

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport kwartalny QSR

3 / 2008

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 2 i § 87 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 3 kwartał roku obrotowego 2008 obejmujący okres od 2008-07-01 do 2008-09-30
zawierający skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF
w walucie zł
oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF
w walucie zł

data przekazania: 2008-11-13

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

44-100

Gliwice

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Górných Wałów

(ulica)

42

(numer)

032 4004100

(telefon)

032 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	83 024	72 166	24 243	18 835
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 906	14 549	4 644	3 797
III. Zysk (strata) brutto	17 846	14 935	5 211	3 898
IV. Zysk (strata) netto	14 186	12 058	4 142	3 147
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 419	(5 656)	3 334	(1 476)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 883)	(4 899)	(11 646)	(1 279)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	792	92 557	231	24 157
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(27 672)	82 002	(8 080)	21 403
IX. Aktywa, razem	173 796	160 869	50 992	42 586
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 465	35 781	9 232	9 472
XI. Zobowiązania długoterminowe	10 441	372	3 063	98
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	15 445	19 679	4 532	5 210
XIII. Kapitał własny	141 538	125 088	41 527	33 114
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 347	2 118
XV. Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
dane dotyczące skróconego sprawozdania finansowego				
XX. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	85 567	72 166	24 985	18 835
XXI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 633	14 549	4 857	3 797
XXII. Zysk (strata) brutto	18 639	14 935	5 443	3 898
XXIII. Zysk (strata) netto	14 996	12 058	4 379	3 147
XXIV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 836	(5 656)	2 872	(1 476)
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 031)	(4 899)	(11 397)	(1 279)
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(338)	92 557	(99)	24 157

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
XXVII. Przepływy pieniężne netto, razem	(29 533)	82 002	(8 624)	21 403
XXVIII. Aktywa, razem	162 445	160 869	47 662	42 586
XXIX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 097	35 781	5 896	9 472
XXX. Zobowiązania długoterminowe	232	372	68	98
XXXI. Zobowiązania krótkoterminowe	15 419	19 679	4 524	5 210
XXXII. Kapitał własny	142 348	125 088	41 765	33 114
XXXIII. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 347	2 118
XXXIV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
XXXV. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,87	1,51	0,55	0,40
XXXVI. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,87	1,51	0,55	0,40
XXXVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,79	15,64	5,22	4,14
XXXVIII. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,79	15,64	5,22	4,14

Raport powinien zostać przekazany do Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova SA Qsr 3 2008 (dane skonsolidowane).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.
PA Nova SA Qsr 3 2008 (kwartalna informacja finansowa).pdf	Skrócone sprawozdanie finansowe P.A. NOVA S.A. (jednostkowe)
Informacja dodatkowa PA NOVA 2008Qsr3.pdf	Informacja dodatkowa (skonsolidowana)
Informacja dodatkowa do kwartalnej informacji finansowej PA NOVA 2008Qsr3.pdf	Informacja dodatkowa (jednostkowa)
Pozostałe informacje PA NOVA 2008Qsr3.pdf	Pozostałe informacje

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-13	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-11-13	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-13	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-13	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ P.A. NOVA S.A.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	83 024	72 166	24 243	18 835
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 906	14 549	4 644	3 797
Zysk (strata) brutto	17 846	14 935	5 211	3 898
Zysk (strata) netto	14 186	12 058	4 142	3 147
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 419	(5 656)	3 334	(1 476)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 883)	(4 899)	(11 646)	(1 279)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	792	92 557	231	24 157
Przepływy pieniężne netto, razem	(27 672)	82 002	(8 080)	21 403
Aktywa, razem	173 796	160 869	50 992	42 586
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 465	35 781	9 232	9 472
Zobowiązania długoterminowe	10 441	372	3 063	98
Zobowiązania krótkoterminowe	15 445	19 679	4 532	5 210
Kapitał własny	141 538	125 088	41 527	33 114
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 347	2 118
Liczba akcji (w szt.)	8000000	8000000	8000000	8000000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

SKONSOLIDOWANY BILANS

AKTYWA	w tys. zł			
	stan na 2008- 09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2008- 06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2007- 12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007- 09-30 koniec kwartału 3 / 2007
I. Aktywa trwałe	90 471	84 033	35 848	25 137
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	118	129	156	165
- wartość firmy	-	-	-	-
2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2 269	2 269	-	-
3. Rzeczowe aktywa trwałe	32 632	29 691	8 649	7 448
4. Należności długoterminowe	4 483	5 426	6 884	4 390
4.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
4.2. Od pozostałych jednostek	4 483	5 426	6 884	4 390
5. Inwestycje długoterminowe	50 300	45 602	19 641	12 660
5.1. Nieruchomości	50 300	45 602	16 840	9 968
5.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	2 801	2 692
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	2 801	2 692
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych i współzależnych nieobjętych konsolidacją	-	-	20	20
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
5.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	669	916	518	474
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	630	877	513	469
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	39	39	5	5
II. Aktywa obrotowe	83 325	86 632	118 285	135 732
1. Zapasy	27	19	39	3 227
2. Należności krótkoterminowe	34 540	21 025	42 983	37 866
2.1. Od jednostek powiązanych	-	-	935	-
2.2. Od pozostałych jednostek	34 540	21 025	42 048	37 866
3. Inwestycje krótkoterminowe	38 841	58 630	65 510	88 657
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	38 841	58 630	65 510	88 657
a) w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500	2 500
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	35 338	55 127	63 010	86 157

