

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny Qsr

1 / 2010

kwartał / rok

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 1 kwartał roku obrotowego 2010 obejmujący okres od 2010-01-01 do 2010-03-31

zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR / MSSF

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR / MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2010-05-06

## P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górnych Wałów

(ulica)

42

(numer)

032 4004100

(telefon)

032 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od do	kwartał(y) narastająco / okres od do	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od do	kwartał(y) narastająco / okres od do
WYBRANE DANE ZE SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (dane w wierszach I - VIII oraz XVI i XVII zaprezentowano za pierwszy kwartał roku 2010 i 2009, pozostałe dane zaprezentowano na koniec pierwszego kwartału 2010 i koniec roku 2009)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 211	50 711	7 616	11 026
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 313	6 781	2 348	1 474
III. Zysk (strata) brutto	9 271	7 162	2 337	1 557
IV. Zysk (strata) netto	7 487	5 796	1 887	1 260
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 505	19 919	884	4 331
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-19 699	-9 334	-4 966	-2 029
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-291	-91	-73	-20
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-16 485	10 494	-4 156	2 282
IX. Aktywa, razem	215 154	213 097	55 708	51 871
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 843	52 173	12 129	12 700
XI. Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	1 856	1 749
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	26 905	29 681	6 966	7 225
XIII. Kapitał własny	168 311	160 924	43 579	39 171
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 071	1 947
XV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
WYBRANE DANE ZE SKRÓCONEJ INFORMACJI FINANSOWEJ JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ (dane w wierszach XXI - XXVIII oraz XXXVI i XXXVII zaprezentowano za pierwszy kwartał 2010 i 2009, pozostałe dane zaprezentowano na koniec pierwszego kwartału 2010 i koniec roku 2009)				
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	41 524	59 262	10 468	12 885

XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 774	7 802	2 464	1 696
XXIII. Zysk (strata) brutto	9 844	8 240	2 482	1 792
XXIV. Zysk (strata) netto	7 997	6 670	2 016	1 450
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 093	5 424	-2 796	1 179
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 575	4 006	-2 414	871
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-292	-91	-74	-20
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-20 960	9 339	-5 284	2 030
XXIX. Aktywa, razem	212 915	212 924	55 128	51 829
XXX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	43 225	51 130	11 192	12 446
XXXI. Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	1 856	1 749
XXXII. Zobowiązania krótkoterminowe	26 753	29 666	6 927	7 221
XXXIII. Kapitał własny	169 690	161 794	43 936	39 383
XXXIV. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 071	1 947
XXXV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
XXXVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,00	0,83	0,26	0,20
XXXVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,00	0,83	0,26	0,20
XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,21	20,22	5,49	4,92
XXXIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,21	20,22	5,49	4,92
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z kwartalnej informacji finansowej dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova SA Qsr 1 2010 (skrócone sprawozdanie grupy kapitałowe)	
PA Nova SA Qsr 1 2010 (kwartalna informacja finansowa).pdf	
Informacja dodatkowa PA NOVA Qsr 1 2010.pdf	
Pozostałe informacje PA NOVA Qsr 1 2010.pdf	
Informacja dodatkowa do kwartalnej informacji finansowej PA NOV	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-05-06	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2010-05-06	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Premysław Żur	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.

## WYBRANE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31	1 kwartał / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 211	50 711	7 616	11 026
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 313	6 781	2 348	1 474
Zysk (strata) brutto	9 271	7 162	2 337	1 557
Zysk (strata) netto	7 487	5 796	1 887	1 260
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 505	19 919	884	4 331
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(19 699)	(9 334)	(4 966)	(2 029)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(291)	(91)	(73)	(20)
Przepływy pieniężne netto, razem	(16 485)	10 494	(4 156)	2 282
	<i>dzień</i> 31.03.2010	<i>dzień</i> 31.12.2009	<i>dzień</i> 31.03.2010	<i>dzień</i> 31.12.2009
Aktywa, razem	215 154	213 097	55 708	51 871
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 843	52 173	12 129	12 700
Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	1 856	1 749
Zobowiązania krótkoterminowe	26 905	29 681	6 966	7 225
Kapitał własny	168 311	160 924	43 579	39 171
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 071	1 947
Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

