

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport kwartalny SA-Q

4 / 2007

kwartał / rok

(zgodnie z § 86 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)
(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

za 4 kwartał roku obrotowego 2007 obejmujący okres od 2007-10-01 do 2007-12-31

data przekazania: 2008-02-12

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
P.A. NOVA S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
44-100	Gliwice
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Grodowa	11
(ulica)	(numer)
032 2311427	032 2310701
(telefon)	(fax)
pa-nova@pa-nova.com.pl	www.pa-nova.com.pl
(e-mail)	(www)
6310200417	003529385
(NIP)	(REGON)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	111 573	95 011	31 148	24 799
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 592	10 317	4 353	2 693
III. Zysk (strata) brutto	17 287	10 563	4 826	2 757
IV. Zysk (strata) netto	14 437	8 447	4 030	2 205
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-21 752	6 229	-6 073	1 626
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 940	-3 875	-3 333	-1 011
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	92 547	-198	25 837	-52
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	58 855	2 156	16 431	563
IX. Aktywa, razem	147 245	34 850	38 987	8 938
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 325	20 260	6 705	5 196
XI. Zobowiązania długoterminowe	314	218	83	56
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	22 734	16 684	6 019	4 279
XIII. Kapitał własny	121 920	14 590	32 281	3 742
XIV. Kapitał zakładowy	8 000	500	2 118	128
XV. Liczba akcji (w szt.)	8 000		8 000	
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,80		0,48	
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,80		0,48	
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	15,24		4,04	
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	15,24		4,04	
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

W okresie sprawozdawczym (cztery kwartały roku 2007), w porównaniu do okresu poprzedniego (cztery kwartały roku 2006) zauważalny jest wzrost przychodów o 17%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 51% oraz zysku netto o 71%.

Ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej wynikają ze znacznego wzrostu skali działalności - realizacji kontraktów o znacznie większych niż w latach poprzednich wartościach (w IV kwartale 2007 roku między innymi równoległe realizowany był kontrakt o wartości 44.999 tys. zł oraz kontrakt o wartości 23.500 tys. zł) i związanym z tym wzrostem należności i rozliczeń międzyokresowych. Ponadto w roku 2007 w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich, bezpośrednio z działalności operacyjnej pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości o łącznej wartości 5.277 tys. zł, czyli część zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych, co dodatkowo wpłynęło na ujemną wartość przepływów z działalności operacyjnej.

Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej obrazują kolejne poza opisanymi powyżej nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz wydatki na rzeczowe aktywa trwałe.

Wysokie, dodatnie przepływy z działalności finansowej to przede wszystkim pozyskane środki z emisji akcji serii D. Emisja akcji wpłynęła również bardzo istotnie na wzrost kapitałów własnych oraz całej sumy bilansowej.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS

	w tys. zł			
	stan na 2007-12-31 koniec kwartału / 2007	stan na 2007-09-30 koniec poprz. kwartału / 2007	stan na 2006-12-31 koniec poprz. roku / 2006	stan na koniec kwartału /
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe	28 960	12 993	10 762	
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	156	165	137	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 031	4 799	2 813	
3. Należności długoterminowe	6 884	4 390	4 398	
3.1. Od pozostałych jednostek	6 884	4 390	4 398	
4. Inwestycje długoterminowe	15 400	3 190	3 092	
4.1. Nieruchomości	12 599	498	498	
4.2. Długoterminowe aktywa finansowe	2 801	2 692	2 594	
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	2 801	2 692	2 594	
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	489	449	322	
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	484	444	319	
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5	5	3	
II. Aktywa obrotowe	118 285	140 960	24 088	
1. Zapasy	3 024	5 847	1 369	
2. Należności krótkoterminowe	39 998	35 246	12 724	
2.1. Od jednostek powiązanych	935			
2.2. Od pozostałych jednostek	39 063	35 246	12 724	
3. Inwestycje krótkoterminowe	65 510	93 884	4 155	
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	65 510	88 657	4 155	
a) w pozostałych jednostkach	2 500	2 500		
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	63 010	86 157	4 155	
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		5 227		
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 753	5 983	5 840	
A k t y w a r a z e m	147 245	153 953	34 850	
PASYWA				
I. Kapitał własny	121 920	119 616	14 590	
1. Kapitał zakładowy	8 000	8 000	500	
2. Kapitał zapasowy	99 242	99 242	5 571	
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	72	72	72	
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	169	169		
5. Zysk (strata) netto	14 437	12 133	8 447	
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 325	34 337	20 260	
1. Rezerwy na zobowiązania	2 177	2 016	1 297	
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	46	36	17	
1.2. Pozostałe rezerwy	2 131	1 980	1 280	
a) długoterminowe	2 040	1 940	1 240	
b) krótkoterminowe	91	40	40	
2. Zobowiązania długoterminowe	314	372	218	
2.1. Wobec pozostałych jednostek	314	372	218	
3. Zobowiązania krótkoterminowe	22 734	19 679	16 684	
3.1. Wobec jednostek powiązanych	319	252	116	
3.2. Wobec pozostałych jednostek	22 056	19 049	16 240	
3.3. Fundusze specjalne	359	378	328	
4. Rozliczenia międzyokresowe	100	12 270	2 061	
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe	100	12 270	2 061	
a) długoterminowe	67	76	100	

