

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport kwartalny SA-Q

3 / 2007

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)
(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

za 3 kwartał roku obrotowego 2007 obejmujący okres od 2007-07-01 do 2007-09-30

data przekazania: 2007-11-05

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
P.A. NOVA S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
44-100	Gliwice
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Grodowa	11
(ulica)	(numer)
032 2311427	032 2310701
(telefon)	(fax)
pa-nova@pa-nova.com.pl	www.pa-nova.com.pl
(e-mail)	(www)
6310200417	003529385
(NIP)	(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	72 166	67 662	18 751	17 348
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 641	10 187	3 804	2 612
III. Zysk (strata) brutto	15 027	10 388	3 905	2 663
IV. Zysk (strata) netto	12 133	8 421	3 153	2 159
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 653	6 543	-1 469	1 678
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 898	-3 593	-1 273	-921
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	92 557	-178	24 050	-46
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	82 006	2 772	21 308	711
IX. Aktywa, razem	153 953	31 237	40 882	7 725
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 337	16 579	9 118	4 100
XI. Zobowiązania długoterminowe	372	0	99	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	19 679	13 031	5 226	3 223
XIII. Kapitał własny	119 616	14 658	31 764	3 625
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	100	2 124	25
XV. Liczba akcji (w szt.)	8 000		8 000	
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,52		0,40	
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,52		0,40	
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	14,95		3,97	
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	14,95		3,97	
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku okresów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łączne okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

	w tys. zł			
	stan na 2007-09-30 koniec kwartału / 2007	stan na 2007-06-30 koniec poprz. kwartału / 2007	stan na 2006-12-31 koniec poprz. roku / 2006	stan na 2006-09-30 koniec kwartału / 2006
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe	12 993	11 877	10 762	9 211
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	165	88	137	60
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 799	3 803	2 813	2 703
3. Należności długoterminowe	4 390	4 389	4 398	3 623
3.1. Od pozostałych jednostek	4 390	4 389	4 398	3 623
4. Inwestycje długoterminowe	3 190	3 155	3 092	2 563
4.1. Nieruchomości	498	498	498	
4.2. Długoterminowe aktywa finansowe	2 692	2 657	2 594	2 563
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	2 692	2 657	2 594	2 563
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	449	442	322	262
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	444	437	319	262
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5	5	3	
II. Aktywa obrotowe	140 960	37 483	24 088	22 026
1. Zapasy	5 847	2 725	1 369	1 922
2. Należności krótkoterminowe	35 246	25 799	12 724	13 248
2.1. Od pozostałych jednostek	35 246	25 799	12 724	13 248
3. Inwestycje krótkoterminowe	93 884	5 932	4 155	5 115
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	88 657	705	4 155	4 771
a) w pozostałych jednostkach	2 500			
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	86 157	705	4 155	4 771
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	5 227	5 227		344
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 983	3 027	5 840	1 741
A k t y w a r a z e m	153 953	49 360	34 850	31 237
PASYWA				
I. Kapitał własny	119 616	25 561	14 590	14 658
1. Kapitał zakładowy	8 000	5 500	500	100
2. Kapitał zapasowy	99 242	9 281	5 571	6 065
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	72	72	72	72
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	169	169		
5. Zysk (strata) netto	12 133	10 539	8 447	8 421
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 337	23 799	20 260	16 579
1. Rezerwy na zobowiązania	2 016	3 481	1 297	1 185
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	29	17	5
1.2. Pozostałe rezerwy	1 980	3 452	1 280	1 180
a) długoterminowe	1 940	1 940	1 240	1 140
b) krótkoterminowe	40	1 512	40	40
2. Zobowiązania długoterminowe	372	450	218	
2.1. Wobec pozostałych jednostek	372	450	218	
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19 679	16 712	16 684	13 031
3.1. Wobec jednostek powiązanych	252	296	116	103
3.2. Wobec pozostałych jednostek	19 049	16 054	16 240	12 596
3.3. Fundusze specjalne	378	362	328	332
4. Rozliczenia międzyokresowe	12 270	3 156	2 061	2 363
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe	12 270	3 156	2 061	2 363
a) długoterminowe	76	84	100	145
b) krótkoterminowe	12 194	3 072	1 961	2 218
P a s y w a r a z e m	153 953	49 360	34 850	31 237
Wartość księgowa	119 616	25 561		
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	5 500 000		
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14,95	4,65		
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	5 500 000		
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14,95	4,65		

