

skorygowany**KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO****Raport półroczny SA-P 1**(zgodnie z § 86 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)  
(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)Za półrocze bieżącego roku obrotowego 2007 obejmujące okres od 2007-01-01 do 2007-06-30  
oraz za półrocze poprzedniego roku obrotowego 2006 obejmujące okres od 2006-01-01 do 2006-06-30

data przekazania: 2007-09-12

<b>P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>P.A. NOVA S.A.</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>44-100</b>	<b>Głiwice</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Grodowa</b>	<b>11</b>
(ulica)	(numer)
<b>032 2311427</b>	<b>032 2310701</b>
(telefon)	(fax)
<b>pa-nova@pa-nova.com.pl</b>	<b>www.pa-nova.com.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>6310200417</b>	<b>003529385</b>
(NIP)	(REGON)

(podmiot uprawniony do badania)

Raport półroczny zawiera:

- Raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Półroczne sprawozdanie finansowe
- Wprowadzenie
- Bilans
- Rachunek zysków i strat
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
- Zestawienie zmian w kapitale własnym
- Rachunek przepływów pieniężnych
- Dodatkowe informacje i objaśnienia

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006	półrocze / 2007	półrocze / 2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 447	43 857	11 289	11 245
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	13 016	4 503	3 382	1 155
III. Zysk (strata) brutto	13 028	4 635	3 385	1 188
IV. Zysk (strata) netto	10 539	3 761	2 738	964
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-2 319	3 402	-603	872
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 503	-3 161	-391	-810
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	372	-199	97	-51
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-3 450	42	-896	11
IX. Aktywa, razem	49 360	31 451	13 107	7 778
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23 799	21 453	6 320	5 306
XI. Zobowiązania długoterminowe	450	0	119	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	16 712	14 452	4 438	3 574
XIII. Kapitał własny	25 561	9 998	6 788	2 473
XIV. Kapitał zakładowy	5 500	100	1 461	25
XV. Liczba akcji (w szt.)	5 500			
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,92		0,51	
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,32		0,35	
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,65		1,23	
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,20		0,85	

Raport powinien być przekazany do Komisji Nadzoru Finansowego, Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz agencji informacyjnej wskazanej przez KPWiG, zgodnie z przepisami prawa

**RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z PRZEGLĄDU PÓLROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Plik	Opis
Raport z przeglądu PA NOVA 2007P1.pdf	

### OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Oświadczenie Zarządu 1 PA NOVA 2007P1.pdf	

### OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Plik	Opis
Oświadczenie Zarządu 2 PA NOVA 2007P1.pdf	

## PÓLROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego PA NOVA 2007P1.p	

## BILANS

	Noty	w tys. zł		
		półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
<b>AKTYWA</b>				
I. Aktywa trwałe		11 877	10 762	8 817
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	88	137	42
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	3 803	2 813	2 350
3. Należności długoterminowe	3 8	4 389	4 398	3 631
3.1. Od pozostałych jednostek		4 389	4 398	3 631
4. Inwestycje długoterminowe	4	3 155	3 092	2 532
4.1. Nieruchomości		498	498	
4.2. Długoterminowe aktywa finansowe		2 657	2 594	2 532
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		2 657	2 594	2 532
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	442	322	262
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		437	319	262
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		5	3	
II. Aktywa obrotowe		37 483	24 088	22 634
1. Zapasy	6	2 725	1 369	1 929
2. Należności krótkoterminowe	7 8	25 799	12 724	14 687
2.1. Od pozostałych jednostek		25 799	12 724	14 687
3. Inwestycje krótkoterminowe		5 932	4 155	2 385
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9	705	4 155	2 041
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		705	4 155	2 041
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		5 227		344
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	3 027	5 840	3 633

	Noty	w tys. zł		
		półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
<b>Aktywa razem</b>		49 360	34 850	31 451
<b>PASYWA</b>				
<b>I. Kapitał własny</b>		25 561	14 590	9 998
1. Kapitał zakładowy	11	5 500	500	100
2. Kapitał zapasowy	12	9 281	5 571	6 065
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	72	72	72
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	169		
5. Zysk (strata) netto		10 539	8 447	3 761
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>		23 799	20 260	21 453
1. Rezerwy na zobowiązania	15	3 481	1 297	1 065
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		29	17	5
1.2. Pozostałe rezerwy		3 452	1 280	1 060
a) długoterminowe		1 940	1 240	1 020
b) krótkoterminowe		1 512	40	40
2. Zobowiązania długoterminowe	16	450	218	
2.1. Wobec pozostałych jednostek		450	218	
3. Zobowiązania krótkoterminowe	17	16 712	16 684	14 452
3.1. Wobec jednostek powiązanych		296	116	218
3.2. Wobec pozostałych jednostek		16 054	16 240	13 894
3.3. Fundusze specjalne		362	328	340
4. Rozliczenia międzyokresowe	18	3 156	2 061	5 936
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 156	2 061	5 936
a) długoterminowe		84	100	47
b) krótkoterminowe		3 072	1 961	5 889
<b>Pasywa razem</b>		49 360	34 850	31 451

Wartość księgowa		25 561		
Liczba akcji (w szt.)		5 500 000		
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19	4,65		
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		8 000 000		
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19	3,20		

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Noty	w tys. zł	
		półrocze / 2007	półrocze / 2006
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		43 447	43 857
- od jednostek powiązanych		0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	20	40 793	41 154
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	21	2 654	2 703
<b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>		29 115	38 332
- jednostkom powiązanym		0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	22	26 901	36 365
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		2 214	1 967
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		14 332	5 525
<b>IV. Koszty sprzedaży</b>	22	207	96
<b>V. Koszty ogólnego zarządu</b>	22	1 042	770
<b>VI. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		13 083	4 659
<b>VII. Pozostałe przychody operacyjne</b>		62	48
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		3	16
2. Dotacje		16	8
3. Inne przychody operacyjne	23	43	24
<b>VIII. Pozostałe koszty operacyjne</b>		129	204
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		28	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
3. Inne koszty operacyjne	24	101	204

	Noty	w tys. zł	
		półrocze / 2007	półrocze / 2006
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		13 016	4 503
X. Przychody finansowe	25	213	140
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
2. Odsetki, w tym:		206	117
- od jednostek powiązanych		62	12
3. Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
5. Inne		7	23
XI. Koszty finansowe	26	77	8
1. Odsetki w tym:		24	4
- dla jednostek powiązanych		0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji		0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
4. Inne		53	4
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		13 152	4 635
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		-124	0
1. Zyski nadzwyczajne	27	112	0
2. Straty nadzwyczajne	28	236	0
XIV. Zysk (strata) brutto		13 028	4 635
XV. Podatek dochodowy	29	2 489	874
a) część bieżąca		2 596	969
b) część odroczone		-107	-95
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0
XVIII. Zysk (strata) netto		10 539	3 761

Zysk (strata) netto (zanalizowany)		15 225	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		5 500 000	
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	31	1,92	
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		8 000 000	
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	31	1,32	

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	14 590	6 237	6 237
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	14 590	6 237	6 237
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	500	100	100
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	5 000	400	0
a) zwiększenia (z tytułu)	5 000	400	0
- emisji akcji (wydania udziałów)	1 300	0	0
-	3 700	400	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- umorzenia akcji (udziałów)	0	0	0
-	0	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 500	500	100
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0	0

Komisja Nadzoru Finansowego

	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	5 571	4 791	4 791
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	3 710	780	1 274
a) zwiększenia (z tytułu)	8 278	1 274	1 274
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	8 278	1 274	1 274
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	4 568	494	0
- pokrycia straty	0	0	0
-	4 568	494	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	9 281	5 571	6 065
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	72	72	72
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
- zbycia środków trwałych	0	0	0
-	0	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	72	72	72
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	169	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	169	0	0
-	169	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	169	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 447	1 274	1 274
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	8 447	1 274	1 274
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0	0
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	8 447	1 274	1 274
-	8 447	1 274	1 274
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0	0
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0
8. Wynik netto	10 539	8 447	3 761
a) zysk netto	10 539	8 447	3 761
b) strata netto	0	0	0
c) odpisy z zysku	0	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	25 561	14 590	9 998
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	25 561	14 590	9 998

## RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) netto	10 539	3 761
II. Korekty razem	-12 858	-359
1. Amortyzacja	341	216
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-159	-101
3. Zmiana stanu rezerw	2 184	134
4. Zmiana stanu zapasów	-1 356	-788
5. Zmiana stanu należności	-13 066	-7 293
6. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-175	-172
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 788	7 617
8. Inne korekty	-4 415	28
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	-2 319	3 402
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	118	93
1. Z aktywów finansowych, w tym:	118	93
a) w pozostałych jednostkach	118	93
- odsetki	118	93
II. Wydatki	1 621	3 254
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 621	734
2. Na aktywa finansowe, w tym:		2 520
a) w jednostkach powiązanych		2 520
- nabycie aktywów finansowych		20
- udzielone pożyczki długoterminowe		2 500
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 503	-3 161
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	1 503	
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	1 300	
2. Kredyty i pożyczki	203	
II. Wydatki	1 131	199
1. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	868	
2. Spłaty kredytów i pożyczek		161
3. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	241	34
4. Odsetki	22	4
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	372	-199
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-3 450</b>	<b>42</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-3 450</b>	<b>42</b>
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 155	1 999
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	705	2 041
- o ograniczonej możliwości dysponowania	396	346

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE  
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	88	137	42
- oprogramowanie komputerowe	88	137	42
Wartości niematerialne i prawne, razem	88	137	42

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
	w tys. zł					
	a	b	c		d	e
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
			- oprogramowanie komputerowe			
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			396	396		396
b) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			396	396		396
c) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			259	259		259
d) amortyzacja za okres (z tytułu)			49	49		49
-			49	49		49
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			308	308		308
f) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			88	88		88

## Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) własne	88	137	42
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	88	137	42

## Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) środki trwałe, w tym:	2 436	1 997	1 584
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	50	50	50
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67	68	70
- urządzenia techniczne i maszyny	810	832	458
- środki transportu	1 256	776	811
- inne środki trwałe	253	271	195
b) środki trwałe w budowie	1 308	766	766
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	59	50	
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	3 803	2 813	2 350

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)									
	w tys. zł								
	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środek transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem			
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	50	94	2 181	2 071	425	4 821			
b) zwiększenia (z tytułu)			330	729	11	1 070			
- nabycia			291	729	11	1 031			
- przejęcia z inwestycji			39			39			
likwidacji									
spzedaży									
przemieszczenia wewnętrznego									
inne									
c) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	50	94	2 279	2 498	436	5 357			
d) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na początek okresu		26	1 350	1 295	154	2 825			
e) amortyzacja za okres (z tytułu)		1	119		29	96			
- amortyzacja bieżąca		1	123	139	29	292			
amortyzacja sprzedanych środków trwałych (zmniejszająca zysk / zwiększająca stratę ze zycia środków trwałych)									
f) skumulowana amortyzacja (umorzzenie) na koniec okresu		27	1 469	1 242	183	2 921			
g) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	50	67	810	1 256	253	2 436			

## Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) własne	1 608	1 467	1 440
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	828	530	143
- użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego kwalifikowanego jako finansowy	828	530	143
Środki trwałe bilansowe, razem	2 436	1 997	1 583

## Nota 2 d

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006

Nie występują środki trwałe wykazywane pozabilansowo. Środki używane na podstawie umów leasingu wykazywane są w aktywach bilansu w rzeczowych aktywach trwałych, a suma zobowiązań z tytułu rat leasingowych wykazywana jest w pasywach bilansu jako zobowiązania

## Nota 3 a

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) należności od jednostek powiązanych, w tym:	0	0	0
b) od pozostałych jednostek (z tytułu)	4 389	4 398	3 631
-- depozyty pieniężne w bankach	4 389	4 398	3 631
Należności długoterminowe netto	4 389	4 398	3 631
Należności długoterminowe brutto	4 389	4 398	3 631

Należności długoterminowe to depozyty pieniężne złożone w Bankach stanowiące zabezpieczenie udzielonych na zlecenie Emitenta gwarancji bankowych, których beneficjentami są zleceniodawcy Emitenta.