	w tys. zł			
	stan na 2007-12-31 koniec kwartału / 2007	stan na 2007-09-30 koniec poprz. kwartału / 2007	stan na 2006-12-31 koniec poprz. roku / 2006	stan na koniec kwartału /
b) krótkoterminowe	33	12 194	1 961	
P a s y w a r a z e m	147 245	153 953	34 850	
Wartość księgową	121 920	119 616		
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000		
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	15,24	14,95		
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000		
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł)	15,24	14,95		

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

POZYCJE POZABILANSOWE

	w tys. zł			
	stan na 2007-12-31 koniec kwartału / 2007	stan na 2007-09-30 koniec poprz. kwartału / 2007	stan na 2006-12-31 koniec poprz. roku / 2006	stan na koniec kwartału /
1. Zobowiązania warunkowe	2 700	2 700		
1.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	2 700	2 700		
- otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700		
pozycje pozabilansowe, razem	2 700	2 700		

Pozostałe zobowiązania warunkowe (jak na przykład rezerwy na naprawy gwarancyjne, płatności z tytułu rat leasingowych) ujawnione zostały w bilansie.

Uwaga! W przypadku raportów za I kwartał roku obrotowego, należy wypełnić jedynie pierwszą (stan na koniec I kwartału bieżącego roku obrotowego), trzecią (stan na koniec poprzedniego roku obrotowego) i czwartą kolumnę (stan na koniec I kwartału poprzedniego roku obrotowego).

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	w tys. zł			
	4 kwartał/2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał / 2006 okres od 2006-10-01 do 2006-12-31	4 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	39 407	111 573	27 349	95 011
- od jednostek powiązanych	766	766		
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	38 077	106 543	26 393	90 945
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 330	5 030	956	4 066
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	37 864	93 580	26 475	82 697
- jednostkom powiązanym	640	732		
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	36 761	89 403	25 681	79 605
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 103	4 177	794	3 092
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	1 543	17 993	874	12 314
IV. Koszty sprzedaży	124	435	65	226
V. Koszty ogólnego zarządu	541	2 081	658	1 833
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	878	15 477	151	10 255
VII. Pozostałe przychody operacyjne	211	431	5	248
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	17	20	-16	171
2. Dotacje	8	33	15	24
3. Inne przychody operacyjne	186	378	6	53
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	140	316	28	186
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		28	5	5

	w tys. zł			
	4 kwartał/2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał / 2006 okres od 2006-10-01 do 2006-12-31	4 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	46	46	29	29
3. Inne koszty operacyjne	94	242	-6	152
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	949	15 592	128	10 317
X. Przychody finansowe	1 372	1 985	75	299
1. Odsetki, w tym:	1 367	1 973	131	298
- od jednostek powiązanych	39	136	31	74
2. Inne	5	12	-56	1
XI. Koszty finansowe	64	167	28	53
1. Odsetki w tym:	10	52		12
2. Inne	54	115	28	41
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 257	17 410	175	10 563
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		-123		
1. Zyski nadzwyczajne		113		
2. Straty nadzwyczajne		236		
XIV. Zysk (strata) brutto	2 257	17 287	175	10 563
XV. Podatek dochodowy	-46	2 850	149	2 116
a) część bieżąca	22	2 956	193	2 255
b) część odroczone	-68	-106	-44	-139
XVI. Zysk (strata) netto	2 303	14 437	26	8 447
Zysk (strata) netto (zanalizowany)	14 437	14 437		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000		
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,29	1,80		
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	8 000 000	8 000 000		
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,29	1,80		