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

POZYCJE POZABILANSOWE

	w tys. zł			
	stan na 2007-09-30 koniec kwartału / 2007	stan na 2007-06-30 koniec poprz. kwartału / 2007	stan na koniec poprz. roku /	stan na koniec kwartału /
1. Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700		
1.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	2 700		
- otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700		
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700		

Pozostałe zobowiązania warunkowe (jak na przykład rezerwy na naprawy gwarancyjne, płatności z tytułu rat leasingowych) ujawnione zostały w bilansie.

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	w tys. zł			
	3 kwartał/2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał / 2006 okres od 2006-07-01 do 2006-09-30	3 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	28 718	72 166	23 806	67 662
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27 672	68 466	23 399	64 552
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 046	3 700	407	3 110
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	26 599	55 715	17 891	56 223
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	25 740	52 642	17 560	53 924
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	859	3 073	331	2 299
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 119	16 451	5 915	11 439
IV. Koszty sprzedaży	105	312	65	161
V. Koszty ogólnego zarządu	497	1 540	405	1 175
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	1 517	14 599	5 445	10 103
VII. Pozostałe przychody operacyjne	156	218	193	242
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		3	171	187
2. Dotacje	8	24	-1	8
3. Inne przychody operacyjne	148	191	23	47
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	46	176	-47	158
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		28		
2. Inne koszty operacyjne	46	148	-47	158
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 627	14 641	5 685	10 187
X. Przychody finansowe	400	613	84	224
1. Odsetki, w tym:	400	606	50	167
- od jednostek powiązanych	35	97	31	43
2. Inne		7	34	57
XI. Koszty finansowe	27	104	16	23
1. Odsetki w tym:	19	42	7	11
2. Inne	8	62	9	12
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 000	15 150	5 753	10 388
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		-123		
1. Zyski nadzwyczajne		113		
2. Straty nadzwyczajne		236		
XIV. Zysk (strata) brutto	2 000	15 027	5 753	10 388
XV. Podatek dochodowy	405	2 894	1 093	1 967
a) część bieżąca	473	3 001	1 093	2 062
b) część odroczone	-68	-107		-95
XVI. Zysk (strata) netto	1 595	12 133	4 660	8 421

	w tys. zł			
	3 kwartał/2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał / 2006 okres od 2006-07-01 do 2006-09-30	3 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		12 159		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		8 000 000		
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,52		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		8 000 000		
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		1,52		

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł			
	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	rok 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	25 561	14 590	6 237	6 237
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	25 561	14 590	6 237	6 237
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 500	500	100	100
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	2 500	7 500	400	0
a) zwiększenia (z tytułu)	2 500	7 500	400	0
- emisji akcji (wydania udziałów)	2 500	3 800		
- zwiększenia z kapitału zapasowego		3 700	400	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	500	100
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	9 281	5 571	4 791	4 791
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	89 961	93 671	780	1 274
a) zwiększenia (z tytułu)	89 961	98 239	1 274	1 274
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	89 961	89 961		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		8 278	1 274	1 274
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	4 568	494	0
- przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy		4 568	494	
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	99 242	99 242	5 571	6 065
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	72	72	72	72
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	72	72	72	72
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	169		0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	169	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	169	0	0
- z podziału zysku		169		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	169	169	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	10 539	8 447	1 274	1 274
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	10 539	8 447	1 274	1 274
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	8 447	1 274	1 274
- - przeznaczenia na kapitał zapasowy		8 447	1 274	1 274
7.2. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	10 539	0	0	0
7.3. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0

	w tys. zł			
	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-06 do 2007-09-30	rok 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
7.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	10 539	0	0	0
8. Wynik netto	1 594	12 133	8 447	8 421
a) zysk netto	1 594	12 133	8 447	8 421
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	119 616	119 616	14 590	14 658
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	119 616	119 616	14 590	14 658