## Nota 3 b

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) stan na początek okresu	4 398	2 034	2 034
b) zwiększenia (z tytułu)	0	2 368	1 597
- przekazanie środków pieniężnych na depozyty bankowe	0	2 368	1 570
- wycena depozytów w walutach obcych	0	0	27
c) zmniejszenia (z tytułu)	9	4	0
- wycena depozytów w walutach obcych	9	4	0
d) stan na koniec okresu	4 389	4 398	3 631

## Nota 3 c

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006

Nie wystąpiły odpisy aktualizujące należności długoterminowe

## Nota 3 d

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			3 843	3 843	3 045
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			546	555	586
b1. w walucie			145	145	145
po przeliczeniu na tys. zł			546	555	586

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
Należności długoterminowe, razem			4 389	4 398	3 631

## Nota 4 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) stan na początek okresu	498	0	0
-	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	498	0
- przekwalifikowanie	0	344	0
- nabycie	0	153	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
d) stan na koniec okresu	498	498	0

## Nota 4 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w jednostkach współzależnych	2 657	2 594	2 532
- udziały lub akcje	20	20	20
- udzielone pożyczki	2 500	2 500	2 500
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	137	74	12
w znaczącym inwestorze			
udziały lub akcje			
dłużne papiery wartościowe			
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)			
udzielone pożyczki			
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)			
w jednostce dominującej			
udziały lub akcje			
dłużne papiery wartościowe			
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)			
udzielone pożyczki			
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)			
w pozostałych jednostkach			
udziały lub akcje			
dłużne papiery wartościowe			
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)			
udzielone pożyczki			
inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)			
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	2 657	2 594	2 532

## Nota 4 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) stan na początek okresu	2 594	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	63	2 594	2 532
- nabycie / objęcie udziałów		20	20
- udzielenie pożyczki		2 500	2 500
- naliczenie odsetek od pożyczki	63	74	12
c) stan na koniec okresu	2 657	2 594	2 532

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH											
w tys. zł											
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
Lp.	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka powiązana, z którą powiązaniem pośrednim)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	wskazanie, czy aktywa i zobowiązania jednostki są oceniane według wartości bieżącej	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit.) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	San Development Sp. z o.o.	obsługa nieruchomości własny rachunek	jednostka współzależna (33,3%)	jednostka nie podlega konsolidacji	2006-05-25	20	0	20	33,33	33,33	

## Nota 4 e

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			2 657	2 594	2 532
b1. jednostka / waluta					
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			2 657	2 594	2 532

## Nota 4 f

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
c1) ....			
c2) ....			
c1) ....			
c2) ....			
c1) ....			
c2) ....			
a. udziały i akcje (wartość bilansowa):	20	20	20
-wartość według cen nabycia	20	20	20
c1) pożyczki wraz z odsetkami	2 637	2 574	2 512
-wartość według cen nabycia	2 637	2 574	2 512
c2) ....			
Wartość według cen nabycia, razem	2 657	2 594	2 532
Wartość bilansowa, razem	2 657	2 594	2 532

## Nota 4 g

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			2 500	2 500	2 500
b1. jednostka / waluta					
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem			2 500	2 500	2 500

## Nota 5 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	319	213	213
a) odniesionych na wynik finansowy	319	213	213
-	0	0	0
b) odniesionych na kapitał własny	0	0	0
-	0	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0	0
-	0	0	0
2. Zwiększenia	171	143	95
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	171	143	95
- odpisu aktualizującego	0	1	0
- wyceny pozycji w walutach obcych	25	23	17
- rezerw na naprawy gwarancyjne	133	76	34
- niewypłaconych wynagrodzeń	5	17	44
- nieopłaconych składek ZUS	8	9	0
- nie rozliczonej na wynik dotacją zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	0	16	0
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>52</b>	<b>37</b>	<b>46</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	52	37	46
- rozwiązania odpisu aktualizującego	0	0	0
- - stoma wyceny pozycji w walutach obcych	23	22	22
- - rozwiązania rezerw na naprawy gwarancyjne	0	0	0
- - wypłaty wynagrodzeń zarachowanych do poprzedniego okresu	17	4	4
- - zapłaty nieopłaconych składek ZUS	9	4	4
- - rozliczenia na wynik dotacji zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	3	5	1
- - inne	0	2	14
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>437</b>	<b>319</b>	<b>262</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	437	319	262
-	0		
b) odniesionych na kapitał własny	0		
-	0		
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0		

## Nota 5 b

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	5	3	0
- ubezpieczenia dotyczące okresu po 12 miesiącach od dnia bilansowego	5	3	0
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	5	3	0

## Nota 6 a

ZAPASY	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) materiały	6	5	10
b) półprodukty i produkty w toku	0	0	0
c) produkty gotowe	0	0	0
d) towary	79	89	85
e) zaliczki na dostawy	2 640	1 275	1 834
Zapasy, razem	2 725	1 369	1 929

## Nota 7 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) od jednostek powiązanych	0	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0	0
- do 12 miesięcy	0	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
- inne	0	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	25 799	12 724	14 687
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 718	9 551	13 677
- do 12 miesięcy	20 226	6 571	11 426
- powyżej 12 miesięcy	3 493	2 980	2 251
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0	0	0
- inne	2 081	3 173	1 010
- dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Należności krótkoterminowe netto, razem	25 799	12 724	14 687
c) odpisy aktualizujące wartość należności	25	217	287
Należności krótkoterminowe brutto, razem	25 824	12 941	14 974

## Nota 7 b

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
Stan na początek okresu	217	198	198
a) zwiększenia (z tytułu)	0	25	90
-	0	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	193	5	0
- wykorzystanie	193	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	25	217	287

## Nota 7 c

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			25 824	12 941	14 974
b1. jednostka / waluta					
Należności krótkoterminowe, razem			25 824	12 941	14 974

## Nota 7 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) do 1 miesiąca	19 543	6 134	10 767
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
e) powyżej 1 roku	3 493	2 980	2 251
f) należności przeterminowane	708	654	946
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	23 743	9 768	13 964
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	25	217	287
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	23 718	9 551	13 677

## Nota 7 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPLACONE W OKRESIE	w tys. zł		
	półrocze/2007	2006	półrocze / 2006
a) do 1 miesiąca	599	259	179
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	48	118	411
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	3	59	81
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	33	0	76
e) powyżej 1 roku	25	218	199
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	708	654	946
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	25	217	287
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	683	437	659

## Nota 8 a

Nie występują należności sporne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących.  
Na należności przeterminowane dokonywane są odpisy aktualizujące w momencie, gdy przeterminowanie przekracza 12 miesięcy.

Plik	Opis

## Nota 9 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	705	4 155	2 041
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	705	4 155	2 041
- inne środki pieniężne	0	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	705	4 155	2 041

## Nota 9 b

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			643	4 149	2 041
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			62	6	0
b1. jednostka / waluta	w tys.	EUR	17	0	0
po przeliczeniu na tys. zł			62	0	0
	w tys.	USD		2	0
po przeliczeniu na tys. zł	w tys.	zł		6	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			705	4 155	2 041

## Nota 9 c

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (WG RODZAJU)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
Nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego	5 227	0	344
- Nieruchomość gruntowa w Andrychowie	1 797	0	0
- Budynek usługowo-handlowo-biurowy w Raciborzu	3 430	0	0
- Nieruchomość gruntowa w Chorzowie	0	0	344
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	5 227	0	344

## Nota 9 d

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			5 227	0	344
b1. jednostka / waluta					
b2. jednostka / waluta					
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem			5 227	0	344

## Nota 10 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYKRESOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) czynne rozliczenia międzykresowe kosztów, w tym:	360	56	224
- ubezpieczenia majątkowe	90	43	73
- inne koszty rozliczane w czasie	47	13	151
- koszty emisji akcji serii D	223	0	0
b) pozostałe rozliczenia międzykresowe, w tym:	2 667	5 784	3 409
- wycena kontraktów długoterminowych	2 667	5 784	3 409
Krótkoterminowe rozliczenia międzykresowe, razem	3 027	5 840	3 633

## Nota 11 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	imiennie uprzywilejowane	co do głosu - na 1 akcję przysługują dwa głosy	ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	500 000	500 000	akcje powstały w związku z przekształceniem spółki z o.o. w spółkę akcyjną. 400 000 akcji zostało pokryte ze środków spółki	2007.01.25	2007.01.25
Seria B	imiennie uprzywilejowane	co do głosu - na 1 akcję przysługują dwa głosy	ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	3 700 000	3 700 000	ze środków spółki (z kapitału zapasowego)	2007.04.19	2007.01.25
Seria C	na okaziciela	bez uprzywilejowania	brak	1 300 000	1 300 000	gotówką	2007.04.19	2007.01.25
Liczba akcji, razem				5 500 000				
Kapitał zakładowy, razem					5 500 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

## Nota 12 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	0	0	0
b) utworzony ustawowo	0	0	0
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0	0
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0	0
e) inny (wg rodzaju)	9 281	5 571	6 065
- zysk wyłączony z podziału przekazany decyzjami udziałowców / akcjonariuszy na kapitał zapasowy	9 281	5 571	6 065

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
Kapitał zapasowy, razem	9 281	5 571	6 065

## Nota 13 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	72	72	72
b) z tytułu zysków / strat z wyceny instrumentów finansowych, w tym	0	0	0
- z wyceny instrumentów zabezpieczających	0	0	0
c) z tytułu podatku odroczonego	0	0	0
d) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0	0
-	0	0	0
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	72	72	72

## Nota 14 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
- utworzony z zysku (2%) zgodnie z postanowieniami Statutu	169	0	0
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	169	0	0

## Nota 15 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	17	50	50
a) odniesionej na wynik finansowy	17	50	50
2. Zwiększenia	15	17	5
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	15	17	5
3. Zmniejszenia	3	50	50
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	3	50	50
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	29	17	5
a) odniesionej na wynik finansowy	29	17	5

## Nota 15 b

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) stan na początek okresu	1 440	840	840
-	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	500	400	180
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	500	400	180
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
d) rozwiązania (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
e) stan na koniec okresu	1 940	1 240	1 020

## Nota 15 c

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) stan na początek okresu	40	40	40
-	0	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	1 472	0	0
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	1 472	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0	0
-	0	0	0
e) stan na koniec okresu	1 512	40	40

## Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) wobec pozostałych jednostek	450	218	0
- kredyty i pożyczki	0	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	450	218	0
-	0	0	0
- umowy leasingu finansowego	406	218	0
- inne (wg rodzaju)	44	0	0
- kaucje najemców	44	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	450	218	0

W zobowiązaniach wobec pozostałych jednostek wykazywane są zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego, który z uwagi na spełnienie przesłanek określonych w Ustawie o rachunkowości kwalifikowany jest na zasadach leasingu finansowego

## Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) powyżej 1 roku do 3 lat	406	218	0
b) powyżej 3 do 5 lat	0	0	0
c) powyżej 5 lat	44	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	450	218	0

## Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			450	218	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0	0
b1. jednostka / waluta			0	0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0	0
-			0	0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem			450	218	0

## Nota 17 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) wobec jednostki dominującej	296	116	218
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	296	116	218
- do 12 miesięcy	296	116	218

	w tys. zł		
b) wobec pozostałych jednostek	16 054	16 240	13 894
- kredyty i pożyczki, w tym:	203		
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	15 851	16 240	13 894
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 978	12 329	12 347
- do 12 miesięcy	8 410	7 604	8 635
- powyżej 12 miesięcy	4 568	4 725	3 712
- zaliczki otrzymane na dostawy		1 003	
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 511	2 709	1 498
- z tytułu wynagrodzeń	14	59	
- inne (wg tytułów)	348	140	49
c) fundusze specjalne (wg tytułów)	362	328	340
-	362	328	340
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	16 712	16 684	14 452

## Nota 17 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł		
			półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) w walucie polskiej			16 712	16 684	14 452
b) w jednostkach / walutach					
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			16 712	16 684	14 452

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK										
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		Ważność oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne	
		w tys. zł	w walucie	w tys. zł	w walucie					jednostka
Deutsche Bank PBC S.A.	Warszawa, Oddział Gliwice	1 000		203		w tys. zł	w tys. zł	lipiec 2007, w lipcu podpisano aneks, przedłużający okres kredytowania o kolejny rok	weseli in blanco, hipoteka kaucyjna na pieniędżach w wysokości 7.500 tys. zł	

W pozycji kwota kredytu wg umowy wykazano maksymalny limit zadłużenia w rachunku bieżącym. Kredyt w rachunku bieżącym udzielony jest w ramach linii wielozadaniowej w której funkcjonują: kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 1.000 tys. zł, limit na kredyty obrotowe w wysokości 4.000 tys. zł.

