Cena została zapłacona przed podpisaniem umowy. Wartość ewidencyjna nabytej nieruchomości w księgach rachunkowych P.A. NOVA S.A. wynosi 15.087 tys. zł. Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Źródłem finansowania zakupu nieruchomości są środki pochodzące z emisji.
- 2) w dniu 09.01.2008 r. zarząd P.A. NOVA S.A. zawarł Przedwstępną Umowę Sprzedaży i Umowę Dzierżawy. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Sprzedającym a TESCO Polska Sp. z o.o. jako Kupującym. (raport bieżący nr 2/2008) Przedmiotowa umowa dotyczy wybudowania na nieruchomościach stanowiących własność Sprzedającego budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży około 1.959 m² wraz z

parkingiem obejmującym co najmniej 156 miejsc postojowych, umożliwiającym łącznie prowadzenie działalności handlowo-usługowej oraz sporządzenia przez Sprzedającego dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i powykonawczej. Ponadto umowa zawiera zobowiązanie Sprzedającego do sprzedaży Kupującemu prawa własności nieruchomości, wraz z prawem własności budynku oraz infrastruktury wewnętrznej, a także pozostałych naniesień zlokalizowanych na nieruchomości. Jednocześnie strony zawierają umowę dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.08.2008 r. od objęcia nieruchomości w posiadanie dzierżawcy.

Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

- (i) kwota netto 16.350 tys. zł za prawo własności nieruchomości wraz z prawem własności budynku oraz infrastruktury wewnętrznej,
- (ii) kwota netto równa łącznej kwocie netto wskazanej w fakturach VAT wystawionych przez Kupującego z tytułu zakupu przez Sprzedającego materiałów, urządzeń i usług.

Tak ustalona cena netto zostanie ponadto powiększona o obowiązującą w chwili zawarcia umowy przyrzeczonej stawkę podatku od towarów i usług.

Na wyniki finansowe I kwartału 2008 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) Rozliczenie kontraktu długoterminowego na realizację obiektu Kaufland w Jastrzębiu Zdroju. Kontrakt był realizowany w okresie od maja 2007 do marca 2008
- 2) Rozliczenie drugiego etapu kontraktu na realizację obiektu Tesco w Knurowie.
- 3) Rozpoczęcie prac przygotowawczych do realizacji galerii handlowej w Przemyśle na rzecz spółki powiązanej San Development Sp. z o.o.

Od zakończenia I kwartału 2008 do dnia publikacji raportu kwartalnego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

Zarząd Spółki P.A. NOVA S.A. nabył nieruchomość położoną w Kłodzku, obręb Zagórze, opisaną w Księdze Wieczystej KW nr 58469, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, o powierzchni 6,0051 ha. Cena zakupu ustalona została na kwotę 5.100 tys. zł.

Istotne niepowodzenia w I kwartale 2008 r.

Nie wystąpiły.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki „P.A. NOVA” SA

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w I kwartale 2008r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji

kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W I kwartale 2008 r. nie miały miejsce emisja, wykup ani spłata dłużnych papierów wartościowych P.A. NOVA S.A.

5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Spółce dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I kwartale 2008 r. P.A. NOVA SA nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2008 r., nieuwjętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki P.A. NOVA SA

Po 31 marca 2008 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego (w tys. zł)

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	35 362	22 222	9 940	5 689
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 304	6 534	2 334	1 673
Zysk (strata) brutto	8 881	6 617	2 496	1 694
Zysk (strata) netto	7 169	5 297	2 015	1 356
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 883	2 166	529	554
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-20 002	- 827	-5 623	- 212
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-142	-1 047	-40	-268
Przepływy pieniężne netto, razem	-18 261	292	-5 133	75
Aktywa, razem	150 246	39 413	42 613	10 186
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	21 157	24 094	6 001	6 227
Zobowiązania długoterminowe	398	602	113	156
Zobowiązania krótkoterminowe	17 256	21 660	4 894	5 598
Kapitał własny	129 089	15 319	36 613	3 959
Kapitał zakładowy	8 000	500	2 269	129
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	500 000	8 000 000	500 00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,90	10,59	0,26	2,74
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,90	0,96	0,26	0,25
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	16,14	30,64	4,58	7,92
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	16,14	2,79	4,58	0,72
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

W pierwszym kwartale bieżącego roku w porównaniu z okresem porównawczym zauważalny jest wzrost przychodów o 59%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 27%, oraz zysku netto o 35 %.

Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Spółki.

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Nie wystąpiły.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008, które następnie w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane (zwiększone) Raportem bieżącym nr 29/2007.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki na rok 2008 przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110.635
Zysk ze sprzedaży	17.397
Zysk netto	15.088

Realizacja prognoz na rok 2008 przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 1 kwartale)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	35.362	32,0%
Zysk ze sprzedaży	8.223	47,3%
Zysk netto	7.169	47,5%

Na podstawie wykonania prognoz w kwartale pierwszym, planów rozliczenia kolejnych dwóch kontraktów w kwartale drugim lub trzecim oraz w świetle posiadanego portfela zamówień oraz kontraktów, które Spółka zamierza zdobyć, wykonanie prognoz na rok 2008 jest realne i osiągalne.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za IV kwartał 2007.

6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcyonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Mikołaj Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za IV kwartał 2007.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyimi na warunkach rynkowych.

W dniu 17 marca 2008 r. spółka PA. NOVA S.A. jako Pożyczkodawca zawarła ze spółką San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku umowę pożyczki w kwocie 2.000 tys. zł (słownie: dwa miliony zł). Pożyczka podlega spłacie jednorazowo do dnia 30.04.2009 r. Pożyczka oprocentowana jest wg zmiennej stawki procentowej równiej zmiennej stawce WIBOR dla depozytów 1 – miesięcznych powiększonej o 0,75 punktu procentowego. Zabezpieczeniem spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami stanowi hipoteka kaucyjna do kwoty 3.000 tys. zł zabezpieczająca spłatę kapitału oraz spłatę odsetek, na nieruchomości należącej do Pożyczkobiorcy, z pierwszeństwem równym pierwszeństwu hipotek ustanawianych przez Pożyczkobiorcę w związku z zaciągnięciem dwóch pożyczek w kwocie 2.000 tys. zł każda od Beef – San Zakłady Mięsne S.A. oraz Podkarpackiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Sanoku. Pożyczka została udzielona na pokrycie wydatków związanych z realizacją galerii handlowej na nieruchomości położonej w Przemyślu.

10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

Czynniki wewnętrzne.

Wyniki finansowe II kwartału 2008 roku będą w dużej mierze zależęć od momentu zakończenia i rozliczenia kontraktów na realizację obiektów handlowych Tesco:

- 1) w Gliwicach w systemie generalnego wykonawstwa

2) w Dzierżoniowie w systemie deweloperskim.

Na przychody Spółki wpłynęły głównie postępy prac przy realizacji ww. obiektów, jak również kontraktu na realizację galerii handlowej na zlecenie spółki celowej San Development Sp. z o.o.

W trakcie II kwartału 2008 roku rozstrzygnięto się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Emitenta w kolejnych kwartałach 2008 roku będzie realizacja następujących zamierzeń Spółki:

- Spółka rozpoczęła i kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu.
- Spółka pozyskała 2 nieruchomości gruntowe w Raciborzu i Kędzierzynie-Koźlu, na których planuje realizację obiektu handlowego oraz galerii handlowej. Rozpoczęcie obydwu inwestycji planowane jest w 2008 roku.
- Planuje się rozpoczęcie realizacji celu emisyjnego – budowy obiektu handlowego na nieruchomości położonej w Andrychowie będącej własnością Emitenta
- Dodatkowo Spółka realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.

12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Nie występują inne, niż opisane powyżej informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.