Pozycja Zysk (strata) z lat ubiegłych w okresie III kwartału 2007 oznacza zysk wypracowany w I półroczu 2007 r.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł			
	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał / 2006 okres od 2006-07-01 do 2006-09-30	3 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	1 595	12 133	4 660	8 421
II. Korekty razem	-5 134	-17 789	-1 484	-1 877
1. Amortyzacja	188	529	124	340
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-389	-548	-81	-182
3. Zmiana stanu rezerw	-1 465	719	120	254
4. Zmiana stanu zapasów	-3 122	-4 478	7	-781
5. Zmiana stanu należności	-9 449	-22 514	1 448	-5 844
6. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 967	2 995	-1 421	-1 594
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 152	9 940	-1 681	5 936
8. Inne korekty	-16	-4 432		-6
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	-3 539	-5 656	3 176	6 544
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	365	484	63	156
1. Z aktywów finansowych, w tym:	365	484	63	156
a) w pozostałych jednostkach	365	484	63	156
- odsetki	365	484	63	156
II. Wydatki	3 761	5 383	496	3 749
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 261	2 883	496	1 229
2. Na aktywa finansowe, w tym:				2 520
a) w jednostkach powiązanych				2 520
- nabycie aktywów finansowych				20
- udzielone pożyczki długoterminowe				2 500
3. Inne wydatki inwestycyjne	2 500	2 500		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 396	-4 899	-433	-3 593
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	92 461	93 761		
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	92 461	93 761		
II. Wydatki	74	1 204	13	179
1. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		868		
2. Spłaty kredytów i pożyczek				162
3. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	62	303		
4. Odsetki	12	33	13	17
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	92 387	92 557	-13	-179
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	85 452	82 002	2 730	2 772
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	85 452	82 002	2 730	2 772
F. Środki pieniężne na początek okresu	705	4 155	2 041	1 999
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	86 157	86 157	4 771	4 771
- o ograniczonej możliwości dysponowania	379	379	343	343

Spółka wygenerowała ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej w związku z faktem, że w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł (według ceny nabycia / kosztów wytworzenia), czyli część wypracowanego zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych.

INFORMACJA DODATKOWA

Plik	Opis
Informacja dodatkowa PA NOVA 2007Q3.pdf	

POZOSTAŁE INFORMACJE

Plik	Opis
Pozostałe informacje PA NOVA 2007Q3.pdf	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-11-05	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2007-11-05	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2007-11-05	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2007-11-05	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2007 R.

**(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)**

I.

1. Informacja o Spółce:

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669. Siedziba Spółki mieści się w Gliwicach przy ulicy Grodowej 11.

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Raport kwartalny Spółki P.A. NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 lipca 2007 do 30 września 2007 roku zawiera:

- a. bilans Spółki P.A. NOVA S.A. na dzień 30.09.2007 oraz na koniec okresów porównawczych tj. 30.06.2007, 31.12.2006 oraz 30.09.2006
- b. rachunek zysków i strat Spółki P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.07.2007 do 30.09.2007 oraz za okres 01.01.2007-30.09.2007 roku, jak również za analogiczne okresy porównawcze poprzedniego roku tj. 01.07.2006 – 30.09.2006 oraz 01.01.2006 – 30.09.2006
- c. zestawienie zmian w kapitale własnym Spółki P.A. NOVA S.A. za okres 01.07.2007 – 30.09.2007 oraz za okres 01.01.2007-30.09.2007 roku, jak również za okresy 01.01.2006 – 31.12.2006 oraz 01.01.2006 – 30.09.2006
- d. Informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w par 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA Nova była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. Sprawozdanie to podlegało badaniu przez biegłego rewidenta, zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24 lipca 2007 r. Wypracowany zysk został wyłączony z podziału i przeznaczony na kapitał zapasowy.