## Nota 18 a

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł		
	półrocze / 2007	2006	półrocze / 2006
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	3 156	2 061	5 936
- długoterminowe (wg tytułów)	84	100	47
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	84	100	47
- krótkoterminowe (wg tytułów)	3 072	1 961	5 889
- otrzymane płatności, zakwalifikowane jako przychody w przyszłych okresach	3 039	1 928	5 889
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	33	33	
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	3 156	2 061	5 936

## Nota 19 a

<p>Wyliczenie wartości księgowej na jedną akcję: kapitał własny według stanu na 30 czerwca 2007 r. w wysokości 25.561 tys. zł podzielony został przez liczbę akcji 5.500.000 (liczba akcji według stanu na 30 czerwca 2007r.)</p> <p>Wyliczenie rozwodnionej wartości księgowej: kapitał własny według stanu na 30 czerwca 2007 r. w wysokości 25.561 tys. zł podzielony został przez liczbę akcji 8.000.000 (planowana liczba akcji po przeprowadzeniu emisji serii D). Przy obliczaniu rozwodnionej wartości księgowej nie brano pod uwagę potencjalnego wpływu środków z emisji akcji w ofercie publicznej.</p> <p>Uwzględniając informacje posiadane na dzień sporządzenia raportu (środki pozyskane z emisji) rozwodniona wartość księgowa przedstawiałaby się następująco: kapitał własny istniejący (25.561 tys. zł) plus kapitał pozyskany z emisji (91.461 tys. zł) o łącznej wartości 117.022 tys. zł podzielony przez liczbę akcji 8.000.000 - rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję wyniosłaby 14,63 zł.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

## Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	39 755	40 560
w tym: od jednostek powiązanych		
- Przychody ze sprzedaży usług projektowych	717	446
w tym: od jednostek powiązanych		
- Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	309	147
w tym: od jednostek powiązanych		
- Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	12	1
w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	40 793	41 154
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

<p>Część usług działu projektowego jest wykonywana w ramach działalności budowlanej i deweloperskiej. Przychody wykazane w notcie jako Przychody ze sprzedaży usług projektowych obejmują wyłącznie usługi realizowane "na zewnątrz" i fakturowane.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) kraj	40 729	41 134
- Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	39 755	40 560
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- Przychody ze sprzedaży usług projektowych	717	446
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	245	127
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług		
w tym: od jednostek powiązanych		
b) eksport	64	20

Komisja Nadzoru Finansowego

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	64	20
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	40 793	41 154

## Nota 21 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- Przychody ze sprzedaży towarów - dział informatyczny	2 546	2 701
w tym: od jednostek powiązanych		
- Pozostała sprzedaż towarów i materiałów	108	2
w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 654	2 703

## Nota 21 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) kraj	2 654	2 703
w tym: od jednostek powiązanych		
w tym: od jednostek powiązanych		
w tym: od jednostek powiązanych		
w tym: od jednostek powiązanych		
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 654	2 703

## Nota 22 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) amortyzacja	341	216
b) zużycie materiałów i energii	6 361	7 686
c) usługi obce	22 223	26 841
d) podatki i opłaty	215	433
e) wynagrodzenia	1 725	1 236
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	378	231
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	376	376
Koszty według rodzaju, razem	31 619	37 019
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	1867	211
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-5 336	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-207	-96
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-1 042	-769
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	26 901	36 365

## Nota 23 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) pozostałe, w tym:	43	24
- odszkodowania z zakładów ubezpieczeń	11	15
- pożytki z nieruchomości inwestycyjnych	16	0
- wynagrodzenie płatnika	3	0
- inne	13	9
Inne przychody operacyjne, razem	43	24

## Nota 24 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) pozostałe, w tym:	101	204

	w tys. zł	
- odpisy aktualizujące	0	89
- zapłacone odszkodowania	0	0
- odpisane należności nieściągalne	38	85
- koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	8	0
- przekazane darowizny	55	30
- inne		
Inne koszty operacyjne, razem	101	204

## Nota 25 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) z tytułu udzielonych pożyczek	63	12
- od jednostek powiązanych, w tym:	63	12
- od jednostek współzależnych	63	12
b) pozostałe odsetki	143	105
- od pozostałych jednostek	143	105
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	206	117

## Nota 25 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) dodatnie różnice kursowe	7	23
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	7	23
Inne przychody finansowe, razem	7	23

## Nota 26 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) od kredytów i pożyczek	0	1
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek współzależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	0	1
b) pozostałe odsetki	24	3
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- dla jednostek zależnych	0	0
- dla jednostek współzależnych	0	0
- dla jednostek stowarzyszonych	0	0
- dla znaczącego inwestora	0	0
- dla jednostki dominującej	0	0
- dla innych jednostek	24	3
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	24	4

## Nota 26 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	17	1
- zrealizowane	1	1
- niezrealizowane	16	0
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
-	0	0
c) pozostałe, w tym:	36	3
koszty gwarancji bankowych		

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
Inne koszty finansowe, razem	53	4

## Nota 27 a

ZYSKI NADZWYCZAJNE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) losowe	0	0
b) pozostałe (wg tytułów)	112	0
- wpływy ze sprzedaży zniszczonego aktywa trwałego	112	0
Zyski nadzwyczajne, razem	112	0

opis zdarzenia w nocy dot. strat nadzwyczajnych

## Nota 28 a

STRATY NADZWYCZAJNE	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
a) losowe	0	0
b) pozostałe (wg tytułów)	236	0
- szkoda całkowita w aktywie trwałym	236	0
Straty nadzwyczajne, razem	236	0

W trakcie transportu wykonywanego przez wynajętego przewoźnika uszkodzeniu uległa koparko-ladowarka. W związku z faktem, że koparka nie nadawała się do dalszego wykorzystania przez Emitenta, pełna jej wartość księgowa została odpisana jako strata nadzwyczajna. Kwota wykazana w zyskach nadzwyczajnych stanowi wartość odzyskaną w wyniku sprzedaży koparki. Ponadto dochodzone są roszczenia z tytułu odszkodowania, w pierwszej kolejności od zakładu ubezpieczeń, a w dalszej kolejności od przewoźnika, który ponosi winę za szkodę.

## Nota 29 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
1. Zysk (strata) brutto	13 029	4 635
- amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania przychodów	97	26
wynagrodzenia zaliczone do kosztów uzyskania przychodów w innym okresie niż do kosztów w rachunku zysków i strat		
- koszty reprezentacji i reklamy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	25	
- inne koszty rodzajowe nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	37	19
- rezerwy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	700	410
- odpisy aktualizujące		90
- przekazane rezerwy	55	30
raty leasingowe nie zaliczone do kosztów w rachunku zysków i strat, stanowiące koszty uzyskania przychodów		
dotacje zaliczone do przychodów podatkowych w poprzednich okresach		
zarachowane, nie otrzymane odsetki		
- koszty finansowe leasingu	22	3
różnice kursowe niezrealizowane		
- inne koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	47	7
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	13 665	5 098
3. Podatek dochodowy według stawki ... %	2 596	969
4. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	2 596	969
- wykazany w rachunku zysków i strat	2 596	969

## Nota 29 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odroczenia się różnic przejściowych	-107	-95
Podatek dochodowy odroczony, razem	-107	-95

## Nota 29 c

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZCZONEGO	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- ujętego w kapitale własnym	0	0
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	0	0

## Nota 29 d

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY	w tys. zł	
	półrocze / 2007	półrocze / 2006
- działalności zaniechanej	0	0
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	0	0

Nie została zaniechana żadna działalność Emitenta.  
Na operacjach nadzwyczajnych zanotowano stratę.

## Nota 30 a

Zysk za rok 2006 został decyzją Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 lutego 2006 wyłączony z podziału i przeznaczony w 98% na kapitał zapasowy, a w 2% na kapitał rezerwowany.

Zarząd proponuje, aby zysk za rok 2007 również został wyłączony z podziału i przekazany na kapitały zapasowy i rezerwowany.

Plik	Opis

## Nota 31 a

Wszystkie akcje mają jednakowe prawa do zysku. Prawo do zysku dla wszystkich akcji przysługuje wszystkim akcjom od dnia zmiany formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną, tj. od 25 stycznia 2007 r. Zysk za okres 01-24 stycznia 2007 r. z prawnego punktu widzenia przysługiwał udziałowcom spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, jednak w związku z faktem, że decyzją Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy został wyłączony z podziału i przekazany na kapitały zapasowy i rezerwowany, jego przyszłe wykorzystanie podlega wyłącznej decyzji obecnych i przyszłych akcjonariuszy. Z uwagi na fakt, że niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje pełny okres półrocza (od 01 stycznia do 30 czerwca 2007r.) i praktyczną możliwość obecnych akcjonariuszy do dysponowania zyskiem za cały ten okres również do obliczenia zysku na akcje przyjęto łączny zysk za cały okres sprawozdawczy (od 01 stycznia do 30 czerwca 2007 r.).

Plik	Opis

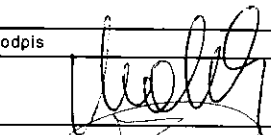

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

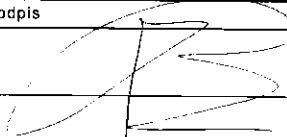
Plik	Opis
Noty objaśniające do rach przepł pien. PA NOVA 2007P1.pdf	

## B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
Dodatkowe noty objaśniające PA NOVA 2007P1.pdf	

## PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-09-12	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2007-09-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2007-09-12	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2007-09-12	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-09-12	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
Sprawozdanie Zarządu PA NOVA 2007P1.pdf	

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - c.d., Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach, Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

### **Z PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

#### **OBEJMUJĄCEGO OKRES**

**od 01 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r.**

- I. Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej P.A. NOVA Spółki Akcyjnej w Gliwicach.
- II. Dokonałmy przeglądu załączonego sprawozdania finansowego P.A. NOVA Spółki Akcyjnej w Gliwicach, ul. Grodowa 11, na które składa się:
  - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
  - 2) bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 49.360 tys. zł
  - 3) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007 r. do 30.06.2007 r. wykazujący zysk netto w wysokości 10.539 tys. zł
  - 4) zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę 10.971 tys. zł
  - 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2007 r. do 30.06.2007 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 3.450 tys. zł
  - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.


Normy te nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz personelu odpowiedzialnego za finanse i księgowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.


Dokonany przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 czerwca 2007 r. oraz jej wynik finansowy za okres od 1 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r. zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Jednolity tekst Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami, jak również z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinien odpowiadać prospekt emisyjny oraz skrót prospektu (Dz.U. z 2001 r. Nr 186, poz. 192) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 49, poz. 463).

**Biegły rewident**



**mgr Janina HUL**  
nr ewid. 7758|3254

**Podmiot badający**



**MW RAFIN Marian Weislo**  
Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Sp. j.  
41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 3  
Podmiot uprawniony nr 3076

Sosnowiec, dnia 05 września 2007 r.

Gliwice, dnia 3 września 2007 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki  
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że firma MW RAFIN Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Spółka Jawna z siedzibą w Sosnowcu przy alei Zwycięstwa 3, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3076, dokonujący badania półrocznego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Spółki za I półrocze 2007 r. i badania sprawozdania finansowego Spółki za 2007 r. dokonała Rada Nadzorcza P.A. NOVA S.A.

Umowa z audytorem została zawarta na czas określony, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.



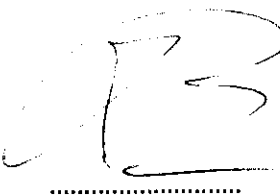
.....  
Ewa Bobkowska  
Prezes Zarządu



.....  
Stanisław Lessaer  
Wiceprezes Zarządu



.....  
Przemysław Żur  
Wiceprezes Zarządu




.....  
Jarosław Broda  
Wiceprezes Zarządu

Gliwice, dnia 3 września 2007 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki  
P.A. NOVA S.A.**  
w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że półroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone według najlepszej wiedzy i przekonania Zarządu, zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki, jej wynik finansowy, a półroczne sprawozdanie zarządu z działalności zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.



.....  
Ewa Bobkowska  
Prezes Zarządu



.....  
Stanisław Lessaer  
Wiceprezes Zarządu



.....  
Przemysław Żur  
Wiceprezes Zarządu



.....  
Jarosław Broda  
Wiceprezes Zarządu

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA ZA I PÓŁROCZE 2007 R. (SA-P 2007)

### 1. Firma, forma prawna i przedmiot działalności:

#### Dane jednostki:

Nazwa: P.A. Nova Spółka Akcyjna

Siedziba: 44-100 Gliwice, ul. Grodowa 11

Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Wpis do rejestru przedsiębiorców P.A. Nova spółki z o.o. nastąpił w sierpniu 2002 roku pod numerem KRS 0000121330 (historycznie zapis RHB - 5718 w dniu 15.11.1990 roku). Wpisu P.A. Nova S.A. dokonano 25.01.2007r. - KRS 0000272669

Podstawowy przedmiot działalności Spółki:

- PKD 45.1 Przygotowanie terenu pod budowę,
- PKD 45.2 Wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna,
- PKD 45.3 Wykonywanie instalacji budowlanych,
- PKD 45.4 Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,
- PKD 72.1 Doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego,
- PKD 72.2 Działalność w zakresie oprogramowania,
- PKD 72.3 Przetwarzanie danych,
- PKD 72.4 Działalność związana z bazami danych,
- PKD 74.2 Działalność w zakresie architektury i inżynierii.

Papiery wartościowe (akcje serii D) emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym – Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie – w branży Budownictwo (bud)

### 2. Czas trwania działalności spółki:

Nieograniczony

### 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe przedstawia dane finansowe za okres od 01.01.2007 r. do 30.06.2007 r. oraz porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2006 r. do 30.06.2006 r. Ponadto wybrane dane przedstawione zostały za okres od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r.

W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA Nova była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01 stycznia do 24 stycznia 2007 r. Sprawozdanie to podlegało badaniu przez biegłego rewidenta, zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24 lipca 2007 r. Wypracowany zysk został wyłączony z podziału i przeznaczony na kapitał zapasowy.

Na potrzeby niniejszego sprawozdania okres od 01 stycznia do 24 stycznia 2007 r. został połączony z okresem od 25 stycznia do 30 czerwca 2007. Tak więc zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu dane obejmują okres od 01 stycznia 2007 r. do 30 czerwca 2007 r.

