

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Skonsolidowany raport kwartalny QSR

2 / 2008

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 2 i § 87 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)  
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 2 kwartał roku obrotowego 2008 obejmujący okres od 2008-04-01 do 2008-06-30  
zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł  
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF  
w walucie zł

data przekazania: 2008-08-12

## P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

## P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

## Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górných Wałów

(ulica)

42

(numer)

032 4004100

(telefon)

032 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 152	43 447	17 009	11 289
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 719	12 954	4 520	3 366
III. Zysk (strata) brutto	16 976	10 488	4 882	2 725
IV. Zysk (strata) netto	13 730	10 488	3 948	2 725
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 986	(2 319)	7 185	(603)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 629)	(1 503)	(9 383)	(391)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(240)	372	(69)	97
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(7 883)	(3 450)	(2 267)	(896)
IX. Aktywa, razem	170 665	56 307	50 881	14 952
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 808	25 250	8 589	6 705
XI. Zobowiązania długoterminowe	9 355	450	2 789	119
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	12 174	16 712	3 629	4 438
XIII. Kapitał własny	141 082	31 057	42 061	8 247
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	5 500	2 385	1 461
XV. Liczba akcji (w szt.)	8000000	5500000	8000000	5500000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	5,65	5,26	1,50
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	3,88	5,26	1,03
dane dotyczące skróconego sprawozdania finansowego				
XX. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 152	43 447	17 009	11 289
XXI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 719	12 954	4 520	3 366
XXII. Zysk (strata) brutto	16 976	12 966	4 882	3 369
XXIII. Zysk (strata) netto	13 730	10 488	3 948	2 725
XXIV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	25 979	(2 319)	7 470	(603)
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(33 628)	(1 503)	(9 670)	(391)
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(241)	372	(69)	97

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
XXVII. Przepływy pieniężne netto, razem	(7 890)	(3 450)	(2 269)	(896)
XXVIII. Aktywa, razem	159 690	56 307	47 609	14 952
XXIX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 607	25 250	5 547	6 705
XXX. Zobowiązania długoterminowe	294	450	88	119
XXXI. Zobowiązania krótkoterminowe	12 167	16 712	3 627	4 438
XXXII. Kapitał własny	141 082	31 057	42 061	8 247
XXXIII. Kapitał zakładowy	8 000	5 500	2 385	1 461
XXXIV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	5 500 000	8 000 000	5 500 000
XXXV. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
XXXVI. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
XXXVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	5,65	5,26	1,50
XXXVIII. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	3,88	5,26	1,03

Raport powinien zostać przekazany do Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova SA Qsr 2 2008 (dane skonsolidowane).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
PA Nova SA Qsr 2 2008 (kwartalna informacja finansowa).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe P.A. NOVA S.A. (jednostkowe)
Informacja dodatkowa PA NOVA 2008Qsr2.pdf	Informacja dodatkowa (skonsolidowana)
Informacja dodatkowa do kwartalnej informacji finansowej PA NOVA 2008Qsr2.pdf	Informacja dodatkowa (jednostkowa)
Pozostałe informacje PA NOVA 2008Qsr2.pdf	Pozostałe informacje
Opinia biegłego rewidenta dot. przekształcenia sprawozdan na MSR	Opinia biegłego rewidenta dot. przekształcenia sprawozdań na MSR/MSSF

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-08-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-08-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-08-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-08-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.

## WYBRANE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 152	43 447	17 009	11 289
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 719	12 954	4 520	3 366
Zysk (strata) brutto	16 976	10 488	4 882	2 725
Zysk (strata) netto	13 730	10 488	3 948	2 725
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 986	(2 319)	7 185	(603)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 629)	(1 503)	(9 383)	(391)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(240)	372	(69)	97
Przepływy pieniężne netto, razem	(7 883)	(3 450)	(2 267)	(896)
Aktywa, razem	170 665	56 307	50 881	14 952
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 808	25 250	8 589	6 705
Zobowiązania długoterminowe	9 355	450	2 789	119
Zobowiązania krótkoterminowe	12 174	16 712	3 629	4 438
Kapitał własny	141 082	31 057	42 061	8 247
Kapitał zakładowy	8 000	5 500	2 385	1 461
Liczba akcji (w szt.)	8000000	5500000	8000000	5500000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	5,65	5,26	1,50
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	3,88	5,26	1,03
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

## SKONSOLIDOWANY BILANS

AKTYWA	w tys. zł			
	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2008-03-31 koniec kwartału 1 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-06-30 koniec kwartału 2 / 2007
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>84 033</b>	<b>54 919</b>	<b>35 848</b>	<b>18 824</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	129	131	156	88
- wartość firmy	-	-	-	-
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2 269	-	-	-
3. Rzeczowe aktywa trwałe	29 691	9 936	8 649	6 483
4. Należności długoterminowe	5 426	6 338	6 884	4 389
4.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
4.2. Od pozostałych jednostek	5 426	6 338	6 884	4 389
5. Inwestycje długoterminowe	45 602	37 759	19 641	7 397
5.1. Nieruchomości	45 602	34 787	16 840	4 740
5.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	2 972	2 801	2 657
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	-	2 972	2 801	2 657
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	-	20	20	20
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	916	755	518	467
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	877	750	513	462
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	39	5	5	5
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>86 632</b>	<b>102 215</b>	<b>118 285</b>	<b>37 483</b>
1. Zapasy	3 182	2 101	3 024	2 725
2. Należności krótkoterminowe	17 862	45 152	39 998	25 799
2.1. Od jednostek powiązanych	-	1 555	935	-
2.2. Od pozostałych jednostek	17 862	43 597	39 063	25 799
3. Inwestycje krótkoterminowe	58 630	48 252	65 510	5 932
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	58 630	48 252	65 510	705
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500	-

c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	55 127	44 749	63 010	705
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	5 227
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 958	6 710	9 753	3 027
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>170 665</b>	<b>157 134</b>	<b>154 133</b>	<b>56 307</b>