Na potrzeby niniejszego sprawozdania okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. został połączony z okresem 25 stycznia – 30 września 2007. Tak więc zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu wyniki obejmują okres 01 stycznia 2007 r. – 30 września 2007 r.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W okresie objętym sprawozdaniem nie doszło do połączenia spółek. Kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs EURO z dnia 28.09.2007 r. równy 3,7775 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 29.09.2006 r. równy 3,9835 PLN,
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca pierwszych trzech kwartałów 2007 i 2006 roku (od stycznia do września), ustalonych przez NBP na ten dzień. W ten sposób wyliczona średnia za III kwartały 2007 r. wynosi 3,8314 PLN, natomiast za III kwartały 2006 r. wynosi 3,9171 PLN.

Zasady wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania są zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu i rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru metody.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych i prawnych, stanowiących nabyte prawa, dokonywane są metodą liniową przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, przy czym okres dokonywania odpisów umorzeniowych wynosi dla:

- oprogramowań oraz licencji - 2 lata

Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3.500 zł mogą być amortyzowane jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł mogą być jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

• grunty własne	nie amortyzuje się
• budowle i budynki	3%
• urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego)	7-20%
• sprzęt komputerowy	30%
• środki transportu	20%

Zazwyczaj zastosowane stawki odpowiadają stawkom podatkowym, gdyż szacowany przez Spółkę okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych jest zbliżony do okresów przyjmowanych przez przepisy podatkowe.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków.

Inwestycje długoterminowe – w nieruchomości wycenia się według ceny zakupu, kosztu nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymane przez odbiorców na okresy gwarancyjne.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Spółka posiada krótkoterminowe inwestycje w nieruchomości (nieruchomości, z przeznaczeniem do zbycia w okresie krótszym niż rok od dnia na który sporządzono sprawozdanie finansowe). Nieruchomości te w momencie nabycia / wytworzenia wycenia się według cen nabycia / kosztów wytworzenia, a na koniec roku obrotowego wycenia się według wartości rynkowej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych). Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej z Umowy Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Kapitał rezerwowy tworzony jest z podziału zysku.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Spółka nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne i inne świadczenia na rzecz pracowników. Pozycja ta byłaby nieistotna z punktu widzenia wyniku finansowego.

Fundusze specjalne obejmują w całości Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzony zgodnie z ustawą o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są wspólnie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu stanowią koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, utworzone rezerwy, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w Ustawie o Rachunkowości (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	444	437
w tym odniesione na wynik finansowy:	444	437
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	29
W tym odniesiona na wynik finansowy:	36	29

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano odpisów aktualizujących składniki aktywów.

II.

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki „P.A.NOVA” SA w III kwartale 2007r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Do najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta w okresie, którego dotyczy niniejszy raport, można zaliczyć:

- ✧ W dniach 06-12 lipca 2007 r. została przeprowadzona subskrypcja akcji oferowanych w ramach oferty publicznej. W ramach oferty wyemitowano 2.500.000 akcji serii D, które zostały objęte po cenie emisyjnej 38,00 zł. Spółka pozyskała środki pieniężne w wysokości 95.000 tys. zł. Koszty emisji wyniosły 2.539 tys. zł, wartość pozyskanych środków netto wyniosła 92.461 tys. zł.
- ✧ W dniu 20 lipca 2007 r. miał miejsce debiut Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Kurs otwarcia notowań praw do akcji wyniósł 49,00 zł (+28,9%), natomiast kurs zamknięcia 46,00 zł (+21,0%).
- ✧ W dniu 26 lipca 2007 r. nastąpił odbiór budowy obiektu handlowego w Wągrowcu.
- ✧ W dniu 02 sierpnia 2007 r. nabyto prawo wieczystego użytkowania działki wraz z własnością znajdującego się na tym gruncie budynku pawilonu handlowego w Raciborzu. Na nabytej nieruchomości planowana jest realizacja obiektu handlowo-usługowego (cel emisji).
- ✧ W dniu 08 sierpnia 2007 r. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego Spółki P.A. Nova S.A. w wyniku emisji akcji serii D do kwoty 8.000.000 zł.
- ✧ W dniu 03 września 2007 r. Zarząd P.A. NOVA otrzymał podpisaną przez Zleceniodawcę Umowę o Roboty Budowlane na wykonanie „pod klucz” i bez wad budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wartość umowy: 23.500 tys. zł.