### 4. Skład organów Emitenta

#### Skład Zarządu Emitenta

##### a) W okresie od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.:

Prezes Zarządu	- Pani Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu	- Pan Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu	- Pan Przemysław Żur

##### b) W okresie od 25.01.2007 r. do 30.06.2007 r.:

Prezes Zarządu	- Pani Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu	- Pan Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu	- Pan Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu	- Pan Jarosław Broda

##### c) W okresie od 01.07.2007 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania:

Prezes Zarządu	- Pani Ewa Bobkowska
Wiceprezes Zarządu	- Pan Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu	- Pan Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu	- Pan Jarosław Broda

Skład Rady Nadzorczej Emitenta:

a) W okresie od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.:

Katarzyna Jurek Lessaer,  
Maciej Bobkowski,  
Jacek Jeż

b) W okresie od 25.01.2007 r. do 16.02.2007 r.:

Jerzy Biel  
Grzegorz Bobkowski  
Katarzyna Jurek Lessaer  
Agnieszka Bobkowska  
Agnieszka Wielgoszewska-Broda

c) W okresie od 16.02.2007 r. do 30.06.2007 r.:

Jerzy Biel  
Sławomir Kamiński  
Miłosz Wolański  
Grzegorz Bobkowski  
Katarzyna Jurek Lessaer

d) W okresie od 01.07.2007 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania:

Jerzy Biel  
Sławomir Kamiński  
Miłosz Wolański  
Grzegorz Bobkowski  
Katarzyna Jurek Lessaer

5. W skład Emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe
6. Spółka nie jest jednostką dominującą i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. W trakcie trwania okresu sprawozdawczego nie nastąpiło połączenie spółki z inną spółką
7. W okresie prezentowanym w Prospekcie Emisyjnym tj. w latach 2006 i 2007 nie nastąpiło połączenie spółek.
8. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Emitenta działalności
9. Prezentacja i przekształcenie sprawozdań finansowych;

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według tych samych zasad za poszczególne okresy. Nie wystąpiła konieczność dokonywania przekształceń w celu zapewnienia porównywalności.

10. Korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania

Opinie podmiotu uprawnionego do badania statutowych sprawozdań finansowych za okresy: od 01.01.2006 r. do 31.12. 2006 r., oraz od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r. nie zawierały zastrzeżeń, w związku z tym nie dokonywano żadnych korekt w sprawozdaniach finansowych.

11. Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdań finansowych za lata 2004, 2005, 2006 są zgodne z ustawą z dnia 29.09. 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Rachunek zysków i strat sporządzany jest metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu i rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru metody.

### Zasady wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania są zgodne z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami.

Rachunek zysków i strat sporządzono metodą kalkulacyjną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Poniżej opisano wybrane metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego odnośnie poszczególnych pozycji bilansu i rachunku zysków i strat. Opis zamieszczono jedynie w przypadku, gdy ustawa o rachunkowości pozostawia jednostce prawo wyboru metody.

### Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych i prawnych, stanowiących nabyte prawa, dokonywane są metodą liniową przy zastosowaniu stawek wynikających z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, przy czym okres dokonywania odpisów umorzeniowych wynosi dla:

- oprogramowań oraz licencji - 2 lata

Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 3.500 zł amortyzowane są jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

• grunty własne	nie amortyzuje się
• budowle i budynki	3%
• urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego)	7-20%
• sprzęt komputerowy	30%
• środki transportu	20%

Zazwyczaj zastosowane stawki odpowiadają stawkom podatkowym, gdyż szacowany przez Spółkę okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych jest zbliżony do okresów przyjmowanych przez przepisy podatkowe.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Spółka wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków.

Inwestycje długoterminowe – w nieruchomości wycenia się według ceny zakupu, kosztu nabycia.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymane przez odbiorców na okresy gwarancyjne.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, nie wyższym jednak od kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Spółka posiada krótkoterminowe inwestycje w nieruchomości (nieruchomości, z przeznaczeniem do zbycia w okresie krótszym niż rok od dnia na który sporządzono sprawozdanie finansowe). Nieruchomości te w momencie nabycia / wytworzenia wycenia się według cen nabycia / kosztów wytworzenia, a na koniec roku obrotowego wycenia się według wartości rynkowej.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Największą kwotą wykazywaną w tej pozycji są rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych). Do wyceny kontraktów budowlanych Spółka stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Spółki dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej z Umowy Spółki, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich.

Kapitał rezerwowany tworzony jest z podziału zysku.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych.

Spółka nie tworzy rezerw na odprawy emerytalne i inne świadczenia na rzecz pracowników. Pozycja ta byłaby nieistotna z punktu widzenia wyniku finansowego.

Fundusze specjalne obejmują w całości Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzony zgodnie z ustawą o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów. W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednie przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu stanowią koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty funkcjonowania spółki, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej spółki.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, utworzone rezerwy, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią:

- podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

## 12. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs w okresie <sup>1)</sup>	Minimalny kurs w okresie <sup>2)</sup>	Maksymalny kurs w okresie <sup>3)</sup>	Kurs na ostatni dzień okresu
I półrocze 2007	3,8486	3,7465	3,9385	3,7658
rok 2006	3,8991	3,7565	4,1065	3,8312
I półrocze 2006	3,9002	3,7565	4,1065	4,0434

1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

2) Najniższy kurs w okresie - tabele kursowe o numerach: 86/A/NBP/2007 z dnia 4 maja 2007 r. (dla okresu I półrocze 2007), 36/A/NBP/2006 z dnia 20 lutego 2006 r. (dla okresu rok 2006), 36/A/NBP/2006 z dnia 20 lutego 2006 r. (dla okresu I półrocze 2006)

3) Najwyższy kurs w okresie - tabele kursowe o numerach: 21/A/NBP/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. (dla okresu I półrocze 2007), 122/A/NBP/2006 z dnia 26 czerwca 2006 r. (dla okresu rok 2006), 122/A/NBP/2006 z dnia 26 czerwca 2006 r. (dla okresu I półrocze 2007)

## 13. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Podstawowe pozycje bilansu w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach

Pozycja bilansu	I półrocze 2007		2006		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Aktywa trwałe	11.877	3.154	10.762	2.809	8.817	2.181
Aktywa obrotowe	37.483	9.954	24.088	6.287	22.634	5.598
Pasywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Kapitał własny	25.561	6.788	14.590	3.808	9.998	2.473
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23.799	6.320	20.260	5.288	21.453	5.306

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu I półrocze 2007 – 30.06.2007 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,7658 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2006 - 31.12.2006 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,8312 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu I półrocze 2006 – 30.06.2006 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0434 zł/EURO

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Wartość za okres w tysiącach

Pozycja rachunku zysków i strat	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	43.447	11.289	43.857	11.245
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	29.115	7.565	38.332	9.828
Zysk na sprzedaży	13.083	3.399	4.659	1.195
Zysk z działalności operacyjnej	13.016	3.382	4.503	1.155
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	13.152	3.417	4.635	1.193
Zysk brutto	13.028	3.385	4.635	1.188
Zysk netto	10.539	2.738	3.761	964

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za I półrocze 2007 (01.01.2007 r.-30.06. 2007 r.), przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,8486 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za I półrocze 2006 (01.01.2006 r.-30.06.2006 r.), przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9002 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-2.319	-603	3.402	872
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-1.503	-391	-3.161	-810
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	372	97	-199	-51
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-3.450	-896	42	11
F. Środki pieniężne na początek okresu	4.155	1.085	1.999	518
G. Środki pieniężne na koniec okresu	705	187	2.041	505

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za I półrocze 2007 (01.01.2007 r. - 30.06.2007 r.), przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- 1) do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,8486 zł/EURO,
- 2) do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2006 roku, tj. kurs 3,8312 zł/EURO,
- 3) do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30.06.2007 roku, tj. kurs 3,7658 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za I półrocze 2006 (01.01.2006 r. - 30.06.2006 r.), przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- 1) do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9002 zł/EURO,
- 2) do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31.12.2005 roku, tj. kurs 3,8598 zł/EURO,
- 3) do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 30.06.2006 roku, tj. kurs 4,0434 zł/EURO.

#### 14. Różnice pomiędzy Polskimi, a Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

Emitent stosuje zasady i metody rachunkowości zgodne z ustawą z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U.02.76.694 ze zm.).

Emitent dokonał wstępnej identyfikacji obszarów występowania różnic oraz ich wpływu na wartość kapitałów własnych (aktywów netto) i wyniku finansowego pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR/MSSF. W tym celu Zarząd jednostki wykorzystał najlepszą wiedzę o standardach i interpretacjach oraz zasadach rachunkowości, które miałyby zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdania zgodnie z MSR/MSSF.

Mimo dołożenia należytej staranności Emitent nie jest w stanie w sposób wiarygodny wskazać wszystkich różnic w wartościach kapitału własnego oraz wyniku finansowego netto. Ponadto wysokość różnic uzależniona byłaby w dużym stopniu od wyboru konkretnych dopuszczalnych przez MSR/MSSF rozwiązań w zakresie wyceny aktywów i pasywów.

Poniżej przedstawiono opisowo wraz z przewidywanym wpływem na kapitał własny i wynik finansowy obszary występowania głównych różnic pomiędzy niniejszym publikowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR/MSSF:

- Emitent jest posiadaczem dwóch niezabudowanych nieruchomości (w Chorzowie oraz w Sanoku) wykazywanych w pozycji I.4.1. Aktywów Bilansu (Inwestycje Długoterminowe / Nieruchomości), które zgodnie z MSR 40 spełniają definicję nieruchomości inwestycyjnych. Wartość nieruchomości według ceny nabycia wynosi 498 tys. zł. Szacowana wartość godziwa wyniosłaby ok. 4.000 tys. zł. W przypadku zastosowania modelu wyceny według wartości godziwej i przeszacowania wartości tych nieruchomości ze stosowanego obecnie modelu wyceny według ceny nabycia nastąpiłoby zwiększenie kapitałów własnych (wyniku finansowego) Emitenta o różnicę pomiędzy wartością godziwą a wartością według ceny nabycia.
- Emitent jest posiadaczem trzech zabudowanych nieruchomości (w Gliwicach), z których jedna wykorzystywana jest jako baza sprzętowo materiałowa, druga jest w trakcie modernizacji z docelowym przeznaczeniem na nową siedzibę Emitenta, a trzecia utrzymywana z docelowym przeznaczeniem na wynajem. Nieruchomości wykazywane są w pozycjach I.2.1 a) i b) oraz I.2.2 Aktywów Bilansu (grunty, budynki, środki trwałe w budowie). Wartość nieruchomości według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne wynosi według stanu na 30 czerwca 2007 r. 1.440 tys. zł. Szacowana wartość godziwa wyniosłaby ok. 3.500 tys. zł. W przypadku zastosowania modelu wyceny według wartości godziwej i przeszacowania wartości tych nieruchomości ze stosowanego obecnie modelu wyceny według ceny nabycia nastąpiłoby zwiększenie kapitałów własnych Emitenta o różnicę pomiędzy wartością godziwą a wartością według ceny nabycia. Wynik finansowy w okresach sprawozdawczych uległby pomniejszeniu w związku z naliczaniem amortyzacji od wyższej wartości początkowej nieruchomości wykorzystywanej obecnie jako baza sprzętowo transportowa. Szacowany wzrost amortyzacji to 100 tys. zł rocznie.
- W związku z istnieniem umownych zatrzymań zarówno po stronie należności jak i zobowiązań na kilkuletnie okresy gwarancyjne zarówno część przychodów jak i kosztów powinna zostać zdyskontowana do wartości bieżącej. Kwoty te odpowiednio zwiększyłyby lub zmniejszyły wynik na operacjach finansowych spółki. Wynik finansowy netto w dłuższym okresie pozostałby bez zmian.
- Z praktyki wiadome jest, że zastosowanie MSR/MSSF po raz pierwszy najczęściej wpływa na wysokość wyceny rzeczowych aktywów trwałych. Pomijając opisany powyżej wpływ z przeszacowania nieruchomości oraz z uwagi na fakt, że wartość rzeczowych aktywów trwałych w sumie bilansowej Emitenta nie jest wysoka (7,7% według stanu na 30 czerwca 2007 r. łącznie z nieruchomościami), jak również z uwagi na to że Emitent nie posiada jednostkowych środków trwałych o wysokiej wartości (dla pozycji o niskiej, nieistotnej wartości MSR/MSSF dopuszczają uproszczenia), ewentualne zastosowanie MSR/MSSF nie wpłynęłoby znacząco na wykazywaną wartość rzeczowych aktywów trwałych i wpływ ich przeszacowania na kapitały własne, a dalej odpowiednio na wysokość amortyzacji i wyniku finansowego za poszczególne lata.
- Dodatkowym elementem wpływającym na różnice pomiędzy załączonym sprawozdaniem finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR/MSSF byłaby zawartość sprawozdania pod względem szczegółowych ujawnień wynikających z poszczególnych zasad MSR/MSSF. Jednakże zdaniem Emitenta większość koniecznych ujawnień została przedstawiona w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

W poniższej tabeli przedstawiono główne zidentyfikowane różnice jakie powstałyby w przypadku sporządzenia sprawozdania finansowego według MSR/MSSF. Zastrzega się, że poniższe zestawienie może nie zawierać wszystkich różnic, ponieważ, jak opisano powyżej pomimo że Zarząd dołożył wszelkich starań w celu identyfikacji różnic, z uwagi na fakt, iż nie dokonano faktycznego przekształcenia sprawozdań, niektóre z różnic mogły nie zostać zidentyfikowane.