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł			
	4 kwartał / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	rok 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	kwartał(y) narastająco / okres od do
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	119 616	14 590	6 237	
I.a Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	119 616	14 590	6 237	
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	500	100	
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0	7 500	400	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	7 500	400	
- emisji akcji (wydania udziałów)		3 800		
- zwiększenia z kapitału zapasowego		3 700	400	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	500	
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0	
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0	
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0	
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0	
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0	0	
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0	
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	99 242	5 571	4 791	
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0	93 671	780	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	98 239	1 274	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		89 961		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		8 278	1 274	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	4 568	494	
- przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy		4 568	494	
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	99 242	99 242	5 571	
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	72	72	72	

	w tys. zł			
	4 kwartał / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	rok 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	kwartał(y) narastająco / okres od do
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny			0	
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	72	72	72	
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	169		0	
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	169	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	169	0	
- z podziału zysku		169		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	169	169	0	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 133	8 447	1 274	
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	12 133	8 447	1 274	
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	8 447	1 274	
- - przeznaczenia na kapitał zapasowy		8 447	1 274	
7.2. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	12 133	0	0	
7.3. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0	0	
a) zwiększenia (z tytułu)	1	0	0	
- zaokrąglenia do tys. PLN	1			
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	
7.4. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1	0	0	
7.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	12 134	0	0	
8. Wynik netto	2 303	14 437	8 447	
a) zysk netto	2 303	14 437	8 447	
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	121 920	121 920	14 590	
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	121 920	121 920	14 590	

Pozycja Zysk (strata) z lat ubiegłych w okresie IV kwartału 2007 oznacza zysk wypracowany za III kwartały 2007 r.

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł			
	4 kwartał / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał / 2006 okres od 2006-10-01 do 2006-12-31	4 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	2 303	14 437	26	8 447
II. Korekty razem	-18 337	-36 189	-254	-2 218
1. Amortyzacja	219	748	161	501
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-1 372	-1 920	-74	-256
3. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej			-165	-165
4. Zmiana stanu rezerw	160	879	113	367
5. Zmiana stanu zapasów	2 823	-1 655	553	-227
6. Zmiana stanu należności	-7 246	-29 760	-252	-6 097
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 056	6 050	3 653	2 059
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-15 981	-6 041	-4 461	1 388
9. Inne korekty	4	-4 490	218	212
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	-16 034	-21 752	-228	6 229
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	1 343	1 827	243	399
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			189	189
2. Z aktywów finansowych, w tym:	1 343	1 827	54	210
a) w pozostałych jednostkach	1 343	1 827	54	210
- odsetki	1 343	1 827	54	210
II. Wydatki	8 384	13 767	525	4 274

	w tys. zł			
	4 kwartał / 2007 okres od 2007-10-01 do 2007-12-31	4 kwartały narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał / 2006 okres od 2006-10-01 do 2006-12-31	4 kwartały narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 441	4 324	372	1 601
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	6 873	6 873	153	153
3. Na aktywa finansowe, w tym:	70	70		2 520
a) w jednostkach powiązanych	70	70		2 520
- nabycie aktywów finansowych				20
- udzielone pożyczki długoterminowe	70	70		2 500
4. Inne wydatki inwestycyjne		2 500		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-7 041	-11 940	-282	-3 875
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		93 761		86
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		93 761		
2. Inne wpływy finansowe				86
II. Wydatki	72	1 214	106	284
1. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		868	94	94
2. Spłaty kredytów i pożyczek				162
3. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	62	303		
4. Odsetki	10	43	12	28
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-72	92 547	-106	-198
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-23 147	58 855	-616	2 156
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-23 147	58 855	-616	2 156
F. Środki pieniężne na początek okresu	86 157	4 155	4 771	1 999
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	63 010	63 010	4 155	4 155
- o ograniczonej możliwości dysponowania	344	344	355	355

Ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej wynikają ze znacznego wzrostu skali działalności (w IV kwartale 2007 roku między innymi równoległe realizowany był kontrakt o wartości 44.999 tys. zł i 23.500 tys. zł) i związanym z tym wzrostem należności i rozliczeń międzyokresowych. Ponadto w roku 2007 w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł, co dodatkowo wpłynęło na ujemną wartość przepływów z działalności operacyjnej.

INFORMACJA DODATKOWA

Plik	Opis
Informacja dodatkowa PA NOVA 2007Q4.pdf	

POZOSTAŁE INFORMACJE

Plik	Opis
Pozostałe informacje PA NOVA 2007Q4.pdf	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-02-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2008-02-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2008-02-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2008-02-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA IV KWARTAŁ 2007 R.

**(zgodnie z § 91 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)**

I.

1. Informacja o Spółce:

Historia PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowanie inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizację obiektu budowlanego i odsprzedaż zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca 2007 roku PA NOVA wykonała 22 obiekty handlowe. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o.

Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedziba Spółki mieści się w Gliwicach przy ulicy Grodowej 11.

2. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Raport kwartalny Spółki P.A.NOVA S.A. za okres sprawozdawczy od dnia 01 października 2007 do 31 grudnia 2007 roku zawiera:

- a. bilans Spółki P.A. NOVA S.A. na dzień 31.12.2007 oraz na koniec okresów porównawczych tj. 30.09.2007, 31.12.2006
- b. rachunek zysków i strat Spółki P.A. NOVA S.A. oraz rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 01.10.2007 do 31.12.2007 oraz za okres 01.01.2007-31.12.2007 roku, jak również za analogiczne okresy porównawcze poprzedniego roku tj. 01.10.2006 – 31.12.2006 oraz 01.01.2006 – 31.12.2006

- c. zestawienie zmian w kapitale własnym Spółki P.A. NOVA S.A. za okres 01.10.2007 – 31.12.2007 oraz za okres 01.01.2007 - 31.12.2007 roku, jak również za okres porównawczy 01.01.2006 – 31.12.2006
- d. Informację dodatkową oraz inne informacje o zakresie określonym w par 91 pkt.4 i 6 RMF z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. Sprawozdanie to podlegało badaniu przez biegłego rewidenta, zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24 lipca 2007 r. Wypracowany zysk został wyłączony z podziału i przeznaczony na kapitał zapasowy.

Na potrzeby niniejszego sprawozdania okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. został połączony z okresem 25 stycznia – 31 grudnia 2007. Tak więc zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu wyniki obejmują okres 01 stycznia 2007 r. – 31 grudnia 2007 r.

Sprawozdanie finansowe oraz porównywalne historyczne informacje finansowe sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Spółkę zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W okresie objętym sprawozdaniem nie doszło do połączenia spółek. Kwartalne sprawozdanie finansowe Spółki sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przedstawione wybrane dane finansowe z bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR według następujących zasad:

- do przeliczenia poszczególnych pozycji aktywów i pasywów bilansu przyjęto ogłoszony przez NBP kurs EURO z dnia 31.12.2007 r. równy 3,5820 PLN, a dla danych porównawczych z dnia 31.12.2006 r. równy 3,8312 PLN,
- do przeliczenia wybranych wartości pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca czterech kwartałów 2007 i 2006 roku (od stycznia do grudnia), ustalonych przez NBP na te dni. W ten sposób wyliczona średnia za cztery kwartały 2007 r. wynosi 3,7768 PLN, natomiast za cztery kwartały 2006 r. wynosi 3,8991 PLN.