## SKONSOLIDOWANY SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	w tys. zł		
	stan na 2010- 03-31 koniec kwartału 1 / 2010	stan na 2009- 12-31 koniec poprz. roku /2009	stan na 2009- 03-31 koniec kwartału 1 /2009
I. Aktywa trwałe	<b>169 533</b>	<b>148 941</b>	<b>115 899</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	40	51	69
- wartość firmy	-	-	-
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 082	3 082	2 269
3. Rzeczowe aktywa trwałe	104 727	92 637	65 624
4. Należności długoterminowe	2 038	2 038	3 985
4.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
4.2. Od pozostałych jednostek	2 038	2 038	3 985
5. Inwestycje długoterminowe	57 180	48 834	42 093
5.1. Nieruchomości	48 980	40 906	42 093
5.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 200	7 928	-
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	8 200	7 928	-
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	8 200	7 928	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 466	2 299	1 859
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	801	795	1 246
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 665	1 504	613
II. Aktywa obrotowe	<b>45 621</b>	<b>64 156</b>	<b>76 897</b>
1. Zapasy	709	102	108
2. Należności krótkoterminowe	24 157	18 590	38 181
2.1. Od jednostek powiązanych	-	-	56
2.2. Od pozostałych jednostek	24 157	18 590	38 125
3. Inwestycje krótkoterminowe	12 450	28 935	27 258
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 450	28 935	27 258
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-

b) w pozostałych jednostkach	-	-	2 500
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 450	28 935	24 758
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 305	16 529	11 350
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>215 154</b>	<b>213 097</b>	<b>192 796</b>

## PASywa

I. Kapitał własny	<b>168 311</b>	<b>160 924</b>	<b>148 259</b>
1. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(207)	(107)	-
4. Kapitał zapasowy	123 497	123 497	113 390
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	6 480	6 480	458
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-	-	-
a) dodatnie różnice kursowe	-	-	-
b) ujemne różnice kursowe	-	-	-
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	23 054	4 434	20 615
9. Zysk (strata) netto	7 487	18 620	5 796
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
II. Kapitały mniejszości	-	-	<b>699</b>
III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	<b>46 843</b>	<b>52 173</b>	<b>43 838</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	6 575	6 430	6 941
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 286	2 341	2 544
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	594	594	527
a) długoterminowa	594	594	527
b) krótkoterminowa	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	3 695	3 495	3 870
a) długoterminowe	3 695	3 495	2 870
b) krótkoterminowe	-	-	1 000
2. Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	116
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	7 168	7 185	116
3. Zobowiązania krótkoterminowe	26 905	29 681	33 923
3.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	4 564
3.2. Wobec pozostałych jednostek	26 905	29 681	29 359
3.3. Fundusze specjalne	-	-	-
4. Rozliczenia międzyokresowe	6 195	8 877	2 858
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 195	8 877	2 858
a) długoterminowe	4	9	27
b) krótkoterminowe	6 191	8 868	2 831
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>215 154</b>	<b>213 097</b>	<b>192 796</b>

Wartość księgowa	168 311	160 924	148 259
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	21,04	20,12	18,53
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	21,04	20,12	18,53

w tys. zł

Należności warunkowe			
Od jednostek powiązanych (z tytułu)			
otrzymanych gwarancji i poręczeń			
Od pozostałych jednostek (z tytułu)			
otrzymanych gwarancji i poręczeń			
Zobowiązania warunkowe	2 700	5 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)			
udzielonych gwarancji i poręczeń			
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	5 700	2 700

udzielonych gwarancji i poręczeń				
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700	2 700	
z tytułu zobowiązania do zakupu aktywa		3 000		
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	5 700	2 700	

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31		1 kwartał/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31	
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>30 211</b>		<b>50 711</b>	
- od jednostek powiązanych	27		-	
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27 755		49 576	
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 456		1 135	
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>20 065</b>		<b>43 035</b>	
- jednostkom powiązanym	5		-	
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	17 806		41 947	
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 259		1 088	
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 146</b>		<b>7 676</b>	
<b>IV. Koszty sprzedaży</b>	<b>144</b>		<b>123</b>	
<b>V. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>680</b>		<b>655</b>	
<b>VI. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>9 322</b>		<b>6 898</b>	
<b>VII. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>40</b>		<b>79</b>	
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-		2	
2. Dotacje	8		8	
3. Inne przychody operacyjne	32		69	
<b>VIII. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>49</b>		<b>196</b>	
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-		-	
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-		-	
3. Inne koszty operacyjne	49		196	
<b>IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>9 313</b>		<b>6 781</b>	
<b>X. Przychody finansowe</b>	<b>198</b>		<b>486</b>	
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-		-	
- od jednostek powiązanych	-		-	
2. Odsetki, w tym:	173		349	
- od jednostek powiązanych	19		-	
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-		-	
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-		-	
5. Inne	25		137	
<b>XI. Koszty finansowe</b>	<b>240</b>		<b>105</b>	
1. Odsetki w tym:	116		6	
- dla jednostek powiązanych	-		-	
2. Strata ze zbycia inwestycji	-		-	
3. Aktualizacja wartości inwestycji	-		-	
4. Inne	124		99	
<b>XII. Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>			<b>-</b>	
<b>XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>9 271</b>		<b>7 162</b>	
<b>XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
1. Zyski nadzwyczajne	-		-	
2. Straty nadzwyczajne	-		-	
<b>XV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>XVI. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>XVII. Zysk (strata) brutto</b>	<b>9 271</b>		<b>7 162</b>	
<b>XVIII. Podatek dochodowy</b>	<b>1 784</b>		<b>1 391</b>	
a) część bieżąca	1 847		1 786	
b) część odroczone	(63)		(395)	
<b>XIX. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>XX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>XXI. Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>-</b>		<b>25</b>	
<b>XXII. Zysk (strata) netto</b>	<b>7 487</b>		<b>5 796</b>	