Opis	I półrocze 2007			I półrocze 2006		
	wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym(PSR)	wartość jaka zostałyby wykazana w przypadku sporządzenia sprawozdania finansowego wg MSSF/MSR	różnica	wartość wykazana w sprawozdaniu finansowym(PSR)	wartość jaka zostałyby wykazana w przypadku sporządzenia sprawozdania finansowego wg MSSF/MSR	różnica
Kapitał własny (bez zysku za okres sprawozdawczy)	15.022	21.487	6.465	6.237	12.786	6.549
Różnica wynika z:						
a) MSSF 1 (Zastosowanie MSSF po raz pierwszy)						6.549
b) MSSF 1 (Zastosowanie MSSF po raz pierwszy) – przeniesienie z roku poprzedniego			6.549			
c) Różnice w wyniku finansowym lat ubiegłych			-84			
Zysk (strata) netto	10.539	10.489	- 50	3.761	3.727	-34
Różnica wynika z:						
a) MSR 40 (nieruchomości inwestycyjne)						16
b) MSR 16 (Rzeczowe aktywa trwałe)			- 50			- 50
Razem kapitał własny	25.561	31.976	6.415	6.237	16.513	6.549

Uwaga: różnice przedstawione w tabeli wykazano w przypadku zastosowania modelu wyceny według wartości godziwej zarówno dla nieruchomości inwestycyjnych, jak i rzeczowych aktywów trwałych (w grupie nieruchomości)

**Dodatkowe noty objaśniające do sprawozdania P.A. NOVA Spółka Akcyjna za I półrocze 2007 (SA-P 2007)****1. Informacja o instrumentach finansowych**

Emitent wykazuje w aktywach i pasywach bilansu następujące instrumenty finansowe

1.1. Pożyczka udzielona spółce powiązanej San Development Sp. z o.o. w wysokości 2.500 tys. zł

1.2. Środki pieniężne w postaci:

- środków pieniężnych na rachunkach bankowych, stan na koniec I półrocza 2007 r. 596 tys. zł
- środków pieniężnych w kasie stan na koniec I półrocza 2007 r. 109 tys. zł

1.3. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych:

Emitent zawarł umowę wielozadaniową z Deutsche Bank PBC S.A., w ramach której funkcjonują:

- kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 1.000 tys. zł
- możliwość uruchamiania innych produktów kredytowych (kredytów obrotowych, akredytyw) do wysokości 4.000 tys. zł

Warunki oprocentowania kredytu w rachunku bieżącym to WIBOR 3M + 1,6%

Na dzień 30.06.2007 r. występowało zobowiązania z tytułu kredytów bankowych (kredyt w rachunku bieżącym) w wysokości: 203 tys. zł

Umowny termin spłaty przypada na rok 2008. Kredyt zabezpieczony jest hipoteką kaucyjną w wysokości 7.500 tys. zł ustanowioną na nieruchomościach położonych w Gliwicach (ul. Grodowa 17, Grodowa 13a, Witkiewicza 12) oraz w Chorzowie.

Koszty kredytów bankowych w poszczególnych okresach przedstawiają się następująco

Wyszczególnienie (w tys. zł)	I półrocze 2007	2006	I półrocze 2006
Odsetki od kredytów zrealizowane	-	8	1
Odsetki od kredytów niezrealizowane	-	-	-

**2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach**

Spółka nie posiadała na koniec prezentowanych lat zobowiązań warunkowych. Spółka nie udzielała żadnych gwarancji ani poręczeń. Emitent udziela gwarancji na wykonane prace budowlane. Na poczet ewentualnych kosztów napraw gwarancyjnych tworzone są rezerwy, które wykazywane są w pasywach bilansu i obciążają wynik finansowy okresu, w którym nastąpiło zakończenie realizacji kontraktu budowlanego. Według najlepszej wiedzy Emitenta utworzone rezerwy powinny pokryć ewentualne koszty napraw gwarancyjnych. Wobec powyższego nie ujawnia się z tego tytułu dodatkowych zobowiązań warunkowych (pozabilansowych).

**3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli:**

Na dzień 30.06.2007 roku Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

**4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym**

Spółka nie zaniechała, w okresie sprawozdawczym, żadnej z dotychczas prowadzonych działalności, nie przewiduje również zaniechania tych działalności w okresie następnym.

**5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby przedstawia się następująco:**

Wyszczególnienie (w tys. zł)	I półrocze 2007	2006	I półrocze 2006
Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby	134	-	-

## 6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Poniesione nakłady w latach:

Wyszczególnienie (w tys. zł)	I półrocze 2007	2006	I półrocze 2006
Wartości niematerialne i prawne	-	134	5
Środki trwałe:	1.071	1416	728
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	330	710	221
d) środki transportu	729	442	344
e) inne środki trwałe	12	264	163
Środki trwałe w budowie	551	50	-
Razem:	1.622	1.600	733

Planowane nakłady inwestycyjne w 2007 r. (łącznie z nakładami już poniesionymi w pierwszym półroczu):

Wyszczególnienie (w tys. zł)	2007
Wartości niematerialne i prawne	100
Środki trwałe:	5.800
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	500
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.000
c) urządzenia techniczne i maszyny	200
d) środki transportu	600
e) inne środki trwałe	500
Środki trwałe w budowie	-
Razem (wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe)	5.900

Podstawowymi planowanymi nakładami inwestycyjnymi będą wydatki na planowany remont i modernizację kamienicy położonej w Gliwicach przy ul. Grodowej 17 z przeznaczeniem na nową siedzibę Emitenta (planowany koszt wynosi 3.500 tys. zł w pozycji budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz 400 tys. w pozycji inne środki trwałe) oraz planowany zakup zabudowanej obiektami biurowo-gospodarczymi nieruchomości z przeznaczeniem na bazę sprzętowo-materiałową (500 tys. zł w pozycji grunty, 500 tys. zł w pozycji budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej).

Ponadto planowane są zakupy: 1 koparko ładowarki (za gotówkę / leasing), kilku środków transportu (za gotówkę / leasing) i bieżące zakupy środków trwałych o niższej wartości (sprzęt komputerowy, sprzęt budowlany, elektronarzędzia, inne wyposażenie).

## 7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązаныmi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

Nie wystąpiły transakcje Emitenta z podmiotami powiązаныmi, na mocy których nastąpiło przeniesienie praw lub zobowiązań.

Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych:

## a) wzajemne należności i zobowiązania (w tys. zł)

Nazwa jednostki powiązanej	opis wzajemnych należności / zobowiązań	stan na 30.06.2007	stan na 31.12.2006	stan na 30.06.2006
Budoprojekt Sp. z o.o. (jednostka dominująca)	Zobowiązanie Emitenta wobec Budoprojekt Sp. z o.o. z tytułu dostaw i usług, płatne w terminie do 12 miesięcy	296	115	218
San Development Sp. z o.o. (jednostka podporządkowana – współzależna)	Należność Emitenta od San Development Sp. z o.o. z tytułu udzielonej pożyczki i naliczonych odsetek	2.637 w tym: 2.500 – kwota główna 137 – naliczone odsetki	2.574 w tym: 2.500 – kwota główna 74 – naliczone odsetki	2.512 w tym: 2.500 – kwota główna 12 – naliczone odsetki

## b) koszty i przychody z wzajemnych transakcji (w tys. zł)

Nazwa jednostki powiązanej	Opis przychodów / kosztów	Wartość w okresie I półrocza 2007	Wartość w okresie roku 2006	Wartość w okresie I półrocza 2006
Budoprojekt Sp. z o.o.	1) Koszty usług projektowych świadczonych przez Budoprojekt Sp. z o.o. 2) Koszt najmu lokalu stanowiącego własność Budoprojekt Sp. z o.o.	202 29	270 58	130 29
San Development Sp. z o.o.	Odsetki naliczone od udzielonej pożyczki	62	74	12

## 8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W okresach sprawozdawczych Emitent nie realizował wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

## 9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w latach	I półrocze 2007	2006	I półrocze 2006
Zarząd *	3	2	2
Administracja	69	60	60
Pracownicy fizyczni	45	44	40
Razem	117	106	102

\* wykazano jedynie członków Zarządu będących pracownikami Emitenta

10. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

W okresie objętym sprawozdaniem nie występowały kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia ani inne umowy zobowiązujące do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym. Pracownikom Emitenta, w tym osobom zarządzającym udzielane są wyłącznie zaliczki na wydatki służbowe. Na dzień 30.06.2007 r. nie wystąpiły istotne zaliczki udzielone osobom zarządzającym.

11. Informacje o istotnych zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W sprawozdaniu finansowym za 2006 rok nie wystąpiły istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym - tj. po dniu 30.06.2007 r., nie zaistniały istotne zdarzenia, których nie uwzględniono w sprawozdaniu finansowym.

13. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Emitent P.A. Nova Spółka Akcyjna jest następcą prawnym P.A. Nova Sp. z o.o. P.A. Nova Spółka Akcyjna powstała w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Uchwała o przekształceniu została podjęta przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 4 grudnia 2006 r. Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 Kodeksu spółek handlowych, co oznacza że zgodnie z art. 555 Kodeksu spółek handlowych spółce przekształconej (P.A. Nova S.A.) przysługują wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej (P.A. Nova Sp. z o.o.). Zgodnie z powyższym wszystkie zawarte umowy, zaciągnięte zobowiązania i przysługujące należności pozostają w mocy prawnej. Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS został dokonany w dniu 25 stycznia 2007 r., który to dzień uznaje się za dzień powstania P.A. Nova Spółka Akcyjna.

P.A. Nova Sp. z o.o. została postanowieniem sądu wykreślona z rejestru przedsiębiorców KRS

14. Korekta danych prezentowanych w sprawozdaniu finansowych o wskaźnik inflacji.

Nie wystąpiły przesłanki do dokonania korekt danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym oraz danych porównywalnych o wskaźnik inflacji.

15. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

Pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym za okresy poprzednie a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami wystąpiły jedynie różnice polegające na ujawnieniu niektórych pozycji w innych pozycjach wybranych elementów sprawozdania finansowego. Różnice zaprezentowano w poniższej tabeli.

Opis pozycji	Wartość (w tys. zł)	Wykazano na dzień / w okresie sprawozdawczym	Wykazano w niniejszym sprawozdaniu finansowym	Wykazano w Sprawozdaniu finansowym zamieszczonym w Prospekcie emisyjnym zatwierdzonym przez KNF w dniu 20 czerwca 2007 r.
Naliczone odsetki od pożyczki udzielonej jednostce podporządkowanej	74	31 grudnia 2006 r.	Bilans, Długoterminowe Aktywa Finansowe	Bilans, Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe – Inne rozliczenia międzyokresowe

Ponadto w punkcie 20 Dodatkowych Not objaśniających (*Skutki, jakie spowodowałyby zastosowanie metody praw własności oraz ich wpływ na wynik finansowy w związku z niestosowaniem w sprawozdaniu finansowym tej metody do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych*) w sprawozdaniu finansowym zamieszczonym w Prospekcie Emisyjnym wykazano ujemną wartość tych udziałów, w związku ze stratą

bilansową wykazaną przez jednostkę powiązaną, podczas gdy prawidłowo wartość udziałów powinna wynosić 0,00zł gdyż na Emitencie nie ciąży obowiązek ewentualnego pokrycia tej straty. Prawidłowa wartość została wykazana w niniejszym Sprawozdaniu finansowym.

16. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresach za które prezentowane są dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonywano zmian polityki rachunkowości.

17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W prezentowanych okresach sprawozdawczych nie były dokonywane korekty błędów podstawowych.

18. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane. Informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez Emitenta działań mających na celu eliminację niepewności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

19. Połączenie jednostek.

W prezentowanych okresach sprawozdawczych nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

20. Skutki, jakie spowodowałyby zastosowanie metody praw własności oraz ich wpływ na wynik finansowy w związku z niestosowaniem w sprawozdaniu finansowym tej metody do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych

Jednostka podporządkowana, udział w kapitale	Wartość udziałów / akcji wykazana w sprawozdaniu finansowym (w tys. zł)	Wartość udziałów / akcji w przypadku wyceny metodą praw własności (w tys. zł)	Wpływ na wynik roku 2006 (w tys. zł)*
San Development Sp. z o.o. Sanok, 33%	20	0	-20

\* Przedstawiono wpływ na wynik roku 2006, ponieważ Emitent jest udziałowcem w jednostce podporządkowanej od roku 2006

21. Sporządzanie sprawozdania skonsolidowanego

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego ponieważ nie jest jednostką dominującą. Emitent posiada udziały wyłącznie w jednym podmiocie – San Development Sp. z o.o. w wysokości 33,3% kapitału zakładowego. Jednostka ta jest poza Emitentem wspólnie kontrolowana przez dwa inne podmioty.