Zasady wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania są zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru metody.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych i prawnych, stanowiących nabyte prawa, dokonywane są metodą liniową przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, przy czym okres dokonywania odpisów umorzeniowych wynosi dla:

- oprogramowań oraz licencji - 2 lata

Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3,5 tys. zł mogą być amortyzowane jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku lub wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tys. zł mogą być jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- | | |
|---|--------------------|
| • grunty własne | nie amortyzuje się |
| • budowle i budynki | 3% |
| • urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) | 7-20% |
| • sprzęt komputerowy | 30% |
| • środki transportu | 20% |

Zazwyczaj zastosowane stawki odpowiadają stawkom podatkowym, gdyż szacowany przez Spółkę okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych jest zbliżony do okresów przyjmowanych przez przepisy podatkowe.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków.

Inwestycje długoterminowe – w nieruchomości wycenia się według ceny zakupu, kosztu nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymane przez odbiorców na okresy gwarancyjne.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Krótkoterminowe inwestycje w nieruchomości (nieruchomości, z przeznaczeniem do zbycia w okresie krótszym niż rok od dnia, na który sporządzono sprawozdanie finansowe) w momencie nabycia / wytworzenia wycenia się według cen nabycia / kosztów wytworzenia, a na koniec roku obrotowego wycenia się według wartości rynkowej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych). Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej z Umowy Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Kapitał rezerwowy tworzony jest z podziału zysku.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawę gwarancyjne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Spółka nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne i inne świadczenia na rzecz pracowników. Pozycja ta byłaby nieistotna z punktu widzenia wyniku finansowego.

Fundusze specjalne obejmują w całości zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednio koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz rezerwy lub aktywa z tytułu

odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

3. Informacje o korektach z tytułu rezerw oraz o rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w Ustawie o Rachunkowości (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano korekt z tytułu rezerw na podatek dochodowy. Stan rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

Opis pozycji	Stan na koniec okresu sprawozdawczego w tys. zł	Stan na początek okresu sprawozdawczego w tys. zł (koniec poprzedniego kwartału)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	484	444
w tym odniesione na wynik finansowy:	484	444
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	46	36
W tym odniesiona na wynik finansowy:	46	36

4. Informacje o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów (w tys. zł.)

W okresie sprawozdawczym dokonano odpisów aktualizujących składniki aktywów obrotowych:

- a) zapasów – na kwotę 15 tys. zł
- b) należności – na kwotę 31 tys. zł

II.

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki „P.A.NOVA” SA w IV kwartale 2007r., wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Istotne zdarzenia dotyczące Emitenta, które miały miejsce w IV kwartale 2007 r. zestawiono poniżej.

✧ W dniu 17 października 2007 r. (raport bieżący nr 27/2007) P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemyślu. Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych. Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

- 1) za prace budowlane wynagrodzenie Emitenta wyniesie wartość poniesionych kosztów powiększonych o 15 % marży,

2) za prace projektowe wynagrodzenie Emitenta będzie równe 5,3% wartości inwestycji.

Szacunkowa, określona w umowie wartość wynagrodzenia za prace projektowe wynosi 6,89 milionów złotych, a za prace budowlane 130,00 milionów złotych.

- ✧ W dniu 26 października 2007 r. (raport bieżący nr 28/2007) odbył się przetarg ustny nieograniczony, ogłoszony przez Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, którego przedmiotem była sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej. Spośród uczestników przetargu, w drodze licytacji P.A. NOVA S.A. zaoferowała najwyższą cenę nabycia nieruchomości w wysokości 18.400 tys. zł brutto (15.082 tys. zł netto). Na nabytej nieruchomości Emitent planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m². Przeniesienie własności nieruchomości nastąpiło w drodze podpisania aktu notarialnego w dniu 4 stycznia 2008 roku (raport bieżący nr 1/2008).
- ✧ W dniu 29 listopada 2007 r. (raport bieżący nr 30/2007) P.A. NOVA S.A. podpisała z firmą KAUFMANN Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. przedwstępną umowę sprzedaży, której przedmiotem jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m², który ma zostać na tej nieruchomości wybudowany oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości powinna zostać zawarta najpóźniej w terminie do dnia 10.01.2010 r.
Wartość umowy przedwstępnej wynosi 19.100 tys. zł.
- ✧ W dniu 11 grudnia 2007 r. (raport bieżący nr 31/2007) P.A. NOVA S.A. nabyła nieruchomości gruntowe położone w Przemyśle pomiędzy ulicą Sanową a rzeką San w odległości 700 m od rynku Starego Miasta. Umowa została podpisana w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym a Edwardem i Bożeną Szczepańskimi zamieszkałymi w Przemyśle jako Sprzedającymi. Zawarta umowa dotyczy nabycia prawa własności 4 nieruchomości gruntowych oraz prawa wieczystego użytkowania 2 nieruchomości. Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 3,7237 ha.
Wartość zawartej transakcji nabycia nieruchomości wyniosła 3.716 tys. zł brutto (3.600 tys. zł netto).
Ww. nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium tereny te są przeznaczone pod obiekty związane z rekreacją, gastronomią, hotelarstwem i usługami turystycznymi.