Na wyniki III kwartału 2007 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) zakończono kontrakt krótkoterminowy realizowany w II i III kwartale 2007 r. – obiekt handlowy w Wągrowcu,
- 2) kontynuowano realizację długoterminowego kontraktu na wykonanie obiektu handlowego w Jastrzębiu Zdroju, którego rozliczenie planowane jest na I kwartał roku 2008 (rozpoczęcie prac 07.05.2007 r.),
- 3) rozpoczęto realizację kontaktu na wykonanie „pod klucz” i bez wad budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego wartość wynosi 23.500 tys. zł,
- 4) kontynuowano adaptację nieruchomości położonej w Gliwicach, która docelowo będzie nową siedzibą Spółki. Poniesione nakłady w III kwartale wyniosły 686 tys. zł.

Od zakończenia III kwartału 2007 do dnia publikacji raportu kwartalnego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

- 1) W dniu 17 października 2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemysłu.
Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych.
- 2) W dniu 26 października 2007 r. odbył się przetarg ustny nieograniczony, ogłoszony przez Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, którego przedmiotem była sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej. Spośród uczestników przetargu, w drodze licytacji P.A. NOVA S.A. zaoferowała najwyższą cenę nabycia nieruchomości w wysokości 18.400.000,00 zł brutto.
Na nabytej nieruchomości Emitent planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².
Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w drodze podpisania aktu notarialnego. Wezwanie do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości zostanie sporządzone w terminie do 21 dni od daty zamknięcia przetargu. W wezwaniu zostanie określony termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Istotne niepowodzenia w III kwartale 2007.

Nie wystąpiły.

Znaczące zawarte kontrakty w III kwartale 2007 oraz do momentu publikacji raportu za III kwartał:

W dniu 03 września 2007 r. P.A. NOVA S.A. otrzymała podpisaną umowę na wykonanie „pod klucz” i bez wad budynku wraz z urządzeniami zewnętrznymi oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. Wartość umowy: 23.500 tys. zł. Termin zakończenia prac wyznaczono na 04 grudnia 2007 r.

W dniu 17 października 2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę o prace projektowe i roboty budowlane. Umowa dotyczy wykonania prac projektowych i robót budowlanych w postaci kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemysłu.

Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych.

Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

1) za prace budowlane wynagrodzenie Emitenta wyniesie wartość poniesionych kosztów powiększonych o 15 % marży,

2) za prace projektowe wynagrodzenie Emitenta będzie równe 5,3% wartości inwestycji.

Szacunkowa, określona w umowie wartość wynagrodzenia za prace projektowe wynosi 6,89 milionów złotych, a za prace budowlane 130,00 milionów złotych.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki „P.A. NOVA” SA

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w III kwartale 2007r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Jednakże kontrakty realizowane przez P.A. NOVA S.A. nie mają charakteru sezonowego. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągane marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 27 kwietnia 2007 r. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału Spółki w drodze emisji publicznej do 2.500 tys. akcji serii D o wartości nominalnej 1 zł. Cenę emisyjną ustalono na 38,00 zł za akcję. Subskrypcja miała miejsce w dniach 06 – 12 lipca 2007 r., a przydziału akcji dokonano 13 lipca 2007 r. W dniu 20 lipca 2007 r. miało miejsce pierwsze notowanie PDA. Kurs zamknięcia w dniu 20 lipca 2007 r. wyniósł 46,00 zł, czyli ukształtował się na poziomie ponad 20 % powyżej ceny emisyjnej. W dniu 08 sierpnia 2007 r. nastąpiła rejestracja 2.500.000 akcji serii D przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Po zarejestrowaniu akcji serii D kapitał Spółki wynosi 8.000 tys. akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Spółce dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W III kwartale P.A. NOVA SA nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.09.2007 r., nieuwjętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki P.A. NOVA SA