## Noty objaśniające do Rachunku przepływów pieniężnych

Inne korekty - przepływy środków z działalności operacyjnej	półrocze / 2007	półrocze / 2006
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych	233,00	- 6,00
Nie zamortyzowana część likwidowanych / sprzedanych środków trwałych	338,00	-
Nieruchomość inwestycyjna w Andrychowie pozyskane w ramach działalności operacyjnej	- 1 797,00	-
Nieruchomość inwestycyjna w Raciborzu pozyskane w ramach działalności operacyjnej	- 3 430,00	-
wyłączenie płatności zobowiązań z tytułu leasingu kwalifikowanego jako finansowy	241,00	34,00
Inne korekty razem:	- 4 415,00	28,00



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI  
P.A. NOVA S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2007 ROKU**

GLIWICE, WRZESIEŃ 2007

## SPIS TREŚCI

1. Ogólne informacje o spółce
  - 1.1. Przedmiot i zakres działania
  - 1.2. Organy Spółki
    - 1.2.1. Walne Zgromadzenie
    - 1.2.2. Rada Nadzorcza
    - 1.2.3. Zarząd Spółki
  - 1.3. Prokurenci Spółki
  - 1.4. Znaczący akcjonariusze Spółki
2. Informacje określone w przepisach o rachunkowości
  - 2.1. Przedstawienie stanu majątkowego i sytuacji finansowej, omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych
    - 2.1.1. Rachunek zysków i strat
    - 2.1.2. Bilans
    - 2.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych
  - 2.2. Pozostałe informacje określone w przepisach o rachunkowości
    - 2.2.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego
    - 2.2.2. Informacje o przewidywanym rozwoju jednostki
    - 2.2.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju
    - 2.2.4. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej
    - 2.2.5. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia
    - 2.2.6. Informacje o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach)
    - 2.2.7. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym.
3. Informacja uzupełniająca
  - 3.1. Istotne czynniki ryzyka i zagrożeń dla rozwoju spółki
  - 3.2. Informacja o podstawowych produktach, towarach oraz usługach spółki
  - 3.3. Rynki zbytu P.A. NOVA S.A.
  - 3.4. Znaczące zdarzenia w działalności spółki
  - 3.5. Informacje o powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych spółki
  - 3.6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, których wartość przekracza 500.000 EURO
  - 3.7. Informacje o kredytach, pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach
    - 3.7.1. Udzielone kredyty, pożyczki, poręczenia i gwarancje
    - 3.7.2. Zaciągnięte kredyty, pożyczki, udzielone poręczenia i gwarancje
  - 3.8. Opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji
  - 3.9. Objaśnienia różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników
  - 3.10. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych
  - 3.11. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta
  - 3.12. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką
  - 3.13. Wszelkie umowy zawarte między spółką a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia spółki przez przejęcie

- 3.14. Wynagrodzenia i nagrody należne osobom zarządzającym i nadzorującym w P.A. NOVA S.A. za I półrocze 2007
- 3.15. Zestawienie liczby oraz wartości nominalnej wszystkich akcji P.A. NOVA S.A. będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A.
- 3.16. Informacje o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy
- 3.17. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do P.A. NOVA S.A.
- 3.18. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych
- 3.19. Wskazanie ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych P.A. NOVA S.A. oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje P.A. NOVA S.A.
- 3.20. Inne ważne wydarzenia mające wpływ na działalność spółki, które wystąpiły w I półroczu 2007 r.

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2007 r. do 30.06.2007 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia publikacji niniejszego sprawozdania i zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. (Dz.U. Nr 209, poz. 1744) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych jak i przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 591 wraz z późniejszymi zmianami).

## 1. OGÓLNE INFORMACJE O SPÓŁCE

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Grodowa 11, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 231 14 27
Numer faksu:	+48 32 231 07 01
Poczta elektroniczna:	pa-nova@pa-nova.com.pl
Strona internetowa:	<a href="http://www.pa-nova.com.pl">www.pa-nova.com.pl</a>
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

Historia P.A. NOVA S.A. (PA NOVA) sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach 90' kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (obejmującą pozyskiwanie nieruchomości gruntowych, przygotowanie inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizację obiektu budowlanego i odsprzedaż zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do połowy 2007 roku PA NOVA wykonała 20 obiektów handlowych. Głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Plus Discount, Tesco. Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

W grudniu 2006 r. Zgromadzenie Wspólników PA NOVA Sp. z o.o. podjęło decyzję o przekształceniu spółki w spółkę akcyjną. Głównym celem przekształcenia było pozyskanie dodatkowych kapitałów na dalszy rozwój spółki poprzez emisję akcji w ofercie publicznej.

**P.A. NOVA Spółka Akcyjna** powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o. Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 04.12.2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25.01.2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669. Na dzień rejestracji spółki akcyjnej kapitał zakładowy spółki wynosił 500.000,00 zł. W dniu 19.04.2007 r. w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału akcyjnego Emitenta do wysokości 5.500.000,00 zł poprzez emisję akcji serii B i C.

W dniu 20.06.2007 r. został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny. Oferta publiczna została przeprowadzona w dniach 6.07. – 12.07.2007 roku. Akcje zostały przydzielone w dniu 13.07.2007 roku. Dopuszczenie akcji na giełdę i pierwsze notowanie nastąpiło w dniu 20.07.2007 r.

W dniu 08.08.2007 r. nastąpiło podwyższenie kapitału do kwoty 8.000.000,00 zł w związku z rejestracją przez Sąd akcji serii D.

## **1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA**

PA NOVA jest firmą oferującą usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych na terenie całego kraju. Struktura organizacyjna firmy, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo architektoniczno urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od procesu pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

Obecnie głównymi realizacjami firmy są obiekty handlowe, stacje paliw, obiekty przemysłowe i obiekty użyteczności publicznej. W ramach działu projektowego działalność koncentruje się na realizacji projektów architektoniczno budowlanych oraz planów zagospodarowania przestrzennego. Dział systemów informatycznych (CAD i CMMS) to przede wszystkim wdrażanie i sprzedaż systemów zarządzania oraz projektowania.

## **1.2. ORGANY SPÓŁKI**

### **1.2.1. WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY**

W okresie od 01.01.2007 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania odbyły się trzy Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy P.A.NOVA S.A.:

a) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. w dniu 16.02.2007 r., które podjęło 10 uchwał w następujących sprawach:

- Uchwała Nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2006,
- Uchwała Nr 2 o przeznaczeniu wypracowanego zysku za rok obrotowy 2006 na kapitał zapasowy i rezerwy,
- Uchwały Nr 3, 3A, 3B, 3C w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków za rok 2006 członkom Zarządu (Ewie Bobkowskiej, Stanisławowi Lessaer, Przemysławowi Żur, Jarosławowi Broda),
- Uchwały Nr 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F w sprawie udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków za rok 2006 członkom Rady Nadzorczej (Maciejowi

- Bobkowskiemu, Jackowi Jeż, Katarzynie Jurek-Lessaer, Jerzemu Biel, Agnieszce Bobkowskiej, Grzegorzowi Bobkowskiemu i Agnieszce Wielgoszewskiej-Broda).
- Uchwała Nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 5.500.000 zł w drodze emisji 3.700.000 akcji imiennych serii B oraz 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
  - Uchwała Nr 6 w sprawie wyłączenia całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy odnośnie akcji serii C,
  - Uchwała Nr 7 w sprawie ustalenia stawki wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej,
  - Uchwała Nr 8 w sprawie odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej Agnieszki Wielgoszewskiej-Broda i Agnieszki Bobkowskiej,
  - Uchwała Nr 9 w sprawie powołania do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Sławomira Kamińskiego i Miłosza Wolańskiego,
  - Uchwała Nr 10 w sprawie treści statutu P.A. NOVA S.A.
- b) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. w dniu 27.04.2007 r., które podjęło 5 uchwał w następujących sprawach:
- Uchwała Nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na ubieganie się o dopuszczenie akcji serii C do obrotu na rynku regulowanym,
  - Uchwała Nr 2 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w wyniku emisji akcji serii D,
  - Uchwała Nr 3 w sprawie zmiany statutu spółki,
  - Uchwała Nr 4 w sprawie uchwalenia regulaminu Walnego Zgromadzenia spółki,
  - Uchwała Nr 5 w sprawie sprostowania omyłki w uchwale Walnego Zgromadzenia z dn. 16.02.2007 r.
- c) Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 24.07.2007 r., na którym podjęto uchwały w następujących sprawach:
- Uchwała nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności spółki w okresie od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwała nr 3 o przeznaczeniu wypracowanego zysku za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r. na kapitał zapasowy i rezerwy,
  - Uchwały nr 4, 5, 6, 7 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.,
  - Uchwały nr 8, 9, 10, 11, 12 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2007 r. do 24.01.2007 r.

Konieczność zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w dniu 24.07.2007 r. wynikała z obowiązku zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2007 do 24.01.2007 r. W związku z faktem przekształcenia spółki w dniu 25 stycznia 2007 ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną PA NOVA była zobowiązana do zamknięcia ksiąg rachunkowych i sporządzenia sprawozdania finansowego za ten okres.

### **1.2.2. RADA NADZORCZA**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 16.02.2007 r. dokonało wyboru 2 członków Rady Nadzorczej: Pana Sławomira Kamińskiego i Miłosza Wolańskiego w miejsce odwołanych: Pani Agnieszki Bobkowskiej i Agnieszki Wielgoszewskiej-Broda.

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Pan Jerzy Biel – Przewodniczący Rady Nadzorczej,  
Pan Sławomir Kamiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,  
Pan Miłosz Wolański – Sekretarz Rady Nadzorczej,  
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – członek Rady Nadzorczej,  
Pan Grzegorz Bobkowski – członek Rady Nadzorczej.

### **1.2.3. ZARZĄD SPÓŁKI**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki działa w 4-osobowym składzie:

Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu,  
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,  
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,  
Pan Jarosław Broda – Wiceprezes Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statutu Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia P.A. NOVA S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w P.A. NOVA Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 04.12.2006 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

### **1.3. PROKURENCI SPÓŁKI**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w Spółce nie było ustanowionych prokurentów.

### **1.4. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE SPÓŁKI NA DZIEŃ 30.06.2007 R. ORAZ NA DZIEŃ ZŁOŻENIA RAPORTU**

Kapitał zakładowy P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2007 r. wynosił 5.500.000 zł, dzieląc się na:

- 500.000 akcji imiennych serii A,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C.

W dniu 08.08.2007 r. nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 8.000.000 złotych w drodze emisji 2.500.000 akcji serii D.

Struktura kapitału zakładowego P.A. NOVA S.A. po rejestracji zmian przedstawia się następująco:

- 500.000 akcji imiennych serii A stanowiących 6,25 % kapitału zakładowego i 8,20% w ogólnej liczbie głosów,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B stanowiących 46,25 % kapitału zakładowego i 60,66% w ogólnej liczbie głosów,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C stanowiących 16,25 % kapitału zakładowego i 10,65% w ogólnej liczbie głosów,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D stanowiących 31,25 % kapitału zakładowego i 20,49% w ogólnej liczbie głosów.

Akcje imienne serii A i B są uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że jednej akcji przysługują 2 głosy na walnym zgromadzeniu.

Znaczeni akcjonariusze na dzień 30.06.2007 r. (na ten dzień kapitał spółki wynosił 5.500.000 zł, na kapitał składały się akcje imienne uprzywilejowane serii A i B oraz akcje na okaziciela serii C)

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	44,29%	4.872.000	50,23%
Ewa Bobkowska	903.940	16,44%	1.386.940	14,30%
Stanisław Lessaer	673.700	12,25%	1.114.700	11,49%
Maciej Bobkowski	560.200	10,19%	959.200	9,89%
Grzegorz Bobkowski	480.800	8,74%	732.800	7,55%
Katarzyna Jurek-Lessaer	292.740	5,32%	481.740	4,87%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	5.347.380	97,23%	9.547.380	98,43%

Znaczeni akcjonariusze na dzień złożenia raportu półrocznego (rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego nastąpiła w dniu 08.08.2007 r.)

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%
Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,18%	8.905.080	72,99%

## 2. INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

### 2.1. PRZEDSTAWIENIE STANU MAJĄTKOWEGO I SYTUACJI FINANSOWEJ, OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

#### 2.1.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Wartość za okres w tysiącach

Pozycja rachunku zysków i strat	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	43.447	11.289	43.857	11.245
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	29.115	7.565	38.332	9.828
Zysk na sprzedaży	13.083	3.399	4.659	1.195
Zysk z działalności operacyjnej	13.016	3.382	4.503	1.155
Zysk (strata) z działalności	13.152	3.417	4.635	1.193
Zysk brutto	13.028	3.385	4.635	1.188
Zysk netto	10.539	2.738	3.761	964

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku okresów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Spółkę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe P.A. NOVA S.A. należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Spółki.

W zaprezentowanych danych finansowych występuje duża rozbieżność w rentowności w przedstawionych okresach sprawozdawczych: w okresie pierwszego półrocza 2007 marża na działalności operacyjnej wyniosła ponad 30%, przy marży pierwszego półrocza 2006 równej nieco ponad 10%. Wynika to z faktu rozliczenia w pierwszym półroczu 2007 dwóch kontraktów długoterminowych realizowanych na przełomie lat 2006 i 2007.

Wynikiem osiągniętych marż w pierwszym półroczu 2007 r. jest prawie 3-krotny wzrost wyniku finansowego netto w stosunku do wyniku za pierwsze półrocze 2006 r.