3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 917	6 958	9 753	5 982
A k t y w a r a z e m	173 796	170 665	154 133	160 869

PASYWA

I. Kapitał własny	141 538	141 082	127 352	125 088
1. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	8 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy	113 390	113 390	99 242	99 242
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	458	458	169	169
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
a) dodatnie różnice kursowe	-	-	-	-
b) ujemne różnice kursowe	-	-	-	-
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	5 504	5 619	5 619
9. Zysk (strata) netto	14 186	13 730	14 322	12 058
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
II. Kapitały mniejszości	793	775	-	-
III. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 465	28 808	26 781	35 781
1. Rezerwy na zobowiązania	5 503	6 038	3 633	3 461
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 490	2 485	1 351	1 347
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151	151	151	134
a) długoterminowa	151	151	151	134
b) krótkoterminowa	-	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	2 862	3 402	2 131	1 980
a) długoterminowe	2 540	2 540	2 040	1 940
b) krótkoterminowe	322	862	91	40
2. Zobowiązania długoterminowe	10 441	9 355	314	372
2.1. Wobec jednostek powiązanych	2 059	911	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	8 382	8 444	314	372
3. Zobowiązania krótkoterminowe	15 445	12 174	22 734	19 679
3.1. Wobec jednostek powiązanych	207	162	319	252
3.2. Wobec pozostałych jednostek	15 238	12 012	22 415	19 427
3.3. Fundusze specjalne	-	-	-	-
4. Rozliczenia międzyokresowe	76	1 241	100	12 269
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	76	1 241	100	12 269
a) długoterminowe	43	51	67	75
b) krótkoterminowe	33	1 190	33	12 194
P a s y w a r a z e m	173 796	170 665	154 133	160 869

Wartość księgowa	141 538	141 082	127 352	125 088
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,69	17,64	15,92	15,64
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,69	17,64	15,92	15,64

w tys. zł

				-
Należności warunkowe				
Od jednostek powiązanych (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu)				
otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń				
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	2 700	2 700	2 700
udzielonych gwarancji i poręczeń				

otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700	2 700	2 700
Inne (z tytułu)				
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700	2 700

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	3 kwartał/2008 okres od 2008- 07-01 do 2008- 09-30	3 kwartały narastająco / 2009 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	23 872	83 024	28 718	72 166
- od jednostek powiązanych	-	3 190	-	-
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 076	79 135	27 672	68 466
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	796	3 889	1 046	3 700
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	23 065	64 954	26 630	55 808
- jednostkom powiązanym	29	2 901	-	-
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	22 370	61 392	25 771	52 734
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	695	3 562	859	3 074
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	807	18 070	2 088	16 358
IV. Koszty sprzedaży	112	357	105	312
V. Koszty ogólnego zarządu	554	1 999	498	1 540
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	141	15 714	1 485	14 506
VII. Pozostałe przychody operacyjne	196	607	157	219
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	26	-	3
2. Dotacje	8	24	8	24
3. Inne przychody operacyjne	186	557	149	192
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	150	415	47	176
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	28
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	13	69	-	-
3. Inne koszty operacyjne	137	346	47	148
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	187	15 906	1 595	14 549
X. Przychody finansowe	719	2 086	401	614
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Odsetki, w tym:	717	2 067	401	607
- od jednostek powiązanych	-	92	35	97
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
5. Inne	2	19	-	7
XI. Koszty finansowe	36	146	27	104
1. Odsetki w tym:	10	33	19	43
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
4. Inne	26	113	8	61
XII. Zysk (strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	870	17 846	1 969	15 059
XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	(124)
1. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	112
2. Straty nadzwyczajne	-	-	-	236
XV. Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XVI. Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
XVII. Zysk (strata) brutto	870	17 846	1 969	14 935
XVIII. Podatek dochodowy	396	3 643	400	2 877
a) część bieżąca	143	3 753	473	3 001
b) część odroczone	253	(110)	(73)	(124)
XIX. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
XX. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
XXI. Zyski (straty) mniejszości	(17)	(17)	-	-
XXII. Zysk (strata) netto	457	14 186	1 569	12 058
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	16 450		12 055	

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,77		0,20	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000		8 000 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	1,77		0,20	