Na wyniki IV kwartału 2007 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) zakończono kontrakt krótkoterminowy realizowany w III i IV kwartale 2007 r. na wykonanie obiektu handlowego,
- 2) kontynuowano realizację długoterminowego kontraktu na wykonanie obiektu handlowego w Jastrzębiu Zdroju, którego rozliczenie planowane jest na I kwartał 2008 roku (rozpoczęcie prac 07.05.2007 r., planowane otwarcie obiektu 11.03.2008 r.),
- 3) rozpoczęto realizację kontraktu na wykonanie na nieruchomości stanowiącej własność Emitenta obiektu handlowego dla sieci Tesco. Nieruchomość zabudowana obiektem handlowym zgodnie z umową będzie odsprzedana za kwotę 16.350 tys. zł.
- 4) kontynuowano adaptację nieruchomości położonej w Gliwicach, która docelowo będzie nową siedzibą Spółki. Poniesione nakłady w IV kwartale wyniosły 1.092 tys. zł. Nakłady poniesione od początku roku wyniosły 2.308 tys. zł.

Od zakończenia IV kwartału 2007 do dnia publikacji raportu kwartalnego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

1. W dniu 4 stycznia 2008 r. (raport bieżący nr 1/2008) podpisano akt notarialny, którego przedmiotem było nabycie przez Emitenta nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej za cenę 18.400 tys. zł brutto (15.082 tys. zł netto).
Na nabytej nieruchomości Emitent planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²
2. W dniu 9 stycznia 2008 r. (raport bieżący nr 2/2008) podpisano akt notarialny pomiędzy P.A. NOVA a TESCO Polska, którego przedmiotem było wybudowanie na nieruchomościach stanowiących własność P.A. NOVA budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży około 1.959 m² wraz z parkingiem obejmującym co najmniej 156 miejsc postojowych, umożliwiających łącznie prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi 16.350 tys. zł.

Istotne niepowodzenia w IV kwartale 2007.

Nie wystąpiły.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe Spółki „P.A. NOVA” SA

W okresie objętym raportem kwartalnym nie wystąpiły czynniki i zdarzenia mające znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w IV kwartale 2007r.

Sezonowość sprzedaży jest charakterystyczna dla branży budowlanej, w której działa Spółka. Analizując wyniki finansowe należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku kwartałów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 8 sierpnia 2007 r. nastąpiła rejestracja 2.500.000 akcji serii D przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Po zarejestrowaniu akcji serii D kapitał Spółki wynosi 8.000 tys. akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W IV kwartale 2007 r. nie miały miejsce emisja, wykup ani spłata dłużnych papierów wartościowych P.A. NOVA S.A.

5. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej w Spółce dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W IV kwartale P.A. NOVA SA nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy. Nie istnieje uprzywilejowanie akcji co do wypłat dywidendy.

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.12.2007 r., nieuwjętych w tym sprawozdaniu a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki P.A. NOVA SA

Po 31 grudnia 2007 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu, a które w znaczący sposób mogą wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

7. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego (w tys. zł)

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego powstało zobowiązanie warunkowe w wysokości 2.700 tys. zł. Jest to równowartość części wynagrodzenia na poczet realizacji kontraktu, które podlega zwrotowi w przypadku gdy realizacja kontraktu nie będzie miała miejsca.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA IV KWARTAŁ 2007 R.