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	20 311		12 963	
-------------------------------------	--------	--	--------	--

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,94	0,72
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,94	0,72

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM** w tys. zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010- 01-01 do 2010- 03-31	rok / 2009 okres od 2009- 01-01 do 2009- 12-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	160 924	142 463	142 463
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b) korekty błędów podstawowych			
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	160 924	142 463	142 463
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	8 000
1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	-
- emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
-			
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
2.1 Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)			
-			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
-			
2.2 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-
3.1 Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)			
-			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
-			
3.2 Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	123 497	113 390	113 390
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	10 107	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	10 107	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	10 107	-
-			
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- pokrycia straty	-	-	-
- z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	-
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	123 497	123 497	113 390
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)			
-			
b) zmniejszenia (z tytułu)			
- zbycia środków trwałych			
-			
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	6 373	458	458
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	(100)	5 915	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	6 022	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	322	-
- z utworzenia kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji własnych	-	5 700	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	100	107	-
- wykorzystanie na skup akcji własnych	100	107	

6.2	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	6 273	6 373	458
7.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych			
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	23 054	20 615	20 615
8.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	23 054	20 615	20 615
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
b)	korekty błędów podstawowych			
8.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	23 054	20 615	20 615
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
-	podziału zysku z lat ubiegłych			
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	16 181	-
-	przeznaczenia na kapitał zapasowy i rezerwy	-	16 129	-
-	przekwalifikowania do kapitału własnego zysków i strat mniejszości		52	
8.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	23 054	4 434	20 615
8.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
b)	korekty błędów podstawowych			
8.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
-	przekwalifikowanie do kapitału własnego strat mniejszości w związku z przejściem pełnej kontroli nad jednostką zależną			-
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
-				
8.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
8.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	23 054	4 434	20 615
9.	Wynik netto	7 487	18 620	5 796
a)	zysk netto	7 487	18 620	5 796
b)	strata netto			
c)	odpisy z zysku			
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ )	168 311	160 924	148 259
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	168 311	160 924	148 259

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)		
I. Zysk (strata) netto	7 487	5 796
II. Korekty razem	(3 982)	14 123
1. Zyski / straty mniejszości	-	(25)
2. Udział w zyskach / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
3. Amortyzacja, w tym:	556	461
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(86)	(349)
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	53
7. Zmiana stanu rezerw	144	1 274
8. Zmiana stanu zapasów	(607)	(24)
9. Zmiana stanu należności	(5 568)	21 314
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 775)	(12 821)
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 376	4 207
12. Inne korekty	(1 022)	33
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	3 505	19 919
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	202	1 299
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	202	1 299
a) w jednostkach powiązanych	48	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-

-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
-	odsetki	48	-
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	154	1 299
-	zbycie aktywów finansowych	-	-
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
-	odsetki	154	349
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	950
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II.	Wydatki	<b>19 902</b>	<b>10 633</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 528	8 299
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 073	2 334
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	301	-
a)	w jednostkach powiązanych	301	-
-	nabycie aktywów finansowych	51	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe	250	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-
-	nabycie aktywów finansowych	-	-
-	udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	-	-
5.	Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	<b>(19 700)</b>	<b>(9 334)</b>
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	-	-
1.	Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2.	Kredyty i pożyczki	-	-
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	-	-
II.	Wydatki	<b>290</b>	<b>91</b>
1.	Nabycie akcji (udziałów) własnych	101	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	74	91
8.	Odsetki	115	-
9.	Inne wydatki finansowe	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	<b>(290)</b>	<b>(91)</b>
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	<b>(16 485)</b>	<b>10 494</b>
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(16 485)	10 494
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	<b>28 935</b>	<b>14 264</b>
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	<b>12 450</b>	<b>24 758</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	341	377

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-05-06	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2010-05-06	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)****WYBRANE DANE FINANSOWE**

w tys. zł

w tys. EUR

	1 kwartał / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31	1 kwartał / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	41 524	59 262	10 468	12 885
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 774	7 802	2 464	1 696
Zysk (strata) brutto	9 844	8 240	2 482	1 792
Zysk (strata) netto	7 997	6 670	2 016	1 450
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(11 093)	5 424	(2 796)	1 179
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 575)	4 006	(2 414)	871
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(292)	(91)	(74)	(20)
Przepływy pieniężne netto, razem	(20 960)	9 339	(5 284)	2 030
	dzień 31.03.2010	dzień 31.12.2009	dzień 31.03.2010	dzień 31.12.2009
Aktywa, razem	212 915	212 924	55 128	51 829
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	43 225	51 130	11 192	12 446
Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	1 856	1 749
Zobowiązania krótkoterminowe	26 753	29 666	6 927	7 221
Kapitał własny	169 690	161 794	43 936	39 383
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 071	1 947
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,00	0,83	0,26	0,20
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,00	0,83	0,26	0,20
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,21	20,22	5,49	4,92
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	21,21	20,22	5,49	4,92
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

w tys.