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. zł

	3 kwartał / 2008 okres od 2008-07-01 do 2008-09-30	3 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	rok 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	141 081	127 352	20 137	20 137
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b) korekty błędów podstawowych				
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	141 081	127 352	20 137	20 137
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500	500
1.1 Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500	7 500
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500	7 500
- przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700	3 700
- emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800	3 800
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1.2 Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000	8 000
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1 Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2.2 Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-	-
3.1 Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3.2 Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242	5 571	5 571
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	-	14 148	93 671	93 671
a) zwiększenia (z tytułu)	-	14 148	98 239	98 239
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961	89 961
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	14 148	8 278	8 278
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568	4 568
- pokrycia straty	-	-	-	-
- z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568	4 568
4.2 Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242	99 242
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-	-
-	-	-	-	-
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169	-	-
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	289	169	169
a) zwiększenia (z tytułu)	-	289	169	169
-	-	289	169	169
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	-	-	-	-
6.2 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169	169

7.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	19 233	19 941	14 066	14 066
8.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
b)	korekty błędów podstawowych				
8.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	19 233	19 941	14 066	14 066
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	podziału zysku z lat ubiegłych				
-					
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	14 437	8 447	8 447
-		-	14 437	8 447	8 447
8.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	19 233	5 504	5 619	5 619
8.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
a)	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
b)	korekty błędów podstawowych				
8.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
a)	zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
-		-	-	-	-
b)	zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
-					
8.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
8.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	19 233	5 504	5 619	5 619
9.	Wynik netto	457	14 186	14 322	12 058
a)	zysk netto	457	14 186	14 322	12 058
b)	strata netto				
c)	odpisy z zysku				
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	141 538	141 538	127 352	125 088
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	141 538	141 538	127 352	125 088

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. zł

	3 kwartał / 2008 okres od 2008-07-01 do 2008-09-30	3 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07-01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)			
I.	Zysk (strata) netto			
	457	14 186	1 569	12 058
II.	Korekty razem			
	(14 024)	(2 767)	(5 108)	(17 714)
1.	Zyski / straty mniejszości			
	17	17	-	-
2.	Udział w zyskach / stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności			
	-	-	-	-
3.	Amortyzacja, w tym:			
	344	892	219	622
	- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych			
	-	-	-	-
4.	(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych			
	-	-	-	-
5.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
	(707)	(2 034)	(389)	(548)
6.	(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			
	(1)	(26)	-	-
7.	Zmiana stanu rezerw			
	(534)	1 871	(1 470)	701
8.	Zmiana stanu zapasów			
	(8)	12	(3 142)	(3 133)
9.	Zmiana stanu należności			
	(12 573)	10 844	(9 429)	(23 859)
10.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów			
	2 141	(8 419)	2 967	2 995
11.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych			
	(3 877)	(339)	6 152	9 940
12.	Inne korekty			
	1 174	(5 585)	(16)	(4 432)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia			
	(13 567)	11 419	(3 539)	(5 656)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy			
	718	2 000	365	484
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
	2	26	-	-
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
	-	-	-	-
3.	Z aktywów finansowych, w tym:			
	716	1 974	365	484
a)	w jednostkach powiązanych			
	-	-	365	484
-	zbycie aktywów finansowych			
	-	-	-	-
-	dywidendy i udziały w zyskach			
	-	-	-	-

-	splata udzielonych pozyczek dlugoterminowych	-	-	-	-
-	odsetki	-	-	365	484
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	716	1 974	-	-
-	zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
-	dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
-	splata udzielonych pozyczek dlugoterminowych	-	-	-	-
-	odsetki	716	1 974	-	-
-	inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
II.	Wydatki	7 972	41 883	3 761	5 383
1.	Nabycie wartosci niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywow trwalych	3 274	6 394	1 261	2 883
2.	Inwestycje w nieruchomosci oraz wartosci niematerialne i prawne	4 698	28 931	-	-
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-	5 555	-	-
a)	w jednostkach powiazanych	-	5 555	-	-
-	nabycie aktywów finansowych	-	5 555	-	-
-	udzielone pozyczki dlugoterminowe	-	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
-	nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
-	udzielone pozyczki dlugoterminowe	-	-	-	-
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypacone mniejszosci	-	-	-	-
5.	Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	2 500	2 500
III.	Przepływy pieniężne netto z dzialalnosci inwestycyjnej (I-II)	(7 254)	(39 883)	(3 396)	(4 899)
C.	Przepływy srodkow pieniężnych z dzialalnosci finansowej				
I.	Wpływy	1 130	1 130	92 461	93 761
1.	Wpływy netto z emisji akcji (wydania udzialow) i innych instrumentow kapitalowych oraz doplat do kapitalu	-	-	92 461	93 761
2.	Kredyty i pozyczki	1 130	1 130	-	-
3.	Emisja dluznych papierow wartosciowych	-	-	-	-
4.	Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II.	Wydatki	98	338	74	1 204
1.	Nabycie akcji (udzialow) wlasnych	-	-	-	-
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz wlaszcielei	-	-	-	-
3.	Inne, niz wypłaty na rzecz wlaszcielei, wydatki z tytulou podzialu zysku	-	-	-	868
4.	Splaty kredytow i pozyczek	-	-	-	-
5.	Wykup dluznych papierow wartosciowych	-	-	-	-
6.	Z tytulou innych zobowiazan finansowych	-	-	-	-
7.	Platnosci zobowiazan z tytulou umow leasingu finansowego	88	306	62	303
8.	Odsetki	10	32	12	33
9.	Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III.	Przepływy pieniężne netto z dzialalnosci finansowej (I-II)	1 032	792	92 387	92 557
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(19 789)	(27 672)	85 452	82 002
E.	Bilansowa zmiana stanu srodkow pieniężnych, w tym:	(19 789)	(26 669)	(3 742)	(3 450)
-	zmiana stanu srodkow pieniężnych z tytulou ruznic kursowych	-	-	-	-
F.	Srodki pieniężne na poczatek okresu	55 127	63 010	705	4 155
G.	Srodki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	35 338	35 338	86 157	86 157
-	o ograniczonej mozliwosci dysponowania	416	416	379	379