## PASYWA

I. Kapitał własny	141 082	134 521	127 352	31 057
1. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	5 500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy	113 390	99 242	99 242	9 281
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	458	169	169	169
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
a) dodatnie różnice kursowe	-	-	-	-
b) ujemne różnice kursowe	-	-	-	-
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	19 941	5 619	5 619
9. Zysk (strata) netto	13 730	7 169	14 322	10 488
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
II. Kapitały mniejszości	775	-	-	-
III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 808	22 613	26 781	25 250
1. Rezerwy na zobowiązania	6 038	4 261	3 633	4 932
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 485	1 358	1 351	1 346
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151	151	151	134
a) długoterminowa	151	151	151	134
b) krótkoterminowa	-	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	3 402	2 752	2 131	3 452
a) długoterminowe	2 540	2 340	2 040	1 940
b) krótkoterminowe	862	412	91	1 512
2. Zobowiązania długoterminowe	9 355	398	314	450
2.1. Wobec jednostek powiązanych	911	-	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	8 444	398	314	450
3. Zobowiązania krótkoterminowe	12 174	17 256	22 734	16 712
3.1. Wobec jednostek powiązanych	162	185	319	296
3.2. Wobec pozostałych jednostek	12 012	17 071	22 415	16 416
3.3. Fundusze specjalne	-	-	-	-
4. Rozliczenia międzyokresowe	1 241	698	100	3 156
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 241	698	100	3 156
a) długoterminowe	51	59	67	84
b) krótkoterminowe	1 190	639	33	3 072
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>170 665</b>	<b>157 134</b>	<b>154 133</b>	<b>56 307</b>

Wartość księgową	141 082	134 521	127 352	31 057
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	5 500 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	17,64	16,82	15,92	5,65
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	17,64	16,82	15,92	3,88

w tys. zł

				-
Należności warunkowe				
Od jednostek powiązanych (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń				

Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	2 700	2 700	2 700
udzielonych gwarancji i poręczeń				
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700	2 700	2 700
Inne (z tytułu)				
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700	2 700

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2 kwartał/2008 okres od 2008- 04-01 do 2008- 06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał / 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	<b>23 790</b>	<b>59 152</b>	<b>21 225</b>	<b>43 447</b>
- od jednostek powiązanych	1 915	3 190	-	-
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22 644	56 059	20 147	40 793
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 146	3 093	1 078	2 654
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	15 444	41 889	14 217	29 177
- jednostkom powiązanim	1 659	2 872	-	-
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 447	39 022	13 285	26 963
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	997	2 867	932	2 214
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 346	17 263	7 008	14 270
IV. Koszty sprzedaży	123	246	126	207
V. Koszty ogólnego zarządu	873	1 445	379	1 042
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	<b>7 350</b>	<b>15 572</b>	<b>6 503</b>	<b>13 021</b>
VII. Pozostałe przychody operacyjne	250	412	43	62
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	16	24	2	3
2. Dotacje	8	16	8	16
3. Inne przychody operacyjne	226	372	33	43
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	185	265	95	129
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	28	28
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	56	56	-	-
3. Inne koszty operacyjne	129	209	67	101
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 415	15 719	6 451	12 954
X. Przychody finansowe	742	1 367	100	213
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Odsetki, w tym:	741	1 350	100	206
- od jednostek powiązanych	51	92	32	62
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
5. Inne	1	17	-	7
XI. Koszty finansowe	62	110	47	77
1. Odsetki w tym:	12	23	16	24
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
4. Inne	50	87	31	53
XII. Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych				
XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	8 095	16 976	6 504	13 090
XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	(124)	(124)
1. Zyski nadzwyczajne	-	-	112	112
2. Straty nadzwyczajne	-	-	236	236
XV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych				
XVI. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych				
XVII. Zysk (strata) brutto	8 095	16 976	6 380	12 966
XVIII. Podatek dochodowy	1 534	3 246	1 163	2 478
a) część bieżąca	1 666	3 609	1 237	2 596
b) część odroczone	(132)	(363)	(74)	(118)
XIX. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
XX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
XXI. Zyski (straty) mniejszości				

XXII. Zysk (strata) netto	6 561	13 730	5 217	10 488
---------------------------	-------	--------	-------	--------

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	6 577		15 123	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		5 500 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,72		0,95	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,72		0,65	

## SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

	2 kwartał / 2008 okres od 2008-04-01 do 2008-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	rok 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	134 521	127 352	20 137	20 137
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	134 521	127 352	20 137	20 137
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500	500
1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500	5 000
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500	5 000
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700	3 700
- emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800	1 300
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000	5 500
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1 Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2.2 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1 Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3.2 Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	99 242	99 242	5 571	5 571
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	14 148	14 148	93 671	3 710
a) zwiększenia (z tytułu)	14 148	14 148	98 239	8 278
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	14 148	14 148	8 278	8 278
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568	4 568
- pokrycia straty	-	-	-	-
- z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568	4 568
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242	9 281
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-	-
-	-	-	-	-
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	169	169	-	-
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	289	289	169	169
a) zwiększenia (z tytułu)	289	289	169	169

-	289	289	169	169
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-				
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169	169
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	27 110	19 941	14 066	14 066
8.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych				
8.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	27 110	19 941	14 066	14 066
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych				
-				
b) zmniejszenia (z tytułu)	14 437	14 437	8 447	8 447
-	14 437	14 437	8 447	8 447
8.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 673	5 504	5 619	5 619
8.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
8.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-				
8.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 673	5 504	5 619	5 619
9. Wynik netto	6 561	13 730	14 322	10 488
a) zysk netto	6 561	13 730	14 322	10 488
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )	141 082	141 082	127 352	31 057
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	141 082	141 082	127 352	31 057

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	2 kwartał / 2008 okres od 2008-04-01 do 2008-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał / 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)				
I. Zysk (strata) netto	6 561	13 730	5 217	10 488
II. Korekty razem	16 672	11 256	(9 702)	(12 807)
1. Zyski (straty) mniejszości	-	-	-	-
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metoda praw własności	-	548		
3. Amortyzacja, w tym:	311	-	203	392
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(729)	(1 327)	(83)	(159)
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(16)	(24)	-	-
7. Zmiana stanu rezerw	1 777	2 405	1 774	2 184
8. Zmiana stanu zapasów	(1 081)	(158)	(1 274)	(1 356)
9. Zmiana stanu należności	28 202	23 594	(12 702)	(13 066)
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredyty	(5 082)	(10 561)	(1 452)	(175)
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	134	3 538	8 804	3 788
12. Inne korekty	(6 844)	(6 759)	(4 972)	(4 415)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	23 233	24 986	(4 485)	(2 319)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	705	1 281	66	118
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16	24	-	-