#### 2.1.2. BILANS

Podstawowe pozycje bilansu w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach

Pozycja bilansu	I półrocze 2007		2006		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Aktywa trwale	11.877	3.154	10.762	2.809	8.817	2.181

Aktywa obrotowe	37.483	9.954	24.088	6.287	22.634	5.598
Pasywa razem	49.360	13.107	34.850	9.096	31.451	7.778
Kapitał własny	25.561	6.788	14.590	3.808	9.998	2.473
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23.799	6.320	20.260	5.288	21.453	5.306

Bilans P.A. NOVA S.A. wykazuje systematyczny wzrost sumy bilansowej. Wynika to głównie z akumulacji wypracowanych zysków.

Na koniec I półrocza 2007 zauważalny jest wzrost aktywów obrotowych, na który największy wpływ miał wzrost należności krótkoterminowych. Były to głównie należności powstałe w czerwcu w związku z fakturowaniem realizowanych kontraktów budowlanych. W pierwszym półroczu nastąpił wzrost kapitałów własnych głównie w wyniku wypracowania zysku netto. W kapitale własnym pozostał również nie podzielony zysk z roku 2006.

Kapitał zakładowy wzrósł w wyniku podwyższenia ze środków spółki (kwota 3.700 tys. zł) oraz w wyniku emisji akcji (kwota 1.300 tys. zł).

### 2.1.3. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO  
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	I półrocze 2007		I półrocze 2006	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-2.319	-603	3.402	872
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-1.503	-391	-3.161	-810
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	372	97	-199	-51
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-3.450	-896	42	11
F. Środki pieniężne na początek okresu	4.155	1.085	1.999	518
G. Środki pieniężne na koniec okresu	705	187	2.041	505

Spółka wygenerowała ujemne przepływy netto z działalności operacyjnej w związku z faktem, że w ramach realizowanych kontraktów deweloperskich pozyskane zostały i przekazane na majątek spółki dwie nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 5.227 tys. zł (według ceny nabycia / kosztów wytworzenia), czyli część wypracowanego zysku netto została bezpośrednio spożytkowana na pozyskanie nieruchomości inwestycyjnych.

### 2.1.4. OCENA DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI

Postawą do oceny zarządzania zasobami finansowymi są przedstawione w poprzednich punktach wybrane pozycje Bilansu, Rachunku zysków i strat oraz Rachunku przepływów pieniężnych oraz zamieszczone poniżej wybrane wskaźniki ekonomiczne. Przed dokonaniem oceny na podstawie wskaźników, z uwagi na specyfikę działalności Emitenta, czytelnik sprawozdania powinien zapoznać się z komentarzem zamieszczonym pod tabelą zawierającą wskaźniki.

kwoty w tys. zł.

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia	Wskaźnik		Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
	I półrocze 2007	I półrocze 2006	
1	4	5	6

## WSKAŹNIKI ZYSKOWNOŚCI

1.	Wskaźnik zyskowności sprzedaży  $\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}$	24,3%	8,6%	+ 15,7%
2.	Wskaźnik zyskowności ogółem majątku  $\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Przeciętny stan majątku}}$	25,0%	13,8%	+ 11,2%
3.	Wskaźnik zyskowności kapitałów własnych  $\frac{\text{Zysk netto}}{\text{Przeciętny stan kapitałów własnych}}$	52,5%	46,3%	+ 6,2%

## WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

4.	Wskaźnik pokrycia bieżących zobowiązań (wskaźnik płynności)  $\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	224,3%	156,6%	+ 67,7%
5.	Wskaźnik szybki pokrycia bieżących zobowiązań  $\frac{\text{Aktywa obrotowe} - \text{Zapasy}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	208,0%	143,3%	+ 64,7%
6.	Wskaźnik bardzo szybki pokrycia bieżących zobowiązań  $\frac{\text{Inwestycje krótkoterminowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	35,5%	16,5%	+ 19,0%
7.	Wskaźnik obrotu należności w razach  $\frac{\text{Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów}}{\text{Przeciętny stan należności z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT}}$	4,0	6,8	- 2,8
8.	Wskaźnik obrotu należności w dniach  $\frac{\text{Liczba dni w okresie (180)}}{\text{Wskaźnik obrotu należności w razach}}$	45,0	26,5	- 18,5
9.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach  $\frac{\text{Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia produktów}}{\text{Przeciętny stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT}}$	4,4	4,8	- 0,4
10.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w dniach  $\frac{\text{Liczba dni w okresie (180)}}{\text{Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach}}$	40,9	37,5	- 3,4

## WSKAŹNIKI WYPŁACALNOŚCI

11.	Wskaźnik obciążenia majątku zobowiązaniami			
	<u>Zobowiązania ogółem</u> Aktywa razem	41,2%	64,8%	23,6%
12.	Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi			
	<u>Kapitały własne + Rezerwy</u> Aktywa razem	58,8%	35,2%	23,6%

Analizując wskaźniki ekonomiczne Emitenta należy mieć na uwadze duże wahania w przychodach, kosztach, należnościach i zobowiązaniach w poszczególnych okresach lub na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wynika to ze skali realizowanych kontraktów i wysokości poszczególnych rat fakturowania. Przy kontraktach o wartości kilkunastu milionów złotych jednorazowe fakturowanie, a co za tym idzie wzrost należności, może sięgać kilku milionów złotych. Analogiczne wahania występują w przypadku środków pieniężnych (otrzymanie zapłaty za fakturę) i zobowiązań (zapłata podwykonawcom /dostawcom). Powyższe czynniki należy szczególnie wziąć pod uwagę analizując wskaźniki płynności finansowej.

## 2.2. POZOSTAŁE INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

### 2.2.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Istotnym zdarzeniem, który wpłynęło na sytuację finansową P.A. NOVA S.A. po I półroczu 2007 roku jest zakończona emisja akcji serii D i wprowadzenie akcji do publicznego obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł. Środki te pozwolą na realizację projektów szczegółowo opisanych w Prospekcie emisyjnym.

Pozostałe istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółki są opisane w pkt. 3.4 sprawozdania.

### 2.2.2. Informacje o przewidywanym rozwoju jednostki

Jednym z głównych celów emitenta jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności około 50 tys. mieszkańców. Spółka zamierza skoncentrować się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku polskim. Ponadto emitent planuje realizację mniejszych obiektów przeznaczonych przede wszystkim na galerie handlowe w miejscowościach liczących około 20-50 tys. mieszkańców.

Emitent posiada duże doświadczenie w realizacji obiektów budowlanych, dlatego chcąc wykorzystać dobrą koniunkturę panującą na rynku nieruchomości, w dalszej kolejności planuje rozszerzyć portfel oferowanych usług o generalne wykonawstwo obiektów budownictwa mieszkaniowego na terenie całego kraju, jednak budownictwo mieszkaniowe nie stanowi głównego celu rozwoju Emitenta.

Spółka będzie realizować inwestycje zarówno jako generalny wykonawca, jak i w formie deweloperskiej.

W przypadku realizacji, główne źródło finansowania opisanych celów będą stanowił środki z emisji akcji.

### **2.2.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

Spółka nie prowadzi działań w dziedzinie badań i rozwoju.

### **2.2.4. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej**

Sytuacja finansowa Emitenta od kilku lat jest stabilna i pewna. Płynność finansowa jest bieżąca, a wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania (kredyty) jest sporadyczne i krótkoterminowe.

Osiągane zyski od początku istnienia firmy nie były dzielone, lecz sukcesywnie przekazywane na zwiększenie kapitałów zapasowego i rezerwowego, wobec czego suma kapitałów własnych na koniec I półrocza wyniosła ponad 25 milionów złotych (łącznie z zyskiem wypracowanym za I półrocze 2007 r.)

Sytuacja ta uległa dalszej poprawie dzięki pozyskaniu dodatkowych środków pieniężnych w związku z emisją 2.500 tys. akcji serii D w ramach oferty publicznej. Akcje te o wartości nominalnej 1,00zł zostały w ramach oferty publicznej sprzedane po cenie emisyjnej 38,00zł. Dzięki emisji pozyskanych zostało netto (po odliczeniu kosztów emisji) ponad 92 miliony złotych. Środki te wykorzystane zostaną na realizację przedstawionych w Prospekcie emisyjnym celów emisji, co w dłuższej perspektywie powinno zapewnić dalsze powiększenie kapitałów własnych dzięki planowanym zyskom.

Poza wpływami z emisji i planowanymi realizacjami celów emisji, Emitent kontynuuje prowadzenie dotychczasowej działalności, która również powinna przyczynić się do powiększania majątku i polepszania sytuacji finansowej.

### **2.2.5. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia**

Do dnia publikacji raportu półrocznego nie miało miejsca nabycie ani zbycie akcji własnych.

### **2.2.6. Informacje o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach)**

Na dzień 30.06.2007 r. oraz na dzień publikacji sprawozdania P.A. NOVA S.A. nie posiadała żadnych oddziałów ani zakładów.

Zarząd zamierza w dłuższym okresie wyodrębnić Dział Informatyczny pod względem ekonomicznym i organizacyjnym. Ewentualnie planowane jest wyodrębnienie części przedsiębiorstwa ze struktur Emitenta obejmującej Dział Informatyczny i wniesienie go do specjalnie powołanej spółki celowej. Podjęcie ostatecznej decyzji odnośnie wyodrębnienia Działu Informatycznego będzie uzależnione od przyszłych wyników finansowych tego działu.

Jednym z celów emisji są w dłuższym horyzoncie czasowym ewentualne przejęcia podmiotów działających w branży budowlanej. W związku z powyższym niewykluczone jest stworzenie oddziałów, zakładów lub grupy kapitałowej w której Emitent będzie jednostką dominującą.

### **2.2.7. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym**

Emitent wykazuje w aktywach i pasywach bilansu następujące instrumenty finansowe

- 1.1. Pożyczka udzielona spółce powiązanej San Development Sp. z o.o. w wysokości 2.500 tys. zł
- 1.2. Środki pieniężne w postaci:
  - środków pieniężnych na rachunkach bankowych, stan na koniec I półrocza 2007 r. 596 tys. zł
  - środków pieniężnych w kasie stan na koniec I półrocza 2007 r. 109 tys. zł
- 1.3. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych, które na dzień 30.06.2007 r. wynosiły 203 tys. zł

W związku z wyżej opisanymi instrumentami finansowymi jedynym zidentyfikowanym przez Emitenta ryzykiem jest możliwość braku spłaty lub możliwość niepełnej spłaty pożyczki udzielonej spółce celowej. Udziałowcami w spółce celowej są: P.A. NOVA S.A. (33,33%), Podkarpacki Bank Spółdzielczy S.A. (47,67%), Zakłady Mięsne Beef San S.A. (19%). Ryzyko braku spłaty może wystąpić w przypadku poniesienia przez spółkę celową straty na realizacji przedsięwzięcia. Emitent zabezpieczył spłatę pożyczki poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości będącej własnością spółki celowej, przy czym hipoteka Emitenta jest druga w kolejności (pierwszeństwo w dochodzeniu ma Podkarpacki Bank Spółdzielczy, który udzielił spółce San Development Sp. z o.o. kredytu, którego wysokość na dzień 30.06.2007 r. wynosi 6.150 tys. zł). Ryzyko braku spłaty pożyczki ograniczane jest bezpośrednim wpływem Emitenta na działalność pożyczkobiorcy.

Do roku 2005 działalność Emitenta była narażona na ryzyko zmian kursów walut w związku z zawieraniem niektórych kontraktów w walutach obcych. Ryzyko to zostało jednak wyeliminowane, ponieważ bieżące kontrakty Emitenta zawierane są wyłącznie w złotych polskich.

## **3. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA**

### **3.1. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU SPÓŁKI**

W Prospekcie Emisyjnym zidentyfikowane zostały główne czynniki ryzyka związane z Emitentem i jego działalnością. Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych zagrażających rozwojowi Spółki można zaliczyć:

- Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu prawnego
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Emitenta
- Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców
- Ryzyko związane z zatrudnieniem i utrzymaniem pracowników
- Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od kluczowych dostawców
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców
- Ryzyko związane ze zmianą kosztów budowy
- Ryzyko związane z realizacją projektów developerskich
- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce i w Europie
- Ryzyko związane z koniunkturą na rynku działalności Emitenta

Powyższe ryzyka wymieniono w kolejności zgodnie ze stopniem w jakim zdaniem Zarządu Emitent jest na nie narażony

### 3.2. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH SPÓŁKI

Emitent wykonuje usługi w zakresie:

- wykonawstwa kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, stacje paliw, szkoły i sale gimnastyczne);
- wykonawstwa zarówno na potrzeby własne jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- formalno-prawnej obsługi przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- realizacji projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowego przetwarzania danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- nadzorów autorskich, inwestorstwa zastępczego, uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji technicznej;
- wykonawstwa ekologicznych nawierzchni szczelnych na stacjach paliw i parkingach oraz uszczelnienia dylatacji betonowych i prefabrykowanych nawierzchni szczelnych;
- remontów nawierzchni betonowych i prefabrykowanych;
- dostaw i wdrażania systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostaw sprzętu komputerowego.