(zgodnie z § 91 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r.
- Dz. U. Nr 209, poz. 1744)

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2007 okres od 2007-01-01 do 2007-12-31	4 kwartał(y) narastająco / 2006 okres od 2006-01-01 do 2006-12-31
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	111 573	95 011	31 148	24 799
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	15 592	10 317	4 353	2 693
Zysk (strata) brutto	17 287	10 563	4 826	2 757
Zysk (strata) netto	14 437	8 447	4 030	2 205
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-21 752	6 229	-6 073	1 626
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 940	-3 875	-3 333	-1 011
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	92 547	-198	25 837	-52
Przepływy pieniężne netto, razem	58 855	2 156	16 431	563
Aktywa, razem	147 245	34 850	38 987	8 938
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 325	20 260	6 705	5 196
Zobowiązania długoterminowe	314	218	83	56
Zobowiązania krótkoterminowe	22 734	16 684	6 019	4 279
Kapitał własny	121 920	14 590	32 281	3 742
Kapitał zakładowy	8 000	500	2 118	128
Liczba akcji (w szt.)	8 000		8 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,80		0,48	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,80		0,48	
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	15,24		4,04	
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	15,24		4,04	
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)				

W okresie czterech kwartałów bieżącego roku w porównaniu z okresem porównawczym zauważalny jest wzrost przychodów o 17%, wzrost zysku z działalności operacyjnej o 51%, oraz zysku netto o 71%.

Ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej wynikają ze znacznego wzrostu skali działalności – realizacji kontraktów o znacznie większych niż w latach poprzednich wartościach (w ostatnim kwartale 2007 roku między innymi równolegle realizowany był kontrakt o wartości 44.999 tys. zł oraz kontrakt o wartości 23.500 tys. zł) i związanym z tym wzrostem należności i rozliczeń międzyokresowych. Ponadto w roku 2007 w ramach

realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł (według ceny nabycia / kosztów wytworzenia), czyli część wypracowanego zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych, co dodatkowo wpłynęło na ujemną wartość przepływów z działalności operacyjnej.

Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej obrazują poczynione nakłady na inwestycje w nieruchomości oraz w rzeczowe aktywa trwałe Spółki.

Wysokie, dodatnie przepływy z działalności finansowej wynikają głównie z pozyskania kapitału w ramach emisji akcji serii D.

Emisja akcji wpłynęła również bardzo istotnie na wzrost kapitałów własnych oraz całej sumy bilansowej.

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Nie wystąpiły.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

P.A. NOVA S.A. zaprezentowała w Prospekcie emisyjnym prognozy wyników finansowych na lata 2007 i 2008, które następnie w dniu 05 listopada 2007 r. zostały skorygowane Raportem bieżącym nr 29/2007. Korekta została dokonana po analizie danych za pierwsze trzy kwartały i stwierdzeniu, że osiągnięte na zrealizowanych kontraktach marże okazały się wyższe niż prognozowano. Ponadto stwierdzono, że dodatkowo nastąpi wzrost wyniku finansowego netto dzięki wyższym niż oczekiwano poprzednio przychodom z odsetek, głównie od środków pozyskanych z emisji akcji serii D.

Aktualne prognozy Zarządu Spółki przedstawiają się następująco:

Dane w tys. zł	2007	2008
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	103.366	110.635
Zysk ze sprzedaży	16.250	17.397
Zysk netto	14.100	15.088

Realizacja prognoz na rok 2007 przedstawia się następująco:

Dane w tys. zł	2007 (wykonanie)	Odchylenie od prognozy
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	111.573	+7,9%
Zysk ze sprzedaży	15.477	-4,8%
Zysk netto	14.437	+2,4%

W świetle już posiadanego portfela zamówień oraz kontraktów, które Spółka zamierza zdobyć, wykonanie prognoz na rok 2008 jest realne i osiągalne.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%	-
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%	-
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%	-
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%	

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2007.

6. Informacja na temat zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji, które nastąpiły w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie wystąpiły zmiany w strukturze znaczących (co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu) pakietów akcji.

7. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów	Zmiany w strukturze własności w % („+” wzrost, „-” spadek) *
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%	-
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%	-
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	0,85%	67.760	0,55%	-
Jarosław Broda	Wiceprezes	55.000	0,69%	55.000	0,45%	-

	Zarządu					
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	0,01%	1.000	0,008%	-
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	0,04%	3.000	0,02%	-
Miłosz Wolański	Członek RN	789	0,01%	789	0,006%	-
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	5,57%	697.600	5,71%	-
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	3,46%	465.780	3,82%	-

* W porównaniu do informacji podanych w Raporcie za III kwartał 2007.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość transakcji od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych polskich równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych.

W dniu 17 października 2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę o prace projektowe i roboty budowlane. Umowa dotyczy wykonania prac projektowych i robót budowlanych w postaci kompleksowego wykonania obiektu Galerii Handlowej w Przemyśle.

Inwestorem jest spółka powiązana z Emitentem – San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Termin rozpoczęcia realizacji prac projektowych wyznaczono na dzień zawarcia umowy, termin rozpoczęcia prac budowlanych wyznaczono na 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, a termin zakończenia robót i otwarcia obiektu wyznaczono na 18 miesięcy od daty rozpoczęcia prac budowlanych.

Wynagrodzenie za realizację umowy uzgodniono następująco:

- 1) za prace budowlane wynagrodzenie Emitenta wyniesie wartość poniesionych kosztów powiększonych o 15 % marży,
 - 2) za prace projektowe wynagrodzenie Emitenta będzie równe 5,3% wartości inwestycji.
- Szacunkowa, określona w umowie wartość wynagrodzenia za prace projektowe wynosi 6,89 milionów złotych, a za prace budowlane 130,00 milionów złotych.

10. Informacje o udzielaniu przez Emitenta lub przez jednostki od niego zależne poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

W omawianym okresie Spółka nie udzielała poręczeń ani gwarancji, spełniających powyższe warunki.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;

- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
 - poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
 - koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.
- Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

Czynniki wewnętrzne.

Wyniki finansowe I kwartału 2008 roku będą w dużej mierze zależę od momentu zakończenia i rozliczenia jednego kontraktu na realizację obiektu handlowego w Jastrzębiu Zdroju w systemie generalnego wykonawstwa.

Na przychody Spółki wpłynie głównie postęp prac przy realizacji ww. obiektu handlowego, jak również i innych kontraktów, których rozliczenie nastąpi w II kwartale 2008 roku.

W trakcie I kwartału 2008 roku rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Emitenta po IV kwartale 2007 roku będzie realizacja następujących zamierzeń Spółki:

- Spółka rozpoczęła i kontynuuje prace projektowe związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest wiosną 2008 r. po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. Czas trwania inwestycji wynosi 18 miesięcy.
- Spółka pozyskała 2 nieruchomości gruntowe w Raciborzu i Kędzierzynie-Koźlu, na których planuje realizację obiektu handlowego oraz galerii handlowej. Rozpoczęcie obydwu inwestycji planowane jest w 2008 roku.
- Dodatkowo Spółka realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów. Spółka jest w trakcie realizacji kilku kontraktów, z których jeden zostanie rozliczony na przełomie I i II kwartału 2008 roku, a pozostałe w kolejnych kwartałach roku 2008 i w roku 2009.

12. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA NOVA była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za okres 01 stycznia – 24 stycznia 2007 r. Sprawozdanie to podlegało badaniu przez biegłego rewidenta i zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24 lipca 2007 r. Wypracowany zysk w wysokości 2.434 tys. zł został wyłączony z podziału i przeznaczony na kapitał zapasowy.

Na potrzeby niniejszego sprawozdania finansowego, jak również na potrzeby sprawozdania rocznego, wyniki (przychody, koszty, zyski i straty) okresu 01-24 stycznia są wykazywane łącznie z wynikami wypracowanymi od 25 stycznia 2007 r.

Wobec powyższego sprawozdania statutowe za rok 2007 będą różnić się od sprawozdań sporządzonych na potrzeby raportów okresowych.