2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	689	1 257	66	118
a) w jednostkach powiązanych	-	-	66	118
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	66	118
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	689	1 257	-	-
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	689	1 257	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>13 462</b>	<b>33 910</b>	<b>742</b>	<b>1 621</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 621	3 119	742	1 621
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 286	24 233	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	5 555	5 555	-	-
a) w jednostkach powiązanych	5 555	5 555	-	-
- nabycie aktywów finansowych	5 555	5 555	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	-	-	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(12 757)</b>	<b>(32 629)</b>	<b>(676)</b>	<b>(1 503)</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 503</b>	<b>1 503</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	1 300	1 300
2. Kredyty i pożyczki	-	-	203	203
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>98</b>	<b>240</b>	<b>84</b>	<b>1 131</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	868
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	86	217	69	241
8. Odsetki	12	23	15	22
9. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(98)</b>	<b>(240)</b>	<b>1 419</b>	<b>372</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>10 378</b>	<b>(7 883)</b>	<b>(3 742)</b>	<b>(3 450)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>10 378</b>	<b>(6 880)</b>	<b>(3 742)</b>	<b>(3 450)</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>44 749</b>	<b>63 010</b>	<b>4 447</b>	<b>4 155</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>55 127</b>	<b>55 127</b>	<b>705</b>	<b>705</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	448	347	396	396

**KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)****WYBRANE DANE FINANSOWE**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 152	43 447	17 009	11 289
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 719	12 954	4 520	3 366
Zysk (strata) brutto	16 976	12 966	4 882	3 369
Zysk (strata) netto	13 730	10 488	3 948	2 725
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	25 979	(2 319)	7 470	(603)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(33 628)	(1 503)	(9 670)	(391)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(241)	372	(69)	97
Przepływy pieniężne netto, razem	(7 890)	(3 450)	(2 269)	(896)
Aktywa, razem	159 689	56 307	47 609	14 952
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 607	25 250	5 547	6 705
Zobowiązania długoterminowe	294	450	88	119
Zobowiązania krótkoterminowe	12 167	16 712	3 627	4 438
Kapitał własny	141 082	31 057	42 061	8 247
Kapitał zakładowy	8 000	5 500	2 385	1 461
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	5 500 000	8 000 000	5 500 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	5,65	5,26	1,50
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	3,88	5,26	1,03
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

**BILANS**

	w tys. zł			
	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2008-03-31 koniec kwartału 1 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-06-30 koniec kwartału 2 / 2007
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa trwałe	72 385	54 919	35 848	18 824
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	128	131	156	88
wartość firmy	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	11 247	9 936	8 649	6 483
Należności długoterminowe	5 426	6 338	6 884	4 389
Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
Od pozostałych jednostek	5 426	6 338	6 884	4 389
Inwestycje długoterminowe	54 702	37 759	19 641	7 397
Nieruchomości	45 254	34 787	16 840	4 740
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	9 448	2 972	2 801	2 657
w jednostkach powiązanych, w tym:	9 448	2 972	2 801	2 657
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	882	755	518	467
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	877	750	513	462
Inne rozliczenia międzyokresowe	5	5	5	5
Aktywa obrotowe	87 304	102 215	118 285	37 483
Zapasy	3 182	2 101	3 024	2 725
Należności krótkoterminowe	18 541	45 152	39 998	25 799
Od jednostek powiązanych	1 442	1 555	935	-
Od pozostałych jednostek	17 099	43 597	39 063	25 799
Inwestycje krótkoterminowe	58 623	48 252	65 510	5 932
Krótkoterminowe aktywa finansowe	58 623	48 252	65 510	705
w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	55 120	44 749	63 010	705
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	5 227
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 958	6 710	9 753	3 027
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>159 689</b>	<b>157 134</b>	<b>154 133</b>	<b>56 307</b>
<b>PASYWA</b>				
Kapitał własny	141 082	134 521	127 352	31 057
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	5 500
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Kapitał zapasowy	113 390	99 242	99 242	9 281
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	458	169	169	169
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	19 941	5 619	5 619
Zysk (strata) netto	13 730	7 169	14 322	10 488
Odписy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 607	22 613	26 781	25 250

Rezerwy na zobowiązania	4 905	4 261	3 633	4 932
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 352	1 358	1 351	1 346
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151	151	151	134
długoterminowa	151	151	151	134
krótkoterminowa	-	-	-	-
Pozostałe rezerwy	3 402	2 752	2 131	3 452
długoterminowe	2 540	2 340	2 040	1 940
krótkoterminowe	862	412	91	1 512
Zobowiązania długoterminowe	294	398	314	450
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek	294	398	314	450
Zobowiązania krótkoterminowe	12 167	17 256	22 734	16 712
Wobec jednostek powiązanych	162	185	319	296
Wobec pozostałych jednostek	12 005	17 071	22 415	16 416
Fundusze specjalne	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	1 241	698	100	3 156
Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 241	698	100	3 156
długoterminowe	51	59	67	84
krótkoterminowe	1 190	639	33	3 072
<b>P a s y w a r a z e m</b>	<b>159 689</b>	<b>157 134</b>	<b>154 133</b>	<b>56 307</b>

Wartość księgowa	141 082	134 521	127 352	31 057
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	5 500 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,64	16,82	15,92	5,65
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,64	16,82	15,92	3,88

**POZYCJE POZABILANSOWE**

w tys.

zł

	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2008-03-31 koniec kwartału 1 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-06-30 koniec kwartału 2 / 2007
Należności warunkowe				
Od jednostek powiązanych (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń				
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń	2 700	2 700	2 700	2 700
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów Inne (z tytułu)	2 700	2 700	2 700	2 700
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700	2 700

**RACHUNEK ZYSKOW I STRAT**

w tys.

zł

	2 kwartał/2008 okres od 2008-04- 01 do 2008-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01- 01 do 2008-06-30	2 kwartał / 2007 okres od 2007-04- 01 do 2007-06-30	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01- 01 do 2007-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	23 790	59 152	21 225	43 447
od jednostek powiązanych	1 915	3 190	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów	22 644	56 059	20 147	40 793
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 146	3 093	1 078	2 654
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	15 444	41 889	14 217	29 177
jednostkom powiązanym	1 659	2 872	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	14 447	39 022	13 285	26 963
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	997	2 867	932	2 214
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	8 346	17 263	7 008	14 270
Koszty sprzedaży	123	246	126	207
Koszty ogólnego zarządu	873	1 445	379	1 042
Zysk (strata) ze sprzedaży	7 350	15 572	6 503	13 021
Pozostałe przychody operacyjne	250	412	43	62
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	16	24	2	3
Dotacje	8	16	8	16
Inne przychody operacyjne	226	372	33	43
Pozostałe koszty operacyjne	185	265	95	129
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	28	28
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	56	56	-	-
Inne koszty operacyjne	129	209	67	101
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 415	15 719	6 451	12 954
Przychody finansowe	742	1 367	100	213
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
Odsetki, w tym:	741	1 350	100	206
od jednostek powiązanych	51	92	32	62
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-

Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	1	17	-	7
Koszty finansowe	62	110	47	77
Odsetki w tym:	12	23	16	24
dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	50	87	31	53
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	8 095	16 976	6 504	13 090
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	(124)	(124)
Zyski nadzwyczajne	-	-	112	112
Straty nadzwyczajne	-	-	236	236
Zysk (strata) brutto	8 095	16 976	6 380	12 966
Podatek dochodowy	1 534	3 246	1 163	2 478
część bieżąca	1 666	3 609	1 237	2 596
część odroczone	(132)	(363)	(74)	(118)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	6 561	13 730	5 217	10 488
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	17 564		15 123	
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		5 500 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,82		0,95	
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,82		0,65	

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys.

zł

	2 kwartał / 2008 okres od 2008-04-01 do 2008-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	rok 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
Kapitał własny na początek okresu (BO)	134 521	127 352	20 137	20 137
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	134 521	127 352	20 137	20 137
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500	500
Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500	5 000
zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500	5 000
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700	3 700
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800	1 300
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000	5 500
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-	-
Kapitał zapasowy na początek okresu	99 242	99 242	5 571	5 571
Zmiany kapitału zapasowego	14 148	14 148	93 671	3 710
zwiększenia (z tytułu)	14 148	14 148	98 239	8 278
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961	-
z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	14 148	14 148	8 278	8 278
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568	4 568
pokrycia straty	-	-	-	-
z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568	4 568
Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242	9 281
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
zbycia środków trwałych	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	169	169	-	-
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	289	289	169	169
zwiększenia (z tytułu)	289	289	169	169
przeznaczenia zysku na kapitał rezerwowy	289	289	169	169

zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169	169
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	27 110	19 941	14 066	14 066
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych				
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	27 110	19 941	14 066	14 066
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
podziału zysku z lat ubiegłych				
zmniejszenia (z tytułu)	14 437	14 437	8 447	8 447
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwowy	14 437	14 437	8 447	8 447
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 673	5 504	5 619	5 619
Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
korekty błędów podstawowych				
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
zaokrąglenia	-	-		
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 673	5 504	5 619	5 619
Wynik netto	6 561	13 730	14 322	10 488
zysk netto	6 561	13 730	14 322	10 488
strata netto				
odpisy z zysku				
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	141 082	141 082	127 352	31 057
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	141 082	141 082	127 352	31 057

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

w tys.

zł

	2 kwartał / 2008 okres od 2008-04-01 do 2008-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał / 2007 okres od 2007-04-01 do 2007-06-30	2 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
Zysk (strata) netto	6 561	13 730	5 217	10 488
Korekty razem	17 535	12 249	(9 702)	(12 807)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
Amortyzacja	311	548	203	392
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(729)	(1 327)	(83)	(159)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(16)	(24)	-	-
Zmiana stanu rezerw	644	1 272	1 774	2 184
Zmiana stanu zapasów	(1 081)	(158)	(1 274)	(1 356)
Zmiana stanu należności	27 523	22 915	(12 702)	(13 066)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(5 089)	(10 567)	(1 452)	(175)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	169	3 572	8 804	3 788
Inne korekty	(4 197)	(3 982)	(4 972)	(4 415)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	24 096	25 979	(4 485)	(2 319)
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Wpływy	706	1 282	66	118
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16	24	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Z aktywów finansowych, w tym:	690	1 258	66	118
w jednostkach powiązanych	-	-	66	118
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	-	-	66	118
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	690	1 258	-	-
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	690	1 258	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Wydatki	14 332	34 910	742	1 621
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 621	3 119	742	1 621
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 286	24 233	-	-
Na aktywa finansowe, w tym:	6 425	6 555	-	-
w jednostkach powiązanych	6 425	6 555	-	-
nabycie aktywów finansowych	5 555	5 555	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	870	1 000	-	-

w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(13 626)	(33 628)	(676)	(1 503)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	-	-	1 503	1 503
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	1 300	1 300
Kredyty i pożyczki	-	-	203	203
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
Wydatki	99	241	84	1 131
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	868
Splaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	87	218	69	241
Odsetki	12	23	15	22
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(99)	(241)	1 419	372
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	10 371	(7 890)	(3 742)	(3 450)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	10 371	(7 890)	(3 742)	(3 450)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	44 749	63 010	4 447	4 155
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	55 120	55 120	705	705
o ograniczonej możliwości dysponowania	448	347	396	396

## **INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA II KWARTAŁ 2008 R.**

**(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)**

### **I.**

#### **1. Informacja o Grupie:**

Historia jednostki dominującej w Grupie PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca II kwartału 2008 roku PA NOVA wykonała 23 obiekty handlowe. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Aktualnie jest realizowana inwestycja w Przemysłu (poprzez spółkę celową San Development Sp. z o.o. w której Emitent posiada 81% udziałów w kapitale). Spółka przygotowuje się także do rozpoczęcia inwestycji w Kędzierzynie – Koźlu. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się między innymi w przedmiocie komercjalizacji powierzchni handlowych. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice. W dniu 9 maja 2008 r. zmianie uległ adres siedziby spółki. Aktualnie siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42.

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27 czerwca 2008 r. w wyniku nabycia przez P.A. NOVA S.A. kolejnego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. w związku z czym P.A. NOVA S.A. stała się podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. posiadającym 81 % udziałów w kapitale zakładowym.

## **2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania**

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 kwietnia 2008 do 30 czerwca 2008 roku zawiera:

- a. bilans skonsolidowany Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2008 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 30.06.2007 r. oraz 31.03.2008 r. i 31.12.2007 r.
- b. skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.04.2008 do 30.06.2008 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.04.2007 do 30.06.2007 r. oraz narastająco za okresy od 01.01.2008 do 30.06.2008 r. i od 01.01.2007 do 30.06.2007 r.
- c. skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres 01.04.2008 – 30.06.2008 oraz za okres 01.01.2008 – 30.06.2008 roku, jak również za okresy porównawcze od 01.01.2007 do 31.12.2007 r. i od 01.04.2007 do 30.06.2007 r.
- d. Skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w § 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.
- e. Kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami § 87 ust. 1 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze sprawozdanie jest pierwszym sprawozdaniem sporządzonym przy zastosowaniu zasad wynikających z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006r.

Przedstawione w niniejszym sprawozdaniu dane porównawcze zostały również przekształcone i pokazane zgodnie z MSR/MSSF.