zł

	stan na 2010-03-31 koniec kwartału 1 / 2010	stan na 2009-12-31 koniec popr. roku /2009	stan na 2009-03-31 koniec kwartału 1 /2009	
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa trwałe	102 693	93 282	78 992	
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	40	51	69	
wartość firmy	-	-	-	
Rzeczowe aktywa trwałe	22 131	21 185	21 564	
Należności długoterminowe	2 038	2 038	3 985	
Od jednostek powiązanych	-	-	-	
Od pozostałych jednostek	2 038	2 038	3 985	
Inwestycje długoterminowe	77 237	68 767	52 334	
Nieruchomości	48 631	40 558	41 744	
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	
Długoterminowe aktywa finansowe	28 606	28 209	10 590	
w jednostkach powiązanych, w tym:	28 606	28 209	10 590	
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	
w pozostałych jednostkach	-	-	-	
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 247	1 241	1 040	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	801	795	887	
Inne rozliczenia międzyokresowe	446	446	153	
Aktywa obrotowe	110 222	119 642	103 447	
Zapasy	709	101	108	
Należności krótkoterminowe	95 155	75 960	67 308	
Od jednostek powiązanych	73 976	59 977	32 474	
Od pozostałych jednostek	21 179	15 983	34 834	
Inwestycje krótkoterminowe	6 092	27 052	24 681	
Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 092	27 052	24 681	
w jednostkach powiązanych	-	-	-	
w pozostałych jednostkach	-	-	2 500	
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 092	27 052	22 181	
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 266	16 529	11 350	
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>212 915</b>	<b>212 924</b>	<b>182 439</b>	
<b>PASYWA</b>				
Kapitał własny	169 690	161 794	150 151	
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	(208)	(107)	-	
Kapitał zapasowy	123 497	123 497	113 390	
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	
Pozostałe kapitały rezerwowe	6 480	6 480	458	
Zysk (strata) z lat ubiegłych	23 924	5 504	21 633	
Zysk (strata) netto	7 997	18 420	6 670	
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	43 225	51 130	32 288
Rezerwy na zobowiązania	5 609	5 402	5 808
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 320	1 313	1 411
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	594	594	527
długoterminowa	594	594	527
krótkoterminowa	-	-	-
Pozostałe rezerwy	3 695	3 495	3 870
długoterminowe	3 695	3 495	2 870
krótkoterminowe	-	-	1 000
Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	116
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek	7 168	7 185	116
Zobowiązania krótkoterminowe	26 753	29 666	23 506
Wobec jednostek powiązanych	-	-	2 304
Wobec pozostałych jednostek	26 753	29 666	21 202
Fundusze specjalne	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	3 695	8 877	2 858
Ujemna wartość firmy	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	3 695	8 877	2 858
długoterminowe	4	9	27
krótkoterminowe	3 691	8 868	2 831
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>212 915</b>	<b>212 924</b>	<b>182 439</b>

Wartość księgowa	169 690	161 794	150 151
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	21,21	20,22	18,77
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	21,21	20,22	18,77

**POZYCJE POZABILANSOWE**

w tys.

zł

	stan na 2010-03-31 koniec kwartału 1 / 2010	stan na 2009-12-31 koniec poprz. roku /2009	stan na 2009-03-31 koniec kwartału 1 /2009	
Należności warunkowe				-
Od jednostek powiązanych (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	5 700	2 700	
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń				
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń	2 700	5 700	2 700	
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów z tytułu zobowiązania do nabycia aktywa	2 700	2 700	2 700	
		3 000		
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>2 700</b>	<b>5 700</b>	<b>2 700</b>	

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

w tys.

zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010-01- 01 do 2010-03-31		1 kwartał/2009 okres od 2009-01- 01 do 2009-03-31	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	41 524		59 262	
od jednostek powiązanych	11 340		8 552	
Przychody netto ze sprzedaży produktów	39 068		58 128	
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 456		1 134	
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	31 047		50 646	
jednostkom powiązanym	10 987		7 612	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	28 788		49 558	
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 259		1 088	
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	10 477		8 616	
Koszty sprzedaży	143		123	
Koszty ogólnego zarządu	557		574	
Zysk (strata) ze sprzedaży	9 777		7 919	
Pozostałe przychody operacyjne	41		79	
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1		2	
Dotacje	8		8	
Inne przychody operacyjne	32		69	
Pozostałe koszty operacyjne	44		196	
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-		-	
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-		-	
Inne koszty operacyjne	44		196	
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 774		7 802	
Przychody finansowe	310		543	
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-		-	
od jednostek powiązanych	-		-	
Odsetki, w tym:	285		406	
od jednostek powiązanych	143		63	

Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	25	137
Koszty finansowe	240	105
Odsetki w tym:	116	6
dla jednostek powiązanych	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	124	99
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	9 844	8 240
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
Zyski nadzwyczajne	-	-
Straty nadzwyczajne	-	-
Zysk (strata) brutto	9 844	8 240
Podatek dochodowy	1 847	1 570
część bieżąca	1 846	1 787
część odroczone	1	(217)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) netto	7 997	6 670
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	19 747	15 630
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,00	0,83
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,00	0,83

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys.

zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	rok / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-12-31	1 kwartał / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
Kapitał własny na początek okresu (BO)	161 794	143 481	143 481
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	161 794	143 481	143 481
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	8 000
Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	-
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-
Kapitał zapasowy na początek okresu	123 497	113 390	113 390
Zmiany kapitału zapasowego	-	10 107	-
zwiększenia (z tytułu)	-	10 107	-
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	10 107	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
pokrycia straty	-	-	-
z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	123 497	123 497	113 390
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
zbycia środków trwałych	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	6 373	458	458
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	(101)	5 915	-
zwiększenia (z tytułu)	-	6 022	-

przeznaczenia zysku na kapitał rezerwowo	-	322	-
utworzenia kapitału rezerwowego na skup akcji własnych	-	5 700	-
zmniejszenia (z tytułu)	101	107	-
wykonania skupu akcji własnych	101	107	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	6 272	6 373	458
Zysk (strata) z lat / okresów ubiegłych na początek okresu	23 924	21 633	21 633
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	23 924	21 633	21 633
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Zysk z lat / okresów ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	23 924	21 633	21 633
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	16 129	-
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwowo	-	16 129	-
Zysk z lat / okresów ubiegłych na koniec okresu	23 924	5 504	21 633
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
zaokrąglenia	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	23 924	5 504	21 633
Wynik netto	7 997	18 420	6 670
zysk netto	7 997	18 420	6 670
strata netto	-	-	-
odpisy z zysku	-	-	-
Kapitał własny na koniec okresu (BZ )	169 690	161 794	150 151
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	169 690	161 794	150 151

## SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys.

zł

	1 kwartał/2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał/2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	7 997	6 670
Korekty razem	(19 090)	(1 246)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
Amortyzacja	455	414
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(198)	(406)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	53
Zmiana stanu rezerw	207	1 274
Zmiana stanu zapasów	(607)	(24)
Zmiana stanu należności	(19 195)	5 421
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 913)	(12 709)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 075	4 698
Inne korekty	86	33
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(11 093)	5 424
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	190	6 715
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	5 422
Z aktywów finansowych, w tym:	190	1 293
w jednostkach powiązanych	48	-
zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
odsetki	48	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
w pozostałych jednostkach	142	1 293
Zbycie aktywów finansowych	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
odsetki	142	343
inne wpływy z aktywów finansowych	-	950
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Wydatki	9 765	2 709
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 391	375
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	8 073	2 334
Na aktywa finansowe, w tym:	301	-
w jednostkach powiązanych	301	-

nabycie aktywów finansowych	301	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(9 575)		4 006
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	-	-	-
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-	-
Wydatki	292		91
Nabycie akcji (udziałów) własnych	101		-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-		-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-		-
Splaty kredytów i pożyczek	-		-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-		-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-		-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	75		91
Odsetki	116		-
Inne wydatki finansowe	-		-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(292)		(91)
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(20 960)		9 339
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(20 960)		9 339
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-		-
Środki pieniężne na początek okresu	27 052		12 842
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	6 092		22 181
o ograniczonej możliwości dysponowania	341		377

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-05-06	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2010-05-06	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2010-05-06	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

## INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2010 R.

### I.

#### 1. Podstawowe informacje o Emitencie:

Historia PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz ponad 40 stacji paliw. Nabyte doświadczenie zostało wykorzystane przez P.A. NOVA przy realizacji stacji paliw dla innych koncernów paliwowych takich jak: Statoil, Shell i Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W latach 2002 - 2009 PA NOVA wykonała 30 obiektów handlowych. Obecnie głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Tesco, Biedronka i Netto.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Spółka P.A. NOVA S.A. wykonała do tej pory dwa obiekty deweloperskie: budynek handlowo-usługowy w Raciborzu (ponad 1,4 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu) oraz galerię handlową w Andrychowie (ponad 1,3 tys. m<sup>2</sup>). Aktualnie jest realizowana inwestycja w Przemyślu (około 21 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu) poprzez spółkę celową San Development Sp. z o.o. w której Emitent posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Emitent przygotowuje się także do rozpoczęcia inwestycji w Kędzierzynie – Koźlu (ponad 20 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu) oraz w Zamościu (około 20 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu). Trwa również realizacja mniejszego obiektu handlowego w Chorzowie (ponad 3,4 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu); którego otwarcie planowane jest na sierpień bieżącego roku. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się między innymi w przedmiocie komercjalizacji powierzchni handlowych. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