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-11-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA P.A. NOVA S.A. (dane jednostkowe P.A. NOVA S.A.)**WYBRANE DANE FINANSOWE**

	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	85 567	72 166	24 985	18 835
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 633	14 549	4 857	3 797
Zysk (strata) brutto	18 639	14 935	5 443	3 898
Zysk (strata) netto	14 996	12 058	4 379	3 147
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	9 836	(5 656)	2 872	(1 476)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 031)	(4 899)	(11 397)	(1 279)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(338)	92 557	(99)	24 157
Przepływy pieniężne netto, razem	(29 533)	82 002	(8 624)	21 403
Aktywa, razem	162 445	160 869	47 662	42 586
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 097	35 781	5 896	9 472
Zobowiązania długoterminowe	232	372	68	98
Zobowiązania krótkoterminowe	15 419	19 679	4 524	5 210
Kapitał własny	142 348	125 088	41 765	33 114
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 347	2 118
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,87	1,51	0,55	0,40
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,87	1,51	0,55	0,40
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,79	15,64	5,22	4,14
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	17,79	15,64	5,22	4,14
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

BILANS

	w tys. zł			
	stan na 2008-09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-09-30 koniec kwartału 3 / 2007
AKTYWA				
Aktywa trwałe	77 037	72 385	35 848	25 137
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	118	128	156	165
wartość firmy	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	11 405	11 247	8 649	7 448
Należności długoterminowe	4 483	5 426	6 884	4 390
Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
Od pozostałych jednostek	4 483	5 426	6 884	4 390
Inwestycje długoterminowe	60 396	54 702	19 641	12 660
Nieruchomości	49 952	45 254	16 840	9 968
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	10 444	9 448	2 801	2 692
w jednostkach powiązanych, w tym:	10 444	9 448	2 801	2 692
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	635	882	518	474
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	630	877	513	469
Inne rozliczenia międzyokresowe	5	5	5	5
Aktywa obrotowe	85 408	87 304	118 285	135 732
Zapasy	27	19	39	3 227
Należności krótkoterminowe	38 484	21 704	42 983	37 866
Od jednostek powiązanych	5 438	1 442	935	-
Od pozostałych jednostek	33 046	20 262	42 048	37 866
Inwestycje krótkoterminowe	36 980	58 623	65 510	88 657
Krótkoterminowe aktywa finansowe	36 980	58 623	65 510	88 657
w jednostkach powiązanych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	3 503	3 503	2 500	2 500
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	33 477	55 120	63 010	86 157
Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 917	6 958	9 753	5 982
A k t y w a r a z e m	162 445	159 689	154 133	160 869
PASYWA				
Kapitał własny	142 348	141 082	127 352	125 088
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	8 000	8 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Kapitał zapasowy	113 390	113 390	99 242	99 242
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	458	458	169	169
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504	5 504	5 619	5 619
Zysk (strata) netto	14 996	13 730	14 322	12 058
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 097	18 607	26 781	35 781

Rezerwy na zobowiązania	4 370	4 905	3 633	3 461
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 357	1 352	1 351	1 347
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	151	151	151	134
długoterminowa	151	151	151	134
krótkoterminowa	-	-	-	-
Pozostałe rezerwy	2 862	3 402	2 131	1 980
długoterminowe	2 540	2 540	2 040	1 940
krótkoterminowe	322	862	91	40
Zobowiązania długoterminowe	232	294	314	372
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek	232	294	314	372
Zobowiązania krótkoterminowe	15 419	12 167	22 734	19 679
Wobec jednostek powiązanych	207	162	319	252
Wobec pozostałych jednostek	15 212	12 005	22 415	19 427
Fundusze specjalne	-	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	76	1 241	100	12 269
Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	76	1 241	100	12 269
długoterminowe	43	51	67	75
krótkoterminowe	33	1 190	33	12 194
P a s y w a r a z e m	162 445	159 689	154 133	160 869

Wartość księgowa	142 348	141 082	127 352	125 088
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,79	17,64	15,92	15,64
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,79	17,64	15,92	15,64

POZYCJE POZABILANSOWE

w tys.