Niniejsze sprawozdanie jest pierwszym sprawozdaniem skonsolidowanym, dane porównawcze za poprzednie okresy wynikają ze sprawozdań jednostkowych P.A. NOVA S.A.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 30.06.2008 r. równy 3,3542 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 29.06.2007 r. równy 3,7658 PLN,
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca pierwszego półrocza, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za pierwsze półrocze 2008 r. wynosi 3,4776 PLN, natomiast za pierwsze półrocze 2007 r. wynosi 3,8486 PLN.

### **Zasady wyceny aktywów i pasywów**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania są zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy istnieje prawo wyboru metody.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, spółka systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ze względu na fakt, że w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe spółka nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwowy tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Spółkę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczonego).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

### **3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego ( w tys. zł.)**

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	877	750
w tym odniesione na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	877	750
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.485	1.358
W tym odniesiona na wynik finansowy (okresu	161	53

bieżącego i okresów poprzednich):		
-----------------------------------	--	--

#### **4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )**

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych.

## **II.**

### **1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy kapitałowej P.A.NOVA S.A. w II kwartale 2008r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w II kwartale 2008 r. zestawiono poniżej:

1) W dniu 27.05.2008 r. zarząd spółki P.A. NOVA S.A. podpisał umowę sprzedaży (raport bieżący 9/2008). Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Kupującym. Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy dzierżawy zawartej w dniu 09.01.2008 r. ( raport bieżący nr 2/2008). Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 27.05.2008 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności Nieruchomości o powierzchni 15480 m<sup>2</sup>, wraz z prawem własności Budynku oraz Infrastruktury Wewnętrznej a także pozostałych naniesień zlokalizowanych na gruncie Nieruchomości, w stanie wolnym od wad fizycznych oraz od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich i wad prawnych lub ograniczeń w rozporządzaniu bądź posiadaniu, zarówno ujawnionych jak i nieujawnionych w księdze wieczystej za cenę netto w kwocie 18.129.456,95 zł powiększonej o podatek od towarów i usług. Nadto na podstawie przedmiotowej umowy sprzedano na rzecz Kupującego majątkowe prawa autorskie do pełnobrańzowego projektu budowlanego, pełnobrańzowego projektu wykonawczego a także pełnobrańzowej dokumentacji powykonawczej budynku i infrastruktury wewnętrznej znajdujących się na nieruchomości za cenę netto w kwocie 30.000,00 zł powiększonej o podatek od towarów i usług.

Sprzedający udzielił Kupującemu rękojmi i gwarancji jakości dotyczącej budynku, infrastruktury wewnętrznej oraz projektów.

2) w dniu 2.07.2008 r. zarząd spółki P.A. NOVA S.A. otrzymał podpisaną umowę ze spółką Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. K. ( raport bieżący nr 14/2008) Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zleceniobiorcą i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą.

Przedmiotowa umowa dotyczy wybudowania „pod klucz” wraz z urządzeniami zewnętrznymi budynku na nieruchomości stanowiącej własność Zleceniodawcy oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dzieła.

Termin zakończenia robót ustalono na dzień 09.12.2008 r.

Wartość zawartej umowy wynosi 30.799.900,00 zł netto.

3) w dniu 27 czerwca 2008 r. została zawarta umowa nabycia udziałów pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym a Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Sanoku jako Sprzedającym ( raport bieżący nr 13/2008)

Umowa została zawarta w formie pisemnej z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Na mocy przedmiotowej umowy Kupujący nabył 572 udziały w kapitale zakładowym spółki San Development Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00zł każdy udział, za łączną kwotę 5.500.000,00zł. Wartość ewidencyjna nabytych udziałów w księgach rachunkowych Kupującego wynosi 5.555.000,00zł. W momencie nabycia nabyte udziały stanowiły 47,67% kapitału zakładowego Spółki San Development Sp. z o.o. i odpowiadały 47,67% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Nabycie udziałów ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej w spółce celowej San Development Sp. z o.o. utworzonej na potrzeby realizacji galerii handlowej o powierzchni sprzedaży ponad 20 tys. m<sup>2</sup> w Przemyślu.

Na wyniki finansowe II kwartału 2008 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) Rozliczenie kontraktu na realizację przez P.A. NOVA S.A. obiektu TESCO w Gliwicach. Kontrakt był realizowany w okresie od stycznia 2008 do marca 2008 r.
- 2) Sfinalizowania transakcji sprzedaży przez P.A. NOVA S.A. obiektu handlowego w Dzierżoniowie na rzecz spółki TESCO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Sprzedaż nastąpiła w wykonaniu umowy deweloperskiej polegającej na realizacji na nieruchomości będącej własnością P.A. NOVA S.A. obiektu handlowego na rzecz sieci Tesco;
- 3) Rozpoczęcie przez P.A. NOVA S.A. prac przygotowawczych do realizacji galerii handlowej w Przemyślu na rzecz spółki zależnej San Development Sp. z o.o.

Od zakończenia II kwartału 2008 do dnia publikacji raportu kwartalnego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

Z uwagi na fakt, że w dniu 27.06.2008 r. utworzona została grupa kapitałowa P.A. NOVA (w związku z nabyciem większościowego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku), spółka począwszy od tego roku obrotowego będzie stosowała Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) / Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF). Konsekwencją tego faktu jest też zmiana publikacji raportów okresowych, o czym zarząd spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 16/2008 w dniu 16.07.2008 r.

#### Istotne niepowodzenia w II kwartale 2008 r.

Nie wystąpiły.

#### **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

#### **3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w II kwartale 2008r.**

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka.

Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągane marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

#### **4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W II kwartale 2008 r. nie miały miejsce emisja, wykup ani spłata dłużnych papierów wartościowych P.A. NOVA S.A.

#### **5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

W II kwartale 2008 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

#### **6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.06.2008 r., nieujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.**

Po 30 czerwca 2008 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

#### **7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego ( w tys. zł)**

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

## INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA II KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

### I.

#### 1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej

Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej, obejmującej jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta są tożsame z zasadami przyjętymi do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta stosowane są Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Szczegółowe zasady opisane są w Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za II kwartał 2008r.

Zastosowanie MSR/MSSF do sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych P.A. NOVA S.A. wynika z decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy podjętej uchwałą w dniu 12 czerwca 2008 r.

#### 3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ( w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	877	750
w tym odniesione na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	877	750
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.352	1.358
W tym odniesiona na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	161	53

#### 4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów ( w tys. zł. )

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych.

## POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA II KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.  
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

### 1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30	2 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59 152	43 447	17 009	11 289
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 719	12 954	4 520	3 366
Zysk (strata) brutto	16 976	10 488	4 882	2 725
Zysk (strata) netto	13 730	10 488	3 948	2 725
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	24 986	(2 319)	7 185	(603)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 629)	(1 503)	(9 383)	(391)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(240)	372	(69)	97
Przepływy pieniężne netto, razem	(7 883)	(3 450)	(2 267)	(896)
Aktywa, razem	170 665	56 307	50 881	14 952
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 808	25 250	8 589	6 705
Zobowiązania długoterminowe	9 355	450	2 789	119
Zobowiązania krótkoterminowe	12 174	16 712	3 629	4 438
Kapitał własny	141 082	31 057	42 061	8 247
Kapitał zakładowy	8 000	5 500	2 385	1 461
Liczba akcji (w szt.)	8000000	5500000	8000000	5500000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,72	1,91	0,51	0,51
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	5,65	5,26	1,50
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,64	3,88	5,26	1,03
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

W pierwszym półroczu bieżącego roku w porównaniu z okresem porównawczym zauważalny jest wzrost przychodów o 36%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 21%, oraz zysku netto o 31%.

Na dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej największy wpływ miała spłata należności za roboty budowlane.

Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Grupy.

Wzrost sumy bilansowej oraz kapitałów własnych w porównaniu do wielkości na koniec okresu porównawczego wynika z pozyskania w miesiącu lipcu 2007 środków z emisji publicznej stopniowo wykorzystywanych na realizację założonych celów emisyjnych jak również z wypracowanych zysków, które zostały wyłączone z podziału i zasiły kapitały własne.

Na wzrost aktywów dodatkowy wpływ miało objęcie konsolidacją pełną jednostki zależnej San Development Sp. z o.o. w związku z przejściem kontroli, które nastąpiło 27 czerwca 2008 r.

## **2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

W dniu 27 czerwca 2008 r. emitent nabył udziały w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku ( raport bieżący nr 13/2008) stając się jednocześnie podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. Spółka ta została objęta konsolidacją na dzień 30 czerwca 2008 r. Emitent posiada 81 % udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

Dane porównywalne za poprzednie okresy to dane wynikające z jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta, ponieważ w okresie tym nie istniał obowiązek sporządzania sprawozdań skonsolidowanych (objęcie kontroli nad spółką zależną nastąpiło w czerwcu 2008 r.)

## **3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

W prezentowanym okresie miało miejsce nabycie 47,67% udziałów w kapitale zakładowym spółki San Development z siedzibą w Sanoku. Została ona objęta konsolidacją od II kwartału 2008 r.

## **4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008. Prognozy na rok 2007 w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane (zwiększone) Raportem bieżącym nr 29/2007. Prognozy zostały sporządzone bez uwzględnienia wpływu jaki na wyniki finansowe może mieć fakt przejęcia kontroli nad spółką San Development Sp. z o.o.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki na rok 2008 przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110.635
Zysk ze sprzedaży	17.397
Zysk netto	15.088

Realizacja aktualnych prognoz na rok 2008 przedstawia się następująco\*:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 2 kwartałach)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	59.152	53,5%
Zysk ze sprzedaży	15.572	89,5%
Zysk netto	13.730	91,0%

\* dotyczy danych jednostkowych P.A. NOVA S.A.

Z uwagi na stopień zaawansowania realizacji prognoz oraz w oparciu o posiadany aktualnie portfel zamówień oraz w oparciu o kontrakty, których zawarcie jest bardzo wysoce prawdopodobne zdaniem Zarządu, wykonanie prognoz na rok 2008 jest realne i osiągalne.

**5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za I kwartał 2008.

**6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

**7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego**

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

\* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za I kwartał 2008.

**8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

**9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych.**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły opisane powyżej transakcje.

**10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.**

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

#### *Czynniki wewnętrzne.*

Wyniki finansowe (zysk) Grupy Kapitałowej w III i IV kwartału 2008 roku będą w dużej mierze zależę od rozliczenia kontraktu dotyczącego wybudowania „pod klucz” wraz z urządzeniami zewnętrznymi budynku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dzieła przez P.A. NOVA S.A. na rzecz Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą; Wartość zawartej umowy wynosi 30.799.900,00 zł netto;

W III kwartale planowane jest rozpoczęcie przez P.A. NOVA S.A. realizacji kilku kontraktów w systemie generalnego wykonawstwa i w systemie deweloperskim dla sieci handlowych. Kontrakty te i postęp prac wpłyną głównie na przychody Grupy, natomiast ich rozliczenie nastąpi w I półroczu 2009 r.

Na przychody P.A. NOVA S.A. duży wpływ będzie miał postęp prac przy realizacji ww. obiektów, jak również kontraktu na realizację galerii handlowej na zlecenie spółki zależnej San Development Sp. z o.o., przy czym dotyczy to przychodów wykazywanych w jednostkowych sprawozdaniach finansowych Emitenta (San Development Sp. z o.o. jest spółką podlegającą konsolidacji metodą pełną w grupie kapitałowej P.A. NOVA).

Ponadto w trakcie III kwartału 2008 roku rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Grupy kapitałowej P.A. NOVA w kolejnych kwartałach 2008 roku będzie realizacja następujących zamierzeń:

- P.A. NOVA S.A. rozpoczęła i kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemysłu.
- Grupa pozyskała i pozyskuje nieruchomości gruntowe w atrakcyjnych lokalizacjach, na których planuje realizację obiektów handlowych (galerie handlowe, retail-parki). Rozpoczęcie tych inwestycji planowane jest w latach 2008, 2009, 2010.
- W III kwartale 2008 planuje się rozpoczęcie realizacji jednego z celów emisyjnych – budowy obiektu handlowego na nieruchomości położonej w Andrychowie będącej własnością Emitenta
- Dodatkowo P.A. NOVA S.A. realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.
- P.A. NOVA S.A. uzyskała pozycję dominującą w San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku;

#### **12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.**

Nie występują inne, niż opisane powyżej informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

# **OPINIA**

## **NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

**z badania przekształcenia ksiąg prowadzonych  
według ustawy o rachunkowości na zasady zgodne  
z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzyna-  
rodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

### **P.A. NOVA SA**

**z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42  
dla Zgromadzenia Akcjonariuszy P.A. NOVA SA w Gliwicach**

---

#### **A. CZĘŚĆ WSTĘPNA**

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonej dokumentacji, dotyczącej wdrożenia Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w P.A. NOVA SA w Gliwicach, ul. Górnych Wałów i związanego z nimi przekształcenia ksiąg rachunkowych na dzień przejścia na Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, tj.:
  - na dzień 01.01.2006 r.
  - za rok 2006 r.
  - za rok 2007
  - za I półrocze 2008 r., za które sporządzono sprawozdanie finansowe.