## 2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01.01.2010 r. do 31.03.2010 r. zawiera:

- a. skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (bilans) Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 31.03.2010 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 31.03.2009 r. oraz 31.12.2009 r.
- b. skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (rachunek zysków i strat) Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.01.2010 r. do 31.03.2010 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.01.2009 r. do 31.03.2009 r.
- c. skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres od 01.01.2010 r. do 31.03.2010 r., oraz za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r jak również za okres porównawczy od 01.01.2009 do 31.03.2009 r.
- d. skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).
- e. kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami RMF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...).

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006 r.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 31.03.2010 r. równy 3,8622 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2009 r. równy 4,1082 PLN;
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za I kwartał 2010 r. wynosi 3,9669 PLN, a za I kwartał 2009 r. 4,5994 PLN.

### ***Przyjęte zasady rachunkowości***

### ***Oświadczenie o zgodności***

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej**.

### ***Podstawa sporządzenia***

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez P.A. NOVA S.A. zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **Podstawa konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała grupa kapitałowa.

### **Połączenia jednostek gospodarczych**

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych.

Wartość firmy powstająca przy przejściu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie

przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

### **Aktywa trwale przeznaczone do zbycia**

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwale (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

### **Wycena aktywów i pasywów**

Wartości niematerialne.

Wartości niematerialne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego należności z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako aktywa krótkoterminowe.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwowy tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Grupę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część ze zobowiązań za otrzymane usługi zatrzymana na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce zobowiązania z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe / ubezpieczeniowe przedkładane przez dostawców / podwykonawców Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w

wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie. Wobec powyższego zobowiązania z tytułu dostaw i usług są w całości wykazywane jako krótkoterminowe.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

### **3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego ( w tys. zł.)**

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	801	795
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 286	2 341

### **4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )**

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

## **II.**

### **1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy kapitałowej P.A.NOVA S.A. w I kwartale 2010 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w I kwartale 2010 r. zestawiono poniżej:

1. Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach poinformował w dniu 14.01.2010 r., że w wyniku realizowania uchwały podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r. ( uchwały opublikowane raportem bieżącym 15/2009) spółka dokonała zakupu w transakcji pakietowej za pośrednictwem Copernicus Securities S.A. 4313 akcji własnych po kursie 23,36 zł. Łączna wartość transakcji, wraz z prowizją maklerską to 100.902,81 zł.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności; w wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

Średnia jednostkowa cena nabycia wynosi 23,40 zł za akcję.

Nominalna wartość nabytych akcji wynosi 4313 zł ( 1,00 zł za akcję) co stanowi 0,054 % kapitału zakładowego i daje 0,035% głosów na Walnym Zgromadzenie Spółki.

Emitent posiada łącznie 10557 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,13% kapitału zakładowego i daje 10557 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wartość dotychczasowych transakcji wg cen zakupu wynosi ogółem 207.772,83 zł. (raport bieżący 1/2010)

2. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 27.01.2010 r. zawarł ze spółką KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wrocławiu dwie przedwstępne umowy sprzedaży; Wartość w/w umów wynosi 17.200.000,00 zł, co przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A.

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa z dnia 27.01.2010 r., zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wrocławiu jako Kupującym.

Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej na Kupującego prawo własności nieruchomości oraz zobowiązanie Sprzedającego do uzyskania na własny koszt i własnym staraniem oraz przeniesienie na Kupującego ostatecznych, wykonalnych i niezaskarżalnych przed sądami administracyjnymi decyzji o pozwoleniu na budowę samoobsługowego domu handlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym kompletnym układem drogowym na i poza nieruchomością opisaną powyżej.

Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 31.05.2011 r.

Wartość umowy wynosi 12.100.000,00 złotych netto. ( raport bieżący 4/2010).

3. Zarząd P.A. NOVA S.A. informuje, że w dniu 09.03.2010 r. podpisał umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKETY Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym.

Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 25.09.2008 r. (raport bieżący nr 21/2008). Zgodnie z w/w umową strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży do dnia 31.03.2010 r.

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 09.03.2010 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem samoobsługowego domu towarowego i infrastrukturą towarzyszącą za cenę netto 44.809.072,00 zł powiększoną o podatek od towarów i usług. W powyższej cenie uwzględnione zostały koszty dodatkowych robót budowlanych. (raport bieżący 5/2010).