zł

	stan na 2008-09-30 koniec kwartału 3 / 2008	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008	stan na 2007-12-31 koniec poprz. roku / 2007	stan na 2007-09-30 koniec kwartału 3 / 2007
Należności warunkowe				
Od jednostek powiązanych (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Od pozostałych jednostek (z tytułu) otrzymanych gwarancji i poręczeń				
Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700	2 700	2 700
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń				
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) udzielonych gwarancji i poręczeń	2 700	2 700	2 700	2 700
otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów Inne (z tytułu)	2 700	2 700	2 700	2 700
Pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700	2 700	2 700

RACHUNEK ZYSKOW I STRAT

w tys.

zł

	3 kwartał/2008 okres od 2008-07- 01 do 2008-09-30	3 kwartały narastająco / 2009 okres od 2008-01- 01 do 2008-09-30	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07- 01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01- 01 do 2007-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	26 409	85 567	28 718	72 166
od jednostek powiązanych	2 548	5 732	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów	25 613	81 678	27 672	68 466
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	796	3 889	1 046	3 700
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	24 934	66 823	26 630	55 808
jednostkom powiązanym	1 898	4 769	-	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24 239	63 261	25 771	52 734
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	695	3 562	859	3 074
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 475	18 744	2 088	16 358
Koszty sprzedaży	112	358	105	312
Koszty ogólnego zarządu	501	1 946	498	1 540
Zysk (strata) ze sprzedaży	862	16 440	1 485	14 506
Pozostałe przychody operacyjne	196	608	157	219
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	26	-	3
Dotacje	8	25	8	24
Inne przychody operacyjne	186	557	149	192
Pozostałe koszty operacyjne	150	415	47	176
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	28
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	13	69	-	-
Inne koszty operacyjne	137	346	47	148
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	908	16 633	1 595	14 549
Przychody finansowe	785	2 151	401	614
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
Odsetki, w tym:	783	2 133	401	607
od jednostek powiązanych	67	159	35	97
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-

Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	2	18	-	7
Koszty finansowe	36	145	27	104
Odsetki w tym:	10	32	19	43
dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
Inne	26	113	8	61
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 657	18 639	1 969	15 059
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-	-	(124)
Zyski nadzwyczajne	-	-	-	112
Straty nadzwyczajne	-	-	-	236
Zysk (strata) brutto	1 657	18 639	1 969	14 935
Podatek dochodowy	396	3 643	400	2 877
część bieżąca	143	3 753	473	3 001
część odroczone	253	(110)	(73)	(124)
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 261	14 996	1 569	12 058
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	17 260	17 260	12 055	12 055
Srednia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,16	1,87	0,20	1,51
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,16	1,87	0,20	1,51

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys.

zł

	3 kwartał / 2008 okres od 2008-07-01 do 2008-09-30	3 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	rok 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
Kapitał własny na początek okresu (BO)	141 087	127 352	20 137	20 137
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	141 087	127 352	20 137	20 137
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	500	500
Zmiany kapitału zakładowego	-	-	7 500	7 500
zwiększenia (z tytułu)	-	-	7 500	7 500
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	3 700	3 700
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	3 800	3 800
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000	8 000
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-	-
Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242	5 571	5 571
Zmiany kapitału zapasowego	-	14 148	93 671	93 671
zwiększenia (z tytułu)	-	14 148	98 239	98 239
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	89 961	89 961
z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	14 148	8 278	8 278
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	4 568	4 568
pokrycia straty	-	-	-	-
z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	4 568	4 568
Kapitał zapasowy na koniec okresu	113 390	113 390	99 242	99 242
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
zbycia środków trwałych	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169	-	-
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	289	169	169
zwiększenia (z tytułu)	-	289	169	169
przeznaczenia zysku na kapitał rezerwowy	-	289	169	169

zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	458	458	169	169
Zysk (strata) z lat / okresów ubiegłych na początek okresu	19 239	19 941	14 066	14 066
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
korekty błędów podstawowych				
Zysk z lat / okresów ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	19 239	19 941	14 066	14 066
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
podziału zysku z lat ubiegłych				
zmniejszenia (z tytułu)	-	14 437	8 447	8 447
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwowy	-	14 437	8 447	8 447
Zysk z lat / okresów ubiegłych na koniec okresu	19 239	5 504	5 619	5 619
Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
korekty błędów podstawowych				
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
zaokrąglenia	-	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	19 239	5 504	5 619	5 619
Wynik netto	1 261	14 996	14 322	12 058
zysk netto	1 261	14 996	14 322	12 058
strata netto				
odpisy z zysku				
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	142 348	142 348	127 352	125 088
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	142 348	142 348	127 352	125 088

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys.