Po 30 września 2007 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego (w tys. zł)

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego powstało zobowiązanie warunkowe w wysokości 2.700 tys. zł. Jest to równowartość części wynagrodzenia na poczet realizacji kontraktu, które podlega zwrotowi w przypadku gdy realizacja kontraktu nie będzie miała miejsca.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2007 R.

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	72 166	67 662	18 751	17 348
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 641	10 187	3 804	2 612
Zysk (strata) brutto	15 027	10 388	3 905	2 663
Zysk (strata) netto	12 133	8 421	3 153	2 159
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 656	6 544	-1 470	1 678
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 899	-3 593	-1 273	-921
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	92 557	-179	24 050	-46
Przepływy pieniężne netto, razem	82 002	2 772	21 307	711
Aktywa, razem	153 953	31 237	40 882	7 725
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 337	16 579	9 118	4 100
Zobowiązania długoterminowe	372	0	99	0
Zobowiązania krótkoterminowe	19 679	13 031	5 226	3 223
Kapitał własny	119 616	14 658	31 764	3 625
Kapitał zakładowy	8 000	100	2 124	25
Liczba akcji (w szt.)	8 000		8 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,52		0,40	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,52		0,40	
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	14,95		3,97	
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	14,95		3,97	
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku okresów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione

wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

W okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku w porównaniu z okresem porównawczym (trzy kwartały roku 2006r.) zauważalny jest wzrost przychodów o 6%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 43%, oraz zysku netto o 44%.

Spółka wygenerowała ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej w związku z faktem, że w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł (według ceny nabycia / kosztów wytworzenia), czyli część wypracowanego zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych.

Wysokie, dodatnie przepływy z działalności finansowej wynikają głównie z pozyskania kapitału w ramach emisji akcji serii D.

Emisja akcji wpłynęła również bardzo istotnie na wzrost kapitałów własnych oraz całej sumy bilansowej.

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Nie wystąpiły

4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008, które następnie w dniu 5 listopada 2007 r. zostały skorygowane Raportem bieżącym numer 29/2007. Korekta została dokonana po analizie danych za pierwsze trzy kwartały i stwierdzeniu, że osiągnięte na zrealizowanych kontraktach marże okazały się wyższe niż prognozowano. Ponadto na wzrost wyniku finansowego netto będą miały wpływ wyższe niż oczekiwane przychody z odsetek, głównie od środków pozyskanych z emisji akcji serii D.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2007	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	103.366	110.635
Zysk ze sprzedaży	16.250	17.397
Zysk netto	14.100	15.088

Realizacja prognoz na rok 2007 po pierwszych trzech kwartałach przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2007 (wykonanie)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	72.166	69,8%
Zysk ze sprzedaży	14.599	89,8%
Zysk netto	12.133	86,0%

W świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w porównaniu do wyników prognozowanych Zarząd stoi na stanowisku, że wykonanie prognoz na rok 2007 jest zapewnione.

W świetle już posiadanego portfela zamówień oraz kontraktów, które Spółka zamierza zdobyć, wykonanie prognoz na rok 2008 jest realne i osiągalne.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-13,84%
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-4,77%
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-3,63%
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-3,04%
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-2,53%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za II kwartał 2007 (do porównania przyjęto dane przed rejestracją akcji serii D)

6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Zmiany w strukturze własności polegające na zmniejszeniu się procentowego udziału w kapitale największych akcjonariuszy są skutkiem emisji akcji serii D oraz sprzedaży części akcji serii C w ramach oferty publicznej.