4. W dniu 12.03.2010 r. zarząd spółki P.A. NOVA S.A. zawarł umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, pod nazwą Park Handlowy Chorzów Spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem 0000353013.. Kapitał spółki wynosi 50.000,00 zł i został w całości objęty przez Emitenta. W skład zarządu spółki wchodzi:

Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu  
Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu  
Jarosław Broda – Wiceprezes Zarządu

5. W dniu 09.04.2010 r. spółka P.A. NOVA S.A. otrzymała podpisany egzemplarz umowy o kredyt obrotowy w rachunku bieżącym, zawartej z Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Sanoku .

Wartość umów z w/w kontrahentem w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 18.000.000,00 zł, co przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A. i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (...)

Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa zawarta w formie pisemnej pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Kredytobiorcą oraz Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym jako Bankiem.

Warunki w/w umowy są następujące:

Na podstawie w/w umowy Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy, kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w wysokości 11.000.000,00 zł z przeznaczeniem na regulowanie bieżących płatności.

Kredytobiorca zobowiązuje się do dokonania całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 06.04.2011 r. ( raport bieżący 6/2010).

## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## **3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w I kwartale 2010r.**

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

## **4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W dniu 14.01.2010 r., w wyniku realizowania uchwały podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r. ( uchwały opublikowane raportem bieżącym 15/2009) spółka dokonała zakupu w transakcji pakietowej za pośrednictwem Copernicus Securities S.A. 4313 akcji własnych po kursie 23,36 zł. Łączna wartość transakcji, wraz z prowizją maklerską to 100.902,81 zł.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności; w wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

Średnia jednostkowa cena nabycia wynosi 23,40 zł za akcję.

Nominalna wartość nabytych akcji wynosi 4313 zł ( 1,00 zł za akcję) co stanowi 0,054 % kapitału zakładowego i daje 0,035% głosów na Walnym Zgromadzenie Spółki.

**5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W I kwartale 2010 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

**6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2010 r., nieujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

Po 31.03.2010 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

**7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego ( w tys. zł)**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego do dnia, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

## POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2010 R.

### 1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	1 kwartał(y) narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-03-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 211	50 711	7 616	11 026
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 313	6 781	2 348	1 474
Zysk (strata) brutto	9 271	7 162	2 337	1 557
Zysk (strata) netto	7 487	5 796	1 887	1 260
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 505	19 919	884	4 331
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-19 699	-9 334	-4 966	-2 029
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-291	-91	-73	-20
Przepływy pieniężne netto, razem	-16 485	10 494	-4 156	2 282
	<i>dzień</i> <i>31.03.2010</i>	<i>dzień</i> <i>31.12.2009</i>	<i>dzień</i> <i>31.03.2010</i>	<i>dzień</i> <i>31.12.2009</i>
Aktywa, razem	215 154	213 097	55 708	51 871
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 843	52 173	12 129	12 700
Zobowiązania długoterminowe	7 168	7 185	1 856	1 749
Zobowiązania krótkoterminowe	26 905	29 681	6 966	7 225
Kapitał własny	168 311	160 924	43 579	39 171
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 071	1 947
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,94	0,72	0,24	0,16
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	21,04	20,12	5,45	4,90
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

Za I kwartał bieżącego roku w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego zauważalny jest wzrost zysku z działalności operacyjnej oraz zysku netto przy jednoczesnym znacznym spadku przychodów.

Wynika to z faktu, że I kwartał był okresem, w którym miała miejsce realizacja końcowych etapów kontraktów, charakteryzujących się niskimi przychodami przy jednoczesnym wykazaniu osiągniętego na tych kontraktach wyniku finansowego.

Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na aktywa trwałe – głównie nakłady na realizację inwestycji Galeria Sanowa w Przemysłu oraz inne inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Grupy.

## **2. Opis organizacji grupy kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27.06.2008 r. w wyniku nabycia przez P.A. NOVA S.A. kolejnego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. w związku z czym P.A. NOVA S.A. stała się podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. posiadającym 81 % udziałów w kapitale zakładowym. W II kwartale 2009 r. Emitent dokonał zakupu pozostałej części udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. Na dzień sprawozdawczy (30.09.2009 r.), jak również na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

W dniu 4.03.2009 r. spółka P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach zawarła umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Galeria Zamoyska Sp. z o.o. Siedzibą spółki jest miasto Gliwice. Udziały zostały objęte w 100% przez P.A. NOVA S.A. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 6.000.000,00 zł (120.000 udziałów po 50,00 zł każdy udział). Spółka Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa galerii handlowej w Zamościu. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327164.

W dniu 24.03.2009 r. Emitent zawarł umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą SUPERNOVA Sp z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 500.000,00 zł i dzieli się na 1.000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objął Emitent. Głównym przedmiotem działalności spółki SUPERNOVA Sp. z o.o. jest prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327118.