zł

	3 kwartał / 2008 okres od 2008-07- 01 do 2008-09-30	3 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał / 2007 okres od 2007-07- 01 do 2007-09-30	3 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01- 01 do 2007-09-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	1 261	14 996	1 569	12 058
Korekty razem	(17 404)	(5 160)	(5 108)	(17 714)
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
Amortyzacja	344	892	219	622
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(773)	(2 100)	(389)	(548)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(2)	(26)	-	-
Zmiana stanu rezerw	(534)	738	(1 470)	701
Zmiana stanu zapasów	(7)	12	(3 142)	(3 133)
Zmiana stanu należności	(15 832)	6 901	(9 429)	(23 859)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 251	(7 316)	2 967	2 995
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(3 877)	(305)	6 152	9 940
Inne korekty	26	(3 956)	(16)	(4 432)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(16 143)	9 836	(3 539)	(5 656)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	718	2 000	365	484
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1	26	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
Z aktywów finansowych, w tym:	717	1 974	365	484
w jednostkach powiązanych	-	-	365	484
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	-	-	365	484
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
w pozostałych jednostkach	717	1 974	-	-
zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
odsetki	717	1 974	-	-
inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Wydatki	6 120	41 031	3 761	5 383
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	492	3 612	1 261	2 883
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	4 698	28 931	-	-
Na aktywa finansowe, w tym:	930	7 485	-	-
w jednostkach powiązanych	930	7 485	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	5 555	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	930	1 930	-	-

w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003	2 500	2 500
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(5 402)	(39 031)	(3 396)	(4 899)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	-	-	92 461	93 761
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	92 461	93 761
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
Wydatki	98	338	74	1 204
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	868
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	88	306	62	303
Odsetki	10	32	12	33
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(98)	(338)	92 387	92 557
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(21 643)	(29 533)	85 452	82 002
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(21 643)	(29 533)	(3 742)	(3 450)
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	55 120	63 010	705	4 155
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	33 477	33 477	86 157	86 157
o ograniczonej możliwości dysponowania	416	416	379	379

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-11-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-11-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-11-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2008 R.

**(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)**

I.

1. Informacja o Grupie:

Historia jednostki dominującej w Grupie PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca III kwartału 2008 roku PA NOVA wykonała 23 obiekty handlowe. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Aktualnie jest realizowana inwestycja w Przemysłu (poprzez spółkę celową San Development Sp. z o.o. w której Emitent posiada 81% udziałów w kapitale). Spółka przygotowuje się także do rozpoczęcia inwestycji w Kędzierzynie – Koźlu oraz w Zamościu. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się między innymi w przedmiocie komercjalizacji powierzchni handlowych. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice. W dniu 9 maja 2008 r. zmianie uległ adres siedziby spółki. Aktualnie siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42.

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27 czerwca 2008 r. w wyniku nabycia przez P.A. NOVA S.A. kolejnego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. w związku z czym P.A. NOVA S.A. stała się podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. posiadającym 81 % udziałów w kapitale zakładowym.

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Skonsolidowany raport kwartalny P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 lipca 2008 do 30 września 2008 roku zawiera:

- a. bilans skonsolidowany Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30.09.2008 r. oraz na koniec okresów porównawczych tj. 30.09.2007 r. oraz 30.06.2008 r. i 31.12.2007 r.
- b. skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.07.2008 do 30.09.2008 r., jak również za okres porównawczy poprzedniego roku tj. od 01.07.2007 do 30.09.2007 r. oraz narastająco za okresy od 01.01.2008 do 30.09.2008 r. i od 01.01.2007 do 30.09.2007 r.
- c. skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. za okres 01.07.2008 – 30.09.2008 oraz za okres 01.01.2008 – 30.09.2008 roku, jak również za okresy porównawcze od 01.01.2007 do 31.12.2007 r. i od 01.01.2007 do 30.09.2007 r.
- d. Skonsolidowaną informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w § 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.
- e. Kwartalną informację finansową, zgodnie z zapisami § 87 ust. 1 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem sporządzonym przy zastosowaniu zasad wynikających z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Dzień przejścia na sprawozdawczość zgodną z MSR/MSSF został ustalony na dzień 1 stycznia 2006r.

Przedstawione w niniejszym sprawozdaniu dane porównawcze zostały również przekształcone i pokazane zgodnie z MSR/MSSF.

Niniejsze sprawozdanie jest sprawozdaniem skonsolidowanym, dane porównawcze za okresy do 30.06.2008 r. wynikają ze sprawozdań jednostkowych P.A. NOVA S.A. ponieważ przed datą 30.06.2008 r. nie były sporządzane sprawozdania skonsolidowane.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs średni EURO z dnia 30.09.2008 r. równy 3,4083 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 28.09.2007 r. równy 3,7775 PLN,
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca trzech kwartałów, ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za pierwsze trzy kwartały 2008 r. wynosi 3,4247 PLN, natomiast za pierwsze trzy kwartały 2007 r. wynosi 3,8314 PLN.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

Podstawa sporządzenia

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” ma MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała grupa kapitałowa.

Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsce połączenie jednostek gospodarczych. W II kwartale 2008 r. miało miejsce przejęcie kontroli nad Spółką (San Development Sp. z o.o.). Zdarzenie to wpłynęło na powstanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA oraz powstanie wartości firmy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Wartość firmy powstająca przy przejęciu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejęcia. Za przejęcie przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są wspólnie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, spółka systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe spółka nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwowy tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Spółkę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

Podstawowe osądy rachunkowe i podstawy szacowania niepewności

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalenie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych.

Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne

Specyfika działalności Grupy wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleceniodawcy wymagają złożenia odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalane są na poziomie określonym umownie w wysokości 2,5 lub 5 % wartości wykonanych prac. Doświadczenie zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż gwarancje na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

Szacowanie wartości firmy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Wartość aktywów netto, z czego głównym aktywem jest nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę, jednak plany grupy polegające na utworzeniu na tej nieruchomości obiektu handlowego (galeria handlowa) sprawiają, że obecna wartość wyceny jest nieadekwatna do planowanej przyszłej wartości posiadanego aktywa. Jednocześnie długi okres realizacji inwestycji sprawia, że faktyczne wykonanie testu na utratę wartości firm będzie możliwe dopiero po oddaniu inwestycji lub niedługo przed jej oddaniem. Wobec powyższego przyjęto na dzień sporządzenie sprawozdania, że nie nastąpiła utrata wartości firmy.

Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych

Specyfika działalności budowlanej prowadzonej przez jednostkę dominującą sprawia, że dla ostrożności wyceny Zarząd podjął decyzję o wykazywaniu przychodów i kosztów realizacji budowlanych kontraktów długoterminowych metodą „zerowego zysku”. Takie podejście zapewnia, że wyniki finansowe wykazywane są dopiero wtedy, gdy są faktycznie zrealizowane.

Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	630	877
w tym odniesione na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	630	877
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.490	2.485
W tym odniesiona na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	155	161

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych.

II.

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy kapitałowej P.A.NOVA S.A. w III kwartale 2008 r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Istotne zdarzenia dotyczące Spółek wchodzących w skład Grupy kapitałowej Emitenta, które miały miejsce w II kwartale 2008 r. zestawiono poniżej:

1. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 25.08.2008 podpisał przedwstępną umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUFAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wrocławiu jako Kupującym. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m², który ma zostać na tej nieruchomości wybudowany wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 31.05.2009 r. Wartość umowy wynosi 30.900.000,00 złotych netto (raport bieżący nr 19/2008)

2. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 19.09.2008 r. otrzymał podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane. Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Zamawiającym. Przedmiotem umowy są prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, prace zewnętrzne oraz usunięcie wszelkich wad powykonawczych w Centrum Handlowo-Usługowym (CHU) Tesco. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazane powyżej roboty i oddać je Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Termin zakończenia robót ustalono na dzień 9.03.2009 r. Wartość zawartej umowy wynosi 14.221.124,00 zł netto. (raport bieżący nr 20/2008)

3. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 25.09.2008 r. zawarł przedwstępną umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUFAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym. Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², który ma zostać na tej nieruchomości wybudowany wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 31.03.2010 r. Wartość umowy wynosi 43.337.000,00 złotych netto. (raport bieżący nr 21/2008)

Na wyniki finansowe III kwartału 2008 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) Zakończenie kontraktu projektowego Kaufand – Ujazd;

- 2) Rozpoczęcie przez P.A. NOVA S.A. prac budowlanych przy realizacji galerii handlowej w Przemysłu na rzecz spółki zależnej San Development Sp. z o.o.

Od zakończenia III kwartału 2008 do dnia publikacji raportu kwartalnego nie wystąpiły istotne zdarzenia.

Istotne niepowodzenia w III kwartale 2008 r.

Nie wystąpiły.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy w III kwartale 2008r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągane marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W III kwartale 2008 r. nie miały miejsce emisja, wykup ani spłata dłużnych papierów wartościowych P.A. NOVA S.A.

5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Grupie dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W III kwartale 2008 r. P.A. NOVA S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 30.09.2008 r., nieujętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Po 30 września 2008 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego (w tys. zł)

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie wystąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2008 R.

(zgodnie z § 91 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

I.

1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej

Zasady przyjęte przy sporządzaniu kwartalnej informacji finansowej, obejmującej jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta są tożsame z zasadami przyjętymi do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta stosowane są Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej. Szczegółowe zasady opisane są w Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za II kwartał 2008r.

Zastosowanie MSR/MSSF do sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych P.A. NOVA S.A. wynika z decyzji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy podjętej uchwałą w dniu 12 czerwca 2008 r.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	630	877
w tym odniesione na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	630	877
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.357	1.352
W tym odniesiona na wynik finansowy (okresu bieżącego i okresów poprzednich):	155	161