7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek)*
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-4,77%
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-3,63%
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-0,38%
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-0,31%
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	Nie dotyczy
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	Nie dotyczy
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	Nie dotyczy
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-2,53%
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-1,57%

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za II kwartał 2007 (do porównania przyjęto dane przed rejestracją akcji serii D).

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W raporcie za poprzedni kwartał Emitent informował o toczącym się postępowaniu przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Wyrokiem z dnia 16 października 2007r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie (sygn. akt II OSK 1391/06) oddalił skargę kasacyjną Emitenta wniesioną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 24 marca 2006r. (sygn. akt II S.A. /GL/305/05) w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji prowadzonej w Raciborzu. Emitent informuje, iż przedmiotowa inwestycja została zakończona, a w życie wszedł plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją - uchwała nr XLIII/651/2006 z dnia 24 maja 2006r. Rady Miasta Racibórz wedle którego inwestycja jest zgodna z jego zapisami. W związku z treścią uzasadnienia Sądu I instancji decyzja została uchylona i przekazana do ponownego rozpoznania przez SKO, jednakże wobec uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, z którym zgodna jest inwestycja, postępowanie winno zostać umorzona na podstawie art. 105 kodeksu postępowania administracyjnego.

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyimi na warunkach rynkowych.

W dniu 17 października 2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę o prace projektowe i roboty budowlane. Umowa dotyczy wykonania prac projektowych i robót budowlanych w postaci kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemysłu.

Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych.

Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

1) za prace budowlane wynagrodzenie Emitenta wyniesie wartość poniesionych kosztów powiększonych o 15 % marży,

2) za prace projektowe wynagrodzenie Emitenta będzie równe 5,3% wartości inwestycji.

Szacunkowa, określona w umowie wartość wynagrodzenia za prace projektowe wynosi 6,89 milionów złotych, a za prace budowlane 130,00 milionów złotych.

10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w kolejnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

Czynniki wewnętrzne.

Wyniki finansowe IV kwartału 2007 roku będą w dużej mierze zależec od rozliczenia jednego kontraktu na realizację obiektu handlowego w systemie generalnego wykonawstwa.

Na przychody Spółki wpłynie głównie postęp prac przy realizacji obiektu handlowego, którego ostateczne rozliczenie dokonane zostanie w I kwartale 2008 roku.

W trakcie IV kwartału rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Emitenta po III kwartale 2007 roku będzie realizacja następujących zamierzeń Spółki:

- Spółka rozpoczęła prace projektowe związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest wiosną 2008 r. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Czas trwania inwestycji wynosi 18 miesięcy.
- Spółka pozyskała 2 nieruchomości gruntowe w Raciborzu i Kędzierzynie-Koźlu, na których planuje realizację obiektu handlowego oraz galerii handlowej. Rozpoczęcie obydwu inwestycji planowane jest w 2008 roku.
- Dodatkowo Spółka realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów. Spółka jest w trakcie realizacji kilku kontraktów, z których jeden zostanie rozliczony na przełomie lat 2007 i 2008, a kolejne w latach 2008 i 2009.

12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA Nova była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. Sprawozdanie to podlegało badaniu przez biegłego rewidenta i zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24 lipca 2007 r. Wypracowany zysk w wysokości 2.434 tys. zł został wyłączony z podziału i przeznaczony na kapitał zapasowy.

Na potrzeby niniejszego sprawozdania finansowego, jak również na potrzeby sprawozdań za kolejne kwartały oraz sprawozdań półrocznego i rocznego, które będą sporządzane jako raporty okresowe, wyniki (przychody, koszty, zyski i straty) okresu 01-24 stycznia są wykazywane łącznie z wynikami wypracowanymi od 25 stycznia 2007 r.

Wobec powyższego sprawozdania statutowe za rok 2007 będą różnić się od sprawozdań sporządzonych na potrzeby raportów okresowych.