2. Niniejszą opinię opracował biegły rewident Janina Hul nr ewid. 7758|3254, zam. 41-800 Zabrze, ul. Skłodowskiej 53|5, w dniach od 22 lipca 2008 r. do 11 sierpnia 2008 r., w oparciu o umowę Nr 22|08 z dnia 17.07.2008 r. zawartą z **MW RAFIN Marian Wcisło Biurem Usług Rachunkowości i Finansów Spółką Jawną**, 41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 3, nr rejestracyjny **3076**.
3. Badanie to przeprowadzono stosownie do postanowień:
  - 1) ustawy z dnia 15.09.2000 r. – Kodeks Spółek Handlowych (Dz.U. nr 94 poz. 1037 z późniejszymi zmianami).
  - 2) Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694) z późniejszymi zmianami.
  - 3) Norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.
  - 4) Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.
  - 5) Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.
4. Za wdrożenie zasad MSR i sporządzenie sprawozdania za I półrocze 2008r. wg MSR|MSSF odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie przekształcenia ksiąg wg zasad Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i wyrażenie opinii o ich poprawności i rzetelności.

5. Nasza opinia z badania przekształcenia ksiąg wg zasad Międzynarodowych Standardów Rachunkowości została sporządzona wyłącznie do użytku Akcjonariuszy i nie może być użyta w żadnym innym celu.  
Nie przyjmujemy też odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu treści niniejszej opinii.
6. Badanie zostało zaplanowane i przeprowadzone w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że przekształcenie ksiąg nie zawiera istotnych zniekształceń i nieprawidłowości.

## **B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA OPINII**

### **I. W celu ustalenia poprawności i rzetelności wdrożenia Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w P.A. NOVA SA objęto badaniem – przedłożone przez Spółkę – następujące dokumenty:**

1. Uchwałę Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z 12 czerwca 2008 r. o wprowadzeniu do ksiąg rachunkowych zasad MSR, w momencie powstania grupy kapitałowej.
2. Dokumentację wyceny nieruchomości przez rzeczoznawców.
3. Bilans sporządzony na dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR|MSSF, ustalony na dzień 1.01.2006 r.
4. Bilanse wg stanów na dzień 31.12.2006 r. i 31.12.2007 r., porównywalne z danymi historycznymi oraz ustalonymi zmianami niezbędnymi do przekształcenia ksiąg.
5. Opracowane zasady (politykę) rachunkowości wg zasad MSR|MSSF.
6. Sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2008 r. obejmujące:
  - bilans sporządzony na dzień 30.06.2008 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 159.689 tys.zł
  - rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r., wykazujący zysk netto 13.730 tys.zł
  - zestawienie zmian w kapitale własnym za okres obrotowy od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r., wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 13.730 tys.zł
  - rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 7.890 tys.zł

**II. Wartość majątku Spółki w księgach, w których ujęto zasady MSR, ustalono na podstawie bilansu sporządzonego na dzień 30 czerwca 2008 r. przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim układzie, jak ostatni bilans roczny.**

1. Metody zastosowane do wyceny pozycji bilansowych zgodne są MSR/MSSF.

Składnik bilansu	Metody wyceny
Wartości niematerialne i prawne	– Cena nabycia pomniejszona o odpisy amortyzacyjne oraz skorygowana o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
Środki trwałe	– Cena nabycia lub koszt wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne oraz skorygowane o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
Środki trwałe w budowie	– Cena nabycia lub koszt wytworzenia, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
Należności długoterminowe	– W kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności
Inwestycje długoterminowe	– Cena nabycia pomniejszona o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
Zapasy materiałów	– Ceny nabycia
Należności krótkoterminowe i udzielone pożyczki	– W kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności
Zobowiązania	– W kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności
Rezerwy	– W uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości
Kapitały własne	– W wartości nominalnej
Przychody z wykonania zakończonych usług, w tym budowlanych, objętych długoterminowymi kontraktami, tj. w okresach realizacji dłuższych niż 6 miesięcy	– Proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, ustalony w sposób wiarygodny

**III. Korekty z tytułu wyceny pozycji bilansowych, przekształconych wg MSR, w stosunku do ich wartości historycznych (księgowych) przedstawiają się następująco:**

1. Różnice w wycenie pozycji bilansowych na dzień przejścia na MSR|MSSF, tj. na dzień 01.01.2006 r.

Lp.	Treść	Wartość historyczna w zł	Wartość godziwa w zł	Korekty w zł
1	2	3	4	5
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1.813.027,74	4.677.884,86	+2.864.857,12
	– środki trwałe – nieruchomości	1.813.027,74	4.677.884,86	+2.864.857,12
2.	Inwestycje długoterminowe - nieruchomości	343.970,00	4.586.323,00	+4.242.353,00
3.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	212.930,00	234.102,00	+ 21.172,00
	<b>Razem zmiany w aktywach bilansu</b>	<b>2.369.927,74</b>	<b>9.498.309,86</b>	<b>+7.128.382,12</b>
4.	Kapitały własne w tym:	6.237.130,82	11.903.710,33	+5.666.579,51
	– zyski zatrzymane	-	5.756.840,12	+ 5.756.840,12
	– wynik lat ubiegłych	-	- 90.260,61	- 90.260,61
5.	Rezerwa na zobowiązania w tym:	930.324,00	2.392.126,61	+1.461.802,61
	– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	50.324,00	1.400.694,00	+1.350.370,00
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	111.432,61	+111.432,61
	<b>Razem zmiany w pasywach bilansu</b>	<b>7.167.454,82</b>	<b>14.295.836,94</b>	<b>+7.128.382,12</b>

2. Różnice w wycenie pozycji bilansowych przekształconych wg MSR

– stan na dzień 31.12.2006 r.

1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	2.812.686,85	5.553.834,85	+ 2.741.148,00
	– środki trwałe – nieruchomości	2.812.686,85	5.553.834,85	+ 2.741.148,00
2.	Inwestycje długoterminowe - nieruchomości	497.864,00	4.740.217,00	+ 4.242.353,00
3.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	318.526,00	344.006,00	+ 25.480,00
	<b>Razem zmiany w aktywach bilansu</b>	<b>3.629.076,85</b>	<b>10.638.057,85</b>	<b>+ 7.008.981,00</b>
4.	Kapitały własne w tym:	14.590.122,48	20.137.239,58	+ 5.547.117,10
	– zyski zatrzymane	-	5.666.579,51	+ 5.666.579,51
	– wynik bieżący	8.446.818,66	8.327.356,25	- 119.462,41
5.	Rezerwa na zobowiązania w tym:	1.297.293,00	2.759.156,90	+ 1.461.863,90
	– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17.293,00	1.345.054,20	+ 1.327.761,20
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	134.102,70	+ 134.102,70
	<b>Razem zmiany w pasywach bilansu</b>	<b>15.887.415,48</b>	<b>22.896.396,48</b>	<b>+ 7.008.981,00</b>

3. Różnice w wycenie pozycji bilansowych przekształconych wg MSR

– stan na dzień 31.12.2007 r.