W dniu 12.03.2010 r. zarząd spółki P.A. NOVA S.A. zawarł umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, pod nazwą Park Handlowy Chorzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach. W dniu 16.03.2010 r. został złożony wniosek o rejestrację w/w podmiotu w rejestrze przedsiębiorców KRS. Kapitał spółki wynosi 50.000,00 zł i został w całości objęty przez Emitenta. W skład zarządu spółki wchodzi:

Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu  
Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu  
Jarosław Broda – Wiceprezes Zarządu

Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem 0000353013

Konsolidacji metodą pełną na potrzeby niniejszego sprawozdania podlega spółka San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

Pozostałe spółki zależne (Galeria Zamoyska Sp. z o.o., Supernova Sp. z o.o. oraz Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.) nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności:

1) wartość majątku Supernova Sp. z o.o. i Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. nie przekracza 1%, a wartość majątku Galeria Zamoyska Sp. z o.o. nie przekracza 5% majątku Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

2) przychody Supernova Sp. z o.o. kształtują się na poziomie poniżej 1% przychodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A., a Galeria Zamoyska Sp. z o.o. i Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. nie osiągają przychodów

### 3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W dniu 12.03.2010 r. zarząd spółki P.A. NOVA S.A. zawarł umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, pod nazwą Park Handlowy Chorzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach. Kapitał spółki wynosi 50.000,00 zł i został w całości objęty przez Emitenta. Spółka zgodnie z wyjaśnieniami powyżej nie podlega na dzień sprawozdawczy konsolidacji.

### 4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. nie publikowała prognoz na II kwartał 2010 r.

### 5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za rok 2009;

## 6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

## 7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-”, spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za rok 2009;

## 8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

## 9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Nie wystąpiły.

## 10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych można zaliczyć:

- Ryzyko związane z sektorem bankowym i dostępnością kredytów
- Ryzyko związane z ogólną sytuacją gospodarczą i uzależnioną od niej sytuacją finansową kontrahentów
- Ryzyko związane ze stopami kapitalizacji oraz kursem EURO
- Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców
- Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich
- Ryzyko związane z koniunkturą na rynku działalności Emitenta
- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce i w Europie
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Emitenta
- Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu prawnego
- Ryzyko związane ze zmianą kosztów budowy
- Ryzyko związane z zatrudnieniem i utrzymaniem pracowników
- Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od kluczowych dostawców
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców

Powyższe ryzyka wymieniono w kolejności zgodnie ze stopniem, w jakim – zdaniem Zarządu – Emitent jest na nie narażony.

Nowym ryzykiem, które może pojawić się w działalności Grupy polegającej na realizacji obiektów handlowych (galerie handlowe) na własny rachunek z zamiarem ich odsprzedaży finalnemu inwestorowi jest kurs waluty EURO, ponieważ większość transakcji sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych tej skali jest zawierana w walucie EURO. Spadek kursu EURO do PLN może przyczynić się do zmniejszenia się w stosunku do oczekiwanych przyszłych przychodów z planowanych transakcji.

Spółka San Development Sp. z o.o. jest w toku komercjalizacji powierzchni handlowej w Galerii handlowej SANOWA w Przemyślu. Umowy najmu zgodnie ze standardami rynkowymi są zawierane w walucie EURO. Umowy przedmiotowe są umowami długoterminowymi. Na dzień dzisiejszy spółka nie podjęła specjalnych kroków mających na celu ochronę przed ryzykiem wahania kursu EURO w stosunku do złotówki. Niemniej w przypadku gdyby zachodziło prawdopodobieństwo nagłej utraty wartości EURO w stosunku do złotówki nie wyklucza się możliwości zabezpieczenia tego typu płatności. Ponieważ realizacja w/w galerii będzie musiała być dofinansowana bankowym kredytem inwestycyjnym, dla ograniczenia ryzyka kursowego i zapewnienia zgodności waluty wpływów i wydatków, kredyt bankowy powinien również być pozyskany w walucie EURO.

Kolejnym ryzykiem związanym z planowanymi przychodami z realizowanych obiektów handlowych na własny rachunek jest wzrost poziomu stóp kapitalizacji będących podstawowym parametrem przy ustalaniu ceny sprzedaży obiektów komercyjnych.

**12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Nie występują.

## INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA I KWARTAŁ 2010 R.

### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej

Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej, obejmującej jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta są tożsame z zasadami przyjętymi do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta stosowane są Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Szczegółowe zasady opisane są w Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2010r.

Zastosowanie MSR/MSSF do sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych P.A. NOVA S.A. wynika z decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy podjętej uchwałą w dniu 12.06.2008 r.

### 2. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ( w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	801	795
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 320	1 313

### 3. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.