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA III KWARTAŁ 2008 R.**

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-09-30	3 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-09-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	83 024	72 166	24 243	18 835
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 906	14 549	4 644	3 797
Zysk (strata) brutto	17 846	14 935	5 211	3 898
Zysk (strata) netto	14 186	12 058	4 142	3 147
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 419	(5 656)	3 334	(1 476)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(39 883)	(4 899)	(11 646)	(1 279)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	792	92 557	231	24 157
Przepływy pieniężne netto, razem	(27 672)	82 002	(8 080)	21 403
Aktywa, razem	173 796	160 869	50 992	42 586
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 465	35 781	9 232	9 472
Zobowiązania długoterminowe	10 441	372	3 063	98
Zobowiązania krótkoterminowe	15 445	19 679	4 532	5 210
Kapitał własny	141 538	125 088	41 527	33 114
Kapitał zakładowy	8 000	8 000	2 347	2 118
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,77	1,51	0,52	0,40
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	17,69	15,64	5,19	4,14
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	-	-	-	-

Za trzy kwartały bieżącego roku w porównaniu z okresem porównawczym zauważalny jest wzrost przychodów o 15%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 9,3%, oraz zysku netto o 17,6%.

Na dodatnie przepływy pieniężne z działalności operacyjnej największy wpływ miała spłata należności za roboty budowlane.

Ujemne przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Grupy.

Na wzrost aktywów między innymi wpływ miało objęcie konsolidacją pełną jednostki zależnej San Development Sp. z o.o. w związku z przejściem kontroli, które nastąpiło 27 czerwca 2008 r.

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

W dniu 27 czerwca 2008 r. emitent nabył udziały w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku (raport bieżący nr 13/2008) stając się jednocześnie podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. Spółka ta została objęta konsolidacją na dzień 30 czerwca 2008 r. Emitent posiada 81 % udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

Dane porównywalne za poprzednie okresy to dane wynikające z jednostkowych sprawozdań finansowych Emitenta, ponieważ w okresie tym nie istniał obowiązek sporządzania sprawozdań skonsolidowanych (objęcie kontroli nad spółką zależną nastąpiło w czerwcu 2008 r.)

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana w strukturze jednostki.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008. Prognozy na rok 2007 w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane (zwiększone) Raportem bieżącym nr 29/2007. Prognozy zostały sporządzone bez uwzględnienia wpływu jaki na wyniki finansowe może mieć fakt przejścia kontroli nad spółką San Development Sp. z o.o. Poniższą informację na temat realizacji prognoz sporządzono dla danych jednostkowych P.A. NOVA S.A.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki na rok 2008 przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	110.635
Zysk ze sprzedaży	17.397
Zysk netto	15.088

Realizacja aktualnych prognoz na rok 2008 przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2008 (wykonanie w 3 kwartałach)	Procent realizacji
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i	85.567	77,3%

materiałów		
Zysk ze sprzedaży	16.440	94,5%
Zysk netto	14.996	99,4%

Z uwagi na stopień zaawansowania realizacji prognoz oraz w oparciu o realizowany aktualnie portfel zamówień zdaniem Zarządu, wykonanie prognoz na rok 2008 jest realne i osiągalne.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za II kwartał 2008.

6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-

Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za II kwartał 2008.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych.

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły opisane powyżej transakcje.

10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

Czynniki wewnętrzne.

Wyniki finansowe (zysk) Grupy Kapitałowej w IV kwartale 2008 roku będą w dużej mierze zależne od rozliczenia kontraktu dotyczącego wybudowania „pod klucz” wraz z urządzeniami

zewnętrznymi budynku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dzieła przez P.A. NOVA S.A. na rzecz Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą; Wartość zawartej umowy wynosi 30.799.900,00 zł netto;

W IV kwartale rozpoczęła się realizacja kilku kontraktów w systemie generalnego wykonawstwa i w systemie deweloperskim dla sieci handlowych. Kontrakty te i postęp prac w IV kwartale wpłyną głównie na przychody Grupy, natomiast ich rozliczenie nastąpi w I półroczu 2009 r.

Na przychody P.A. NOVA S.A. duży wpływ będzie miał postęp prac przy realizacji ww. obiektów, jak również kontraktu na realizację galerii handlowej na zlecenie spółki zależnej San Development Sp. z o.o., przy czym dotyczy to przychodów wykazywanych w jednostkowych sprawozdaniach finansowych Emitenta (San Development Sp. z o.o. jest spółką podlegającą konsolidacji metodą pełną w grupie kapitałowej P.A. NOVA).

Ponadto w trakcie IV kwartału 2008 roku rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Grupy kapitałowej P.A. NOVA w kolejnym kwartale 2008 roku oraz w roku 2009 będzie realizacja następujących zamierzeń:

- P.A. NOVA S.A. rozpoczęła i kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu.
- Grupa pozyskała i pozyskuje nieruchomości gruntowe w atrakcyjnych lokalizacjach, na których planuje realizację obiektów handlowych (galerie handlowe, retail-parki). Rozpoczęcie tych inwestycji planowane jest w latach 2008, 2009, 2010.
- W IV kwartale 2008 planuje się zakończenie realizacji jednego z celów emisyjnych – budowy obiektu handlowego na nieruchomości położonej w Andrychowie będącej własnością Emitenta
- Dodatkowo P.A. NOVA S.A. realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.

12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Nie występują inne, niż opisane powyżej informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.