Lp.	Treść	Wartość historyczna w zł	Wartość godziwa w zł	Korekty w zł
1	2	3	4	5
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	6.030.942,41	8.648.381,29	+ 2.617.438,88
	– środki trwałe – nieruchomości	6.030.942,41	8.648.381,29	+ 2.617.438,88
2.	Inwestycje długoterminowe - nieruchomości	12.598.666,19	16.841.019,19	+ 4.242.353,00
3.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	484.387,00	513.073,00	+ 28.686,00
	<b>Razem zmiany w aktywach bilansu</b>	<b>19.113.995,60</b>	<b>26.002.473,48</b>	<b>+ 6.888.477,88</b>
4.	Kapitały własne w tym:	121.919.844,11	127.352.188,06	+ 5.432.343,95
	– zyski zatrzymane	-	5.666.579,51	+ 5.666.579,51
	– wynik bieżący	14.436.621,47	14.202.385,91	- 234.235,56
5.	Rezerwa na zobowiązania w tym:	2.176.274,00	3.632.407,93	+ 1.456.133,93
	– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	45.774,00	1.350.926,40	+ 1.305.152,40
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	150.981,53	+ 150.981,53
	<b>Razem zmiany w pasywach bilansu</b>	<b>124.096.118,11</b>	<b>130.984.595,99</b>	<b>+ 6.888.477,88</b>

4. Różnice w wycenie pozycji bilansowych przekształconych wg MSR  
– stan na dzień 30.06.2008 r.

Lp.	Treść	Wartość historyczna w zł	Wartość godziwa w zł	Korekty w zł
1	2	3	4	5
1.	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	8.692.044,87	11.247.629,19	+2.555.584,32
	– środki trwałe – nieruchomości	8.692.044,87	11.247.629,19	+2.555.584,32
2.	Inwestycje długoterminowe - nieruchomości	41.011.342,50	45.253.695,50	+4.242.353,00
3.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	848.395,00	877.081,00	+ 28.686,00
	<b>Razem zmiany w aktywach bilansu</b>	<b>50.551.782,37</b>	<b>57.378.405,69</b>	<b>+6.826.623,32</b>
4.	Kapitały własne w tym:	135.699.920,44	141.081.714,23	+5.381.793,79
	– zyski zatrzymane	-	5.666.579,51	+5.666.579,51
	– wynik lat ubiegłych	-	-234.235,56	- 234.235,56
	– wynik bieżący	13.780.076,33	13.729.526,17	- 50.550,16
5.	Rezerwa na zobowiązania w tym:	3.459.802,50	4.904.632,02	+1.444.829,53
	– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	57.830,00	1.351.678,00	+ 1.293.848,00
	– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	150.981,53	+150.981,53
	<b>Razem zmiany w pasywach bilansu</b>	<b>139.159.722,94</b>	<b>145.986.346,26</b>	<b>+6.826.623,32</b>

**IV. Wartości bilansowe wykazane w sprawozdaniu finansowym, sporządzonym na dzień 30 czerwca 2008 r. poprzedzone zostały przekształceniem ksiąg na dzień przejścia na MSR-y.**

## **AKTYWA**

**Aktywa trwałe wynoszą 72.385.567,70 zł**

w tym:

– Wartości niematerialne i prawne	128.500,62 zł
– Rzeczowe aktywa trwałe	11.247.629,19 zł
– Należności długoterminowe	5.426.019,68 zł
– Inwestycje długoterminowe	54.701.567,21 zł
– Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	881.851,00 zł

**Aktywa obrotowe wynoszą 87.303.551,18 zł**

w tym:

– Zapasy	3.181.970,92 zł
– Należności krótkoterminowe	18.540.651,44 zł
– Inwestycje krótkoterminowe	58.622.932,74 zł
– Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6.957.996,08 zł

**Razem aktywa 159.689.118,88 zł**

## **PASYWA**

**Kapitał własny wynosi 141.081.714,23 zł**

w tym:

– Kapitał podstawowy	8.000.000,00 zł
– Kapitał zapasowy	113.390.182,27 zł

– Zysk zatrzymany	5.504.336,99 zł
– Pozostałe kapitały rezerwowe	- zł
– Zysk (strata) z lat ubiegłych	- zł
– Zysk netto za okres 01.01.2008 r. do 30.06.2008 r.	13.729.526,17 zł

**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wynoszą 18.607.404,65 zł**

w tym:

– Rezerwy na zobowiązania	4.904.632,03 zł
– Zobowiązania długoterminowe	294.003,11 zł
– Zobowiązania krótkoterminowe	12.167.240,83 zł
– Rozliczenia międzyokresowe	1.241.528,68 zł

**Pasywa razem 159.689.118,88 zł**

**Wartość aktywów netto**

na dzień 30 czerwca 2008 r. wynosi 141.081.714,23 zł

Liczba udziałów w Spółce 8.000.000 szt.

Wartość bilansowa jednej akcji wynosi 17,64 zł

## **C. USTALENIA KOŃCOWE**

- 1) Badając dokumentację wdrożenia MSR-ów P.A. NOVA SA ustalono, że jednostka prawidłowo wprowadziła zasady wyceny majątku – zgodnie z przepisami MSR.
- 2) Prawidłowo przekształciła księgi rachunkowe, uwzględniając wprowadzone zmiany, wynikające z przejścia na MSR|MSSF.

- 3) Przekształcenie danych historycznych (zgodnych z ustawą o rachunkowości) na MSR-y, sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości | Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej.
- 4) Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie stanowi wystarczającą podstawę dla wyrażenia niniejszej opinii.

Opinia niniejsza zawiera 11 stron maszynopisu kolejno ponumerowanych.

Każdą ze stron oznaczono umieszczając na niej obok numeru strony parafę biegłego rewidenta.

#### Załącznik

Potwierdzenie odbioru (w księgach podmiotu badającego).

#### **Biegły rewident**

**nr ewid. 7758|3254  
mgr Janina Hul**

#### **Podmiot badający**

**MW RAFIN Marian Wcisło  
Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Sp. j.  
41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 3  
Podmiot uprawniony nr 3076**

Sosnowiec, dnia 11 sierpnia 2008 r.