W pierwszym półroczu 2007 oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności</i>	<i>I półrocze 2007 ( w tys. zł )</i>	<i>I półrocze 2006 (w tys. zł)</i>
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i budowlano-deweloperskich	39.755	40.560
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	717	446
Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	309	147
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	12	1
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	2.546	2.701
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	108	2
Razem przychody ze sprzedaży	43.447	43.857

### 3.3. RYNKI ZBYTU P.A. NOVA S.A.

P.A. NOVA S.A. świadczy usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju. Usługi informatyczne oraz sprzedaż towarów handlowych przez Dział Informatyczny kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

W I półroczu 2007 roku głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich Spółki były: KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu (obiekty w

Andrychowie i Wągrowcu) oraz TESCO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (obiekt w Knurowie).

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz: Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, Tesco Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi Działu Informatycznego w I półroczu 2007 r. były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim działających w przemyśle maszynowym. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowi przeważającej pozycji w przychodach działu.

W I półroczu 2007 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Spółki były następujące firmy:

- P. W. COMFORT Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu,
- LUMEN Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- POBURSKI Dachtechnik Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu,
- DAAS Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Gdańsku,
- HASIL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- FLORPROFILE Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach,
- Blachy Pruszyński Sp. z o.o. z siedzibą w Sokolowie,
- TIC S.A. z siedzibą w Katowicach.

Działalność handlowa prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od:

- Tech Data Polska Sp. z o.o.,
- Man and Machine Software Sp. z o.o.,
- MRO Software.

### **3.4. ZNACZĄCE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

#### Istotne dokonania Spółki

W I półroczu 2007 P.A. NOVA S.A. wygenerowała zysk netto na poziomie 10,5 mln zł, tj. o 180,2% wyższy, niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, przy przychodach na poziomie 43,4 mln zł (spadek o 0,93%).

Na wszystkich poziomach Spółka osiągnęła wysokie rentowności: marża na sprzedaży (zysk ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży) 30,1% (wzrost o 183%), rentowność netto 24,3% (wzrost o 183%).

Na wyniki I półrocza 2007 r. najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia:

- 1) zakończono i rozliczono 2 kontrakty długoterminowe realizowane na przełomie lat 2006 i 2007, które na koniec poprzedniego roku wyceniane były metodą zerowego zysku, tj. ustalenia przychodów do wysokości nie wyższej od poniesionych kosztów – były to obiekty handlowe w Raciborzu (rozliczenie w marcu 2007) i Andrychowie (rozliczenie w maju 2007),
- 2) zakończono realizację dwóch kontraktów krótkoterminowych – były to obiekty handlowe w Międzyrzeczu (rozliczenie w styczniu 2007 r.) i Knurowie (zakończenie budowy – 26.04.2007 r.),
- 3) W dniu 11.04.2007 r. rozpoczęto realizację obiektu handlowego w Wągrowcu, który został zakończony i rozliczony na przełomie lipca i sierpnia 2007 r. (wynik finansowy wykazany będzie w raporcie okresowym za III kwartał)
- 4) W dniu 07.05.2007 r. rozpoczęto realizację długoterminowego kontraktu (10 miesięcy) obiektu handlowego w Jastrzębiu Zdroju, którego rozliczenie planowane jest na I kwartał roku 2008.

Ponadto w I półroczu 2007 roku wystąpiły następujące istotne zdarzenia gospodarcze:

- 1) w toku realizacji kontraktu na budowę obiektu handlowego w Andrychowie pozyskano niezabudowaną nieruchomość gruntową, na której planowana jest realizacja obiektu handlowego (cel emisji). Nieruchomość została wykazana w sprawozdaniu według ceny nabycia, tj. w kwocie 1.797 tys. zł w pozycji Inne inwestycje krótkoterminowe;
- 2) w czerwcu oddano do użytkowania obiekt handlowo – usługowo – biurowy w Raciborzu. Budynek jest własnością spółki, podpisano umowy najmu na ponad połowę powierzchni obiektu. W sprawozdaniu finansowym nieruchomość wykazano w wartości wytworzenia, tj. w kwocie 3.431 tys. zł w pozycji Inne Inwestycje krótkoterminowe;
- 3) Rozpoczęto adaptację nieruchomości położonej w Gliwicach, która docelowo będzie nową siedzibą Spółki. Poniesione nakłady w I półroczu wyniosły 530 tys. zł.

#### Oferta publiczna

W dniu 30.04.2007 r. został złożony prospekt emisyjny do zatwierdzenia przez Komisję Nadzoru Finansowego. W dniu 20.06.2007 r. został zatwierdzony prospekt emisyjny, w dniu 26.06.2007 r. – aneks nr 1 do prospektu, a w dniu 04.07.2007 r. aneks nr 2.

W dniach od 06.07.2007 do 12.07.2007 r. przeprowadzono subskrypcję na akcje serii D w ramach oferty publicznej. W dniu 13.07.2007 r. Zarząd Spółki dokonał przydziału 2.500.000 (wszystkich) akcji serii D. Wszystkie akcje zostały należycie subskrybowane i opłacone, a tym samym emisja akcji serii D doszła do skutku. W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł.

Oprócz emisji akcji serii D, w ramach Oferty publicznej nastąpiła sprzedaż 200.000 akcji serii C.

W dniu 20.07.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie praw do akcji (PDA) na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych.

W dniu 8.08.2007 r. zostało wydane przez Sąd Rejonowy w Gliwicach postanowienie o zarejestrowaniu podwyższenia kapitału akcyjnego w Krajowym Rejestrze Sądowym do wysokości 8.000.000,00 zł.

W dniu 27.08.2007 r. nastąpiło pierwsze notowanie akcji po rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału akcyjnego.

#### Istotne niepowodzenia w I półroczu 2007 r.

Nie wystąpiły.

#### Znaczące kontrakty pozyskane w I półroczu 2007 r.

Niżej wymienione kontrakty spełniają kryterium umów znaczących tzn. ich wartość przekraczała 10% kapitałów własnych emitenta na dzień zawarcia umowy.

W dniu 05.04.2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. Przedmiotem umowy jest budowa domu towarowego z urządzeniami zewnętrznymi w Wągrowcu przy ul. Pałuckiej. Termin zakończenia prac wyznaczono na 24.07.2007 r.

W dniu 27.04.2007 r. P.A. NOVA S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu. Przedmiotem umowy jest budowa domu towarowego z urządzeniami zewnętrznymi w Jastrzębiu

Zdroju przy ul. Arki Bożka i Harcerskiej. Termin zakończenia prac wyznaczono na 29.01.2008 r.

Łączna wartość pozyskanych w I półroczu 2007 r. kontraktów spełniających kryterium umów znaczących wyniosła 56.999 tys. zł.

#### Inne umowy znaczące

Poza opisanymi wyżej pozyskanymi kontraktami, Emitent zawarł następujące znaczące umowy:

1) Sprzedaż obiektu Kaufland w Raciborzu

W dniu 12.03.2007 r. została podpisana z firmą Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu umowa sprzedaży prawa własności działek wraz z wybudowanym przez Emitenta samoobsługowym domem towarowym z infrastrukturą towarzyszącą w Raciborzu. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego.

2) Sprzedaż obiektu Kaufland w Andrychowie

W dniu 18.05.2007 r. została podpisana z firmą Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z wybudowanym przez Emitenta samoobsługowym domem towarowym z infrastrukturą towarzyszącą w Andrychowie. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego.

### **3.5. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH SPÓŁKI**

W I półroczu 2007 r. nie wystąpiły zmiany w powiązaniach organizacyjnych ani kapitałowych Spółki.

### **3.6. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, KTÓRYCH WARTOŚĆ PRZEKRACZA 500.000 EURO**

W roku 2007 roku nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanyymi, których łączna wartość przekracza 500.000 euro.

### **3.7. INFORMACJE O KREDYTACH, POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH**

#### **3.7.1. Udzielone przez Spółkę pożyczki, poręczenia i gwarancje**

Na koniec I półroczu 2007 r. saldo udzielonych przez P.A. NOVA S.A. pożyczek wynosiło: 2.500 tys. zł.

Pożyczka w wysokości 2.500 tys. zł została udzielona jednostce podporządkowanej San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku w dniu 25.05.2006 r. Pożyczka została udzielona w związku z planowaną realizacją obiektu handlowego o powierzchni około 25 tys. m<sup>2</sup> na nieruchomości położonej w Przemyślu.

Pożyczka udzielona jest w następującej formie:

- kwota 1.000.000 (jeden milion) złotych zgodnie z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2006 r. została przelana bezpośrednio na rachunek bankowy BEEF SAN Zakłady Mięsne S.A. z siedzibą w Sanoku, a następnie na mocy aneksu z dnia 25 maja 2006 r. zaliczona na poczet części ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Kopernika 80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18556,

- kwota 1.500.000.(jeden milion pięćset tysięcy) złotych została przekazana w dniu 26 maja 2006 r. na rachunek bankowy BEEF SAN Zakłady Mięsne S.A. na poczet części ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Kopernika 80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr 18556.

Pożyczka została przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stawki procentowej równej zmiennej stawce WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych powiększonej o 0,75 punktu procentowego. Dla pierwszego okresu odsetkowego przyjmuje się stawkę WIBOR z dnia 30 kwietnia 2006 r. – w dniu zawarcia umowy oprocentowanie wynosi 4,87% w stosunku rocznym. Zmiana stawki oprocentowania pożyczki począwszy od dnia 1 czerwca 2006 r. następuje co kwartał kalendarzowy.

Zabezpieczeniem spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami stanowi hipoteka zwykła w wysokości 2.500.000,00 zł zabezpieczająca spłatę kapitału oraz hipoteka kaucyjna w wysokości 500.000,00 zł zabezpieczająca spłatę odsetek na nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Kopernika 80 objętej KW nr 18566.

W dniu 20 grudnia 2006 r. został zawarty aneks do umowy, na mocy którego strony wskazały, że pożyczka podlega spłacie w 12 równych miesięcznych ratach kapitałowych począwszy od dnia 30 kwietnia 2008 r. Pożyczkobiorca zobowiązał się do dokonania całkowitej spłaty pożyczki do dnia 31 marca 2009 r.

### **3.7.2. Zaciągnięte kredyty, pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje**

Emitent w 2005 roku zawarł umowę o kredytową linię wielozadaniową z Deutsche Bank PBC S.A., w ramach której funkcjonują:

- kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 1.000 tys. zł
- możliwość uruchamiania innych produktów kredytowych (kredytów obrotowych, akredytyw) do wysokości 4.000 tys. zł

Spłata zadłużenia z tytułu wyżej wymienionych produktów kredytowych zabezpieczona jest hipoteką kaucyjną w wysokości 7.500 tys. zł ustanowioną na nieruchomościach położonych w Gliwicach (ul. Grodowa 17, Grodowa 13a, Witkiewicza 12) oraz w Chorzowie.

Warunki oprocentowania kredytu w rachunku bieżącym to WIBOR 3M + 1,6%

Warunki oprocentowania pozostałych kredytów to WIBOR 3M + 2,0%

Na dzień 30.06.2007 r. występowały zobowiązania z tytułu kredytów bankowych (kredyt w rachunku bieżącym) w wysokości: 203 tys. zł

### **3.8. OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI**

Emisja papierów wartościowych została przeprowadzona po zakończeniu I półrocza 2007 r., w lipcu 2007 r.

W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł.

Do dnia publikacji niniejszego raportu środki z emisji zostały wykorzystane na:

1) nabycie prawa użytkowania wieczystego działki wraz z własnością znajdującego się na tym gruncie budynku pawilonu handlowego w Raciborzu za kwotę 3.100.000,00 zł. Umowa sprzedaży została podpisana w dniu 02.08.2007 roku pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Kupującym i „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożywców z siedzibą w Raciborzu jako Sprzedającym.

Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na

wybudowaniu budynku handlowo-usługowego dla jednej z sieci handlowych.

### **3.9. OBJAŚNIENIA RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGOZAMI WYNIKÓW**

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych za I półrocze 2007 r.

### **3.10. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Emitent nie ma konkretnych planów inwestycyjnych, tj. planów pozyskania aktywów, które przynosić będą korzyści wynikające ze wzrostu ich wartości.

W planach Emitenta są inwestycje w środki trwałe służące bieżącej działalności gospodarczej. Między innymi prowadzone są prace przy modernizacji kamienicy w Gliwicach przy ul. Grodowej 17 przeznaczonej na przyszłą siedzibę emitenta oraz poszukiwania bazy sprzętowo-magazynowej, celem zastąpienia bazy istniejącej zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Witkiewicza 12.

Zarząd ocenia, że prace modernizacyjne zakończą się na przełomie roku 2007 i 2008. Pozyskanie nowej bazy sprzętowo-magazynowej uzależnione jest od znalezienia atrakcyjnej i położonej w korzystnej lokalizacji nieruchomości.

Ponadto Zarząd nie wyklucza inwestycji kapitałowych w podmioty działające na rynku usług budowlanych i związanych z branżą budowlaną. Ocena możliwości realizacji takiej inwestycji na dzień dzisiejszy nie jest możliwa.

### **3.11. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA**

Na rozwój Spółki istotny wpływ mają następujące czynniki:

#### *Czynniki zewnętrzne.*

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne stanowią:

- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w kolejnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników.

Czynniki te nie powinny jednak ulec zmianie w perspektywie najbliższego kwartału.

#### *Czynniki wewnętrzne.*

Wyniki finansowe III kwartału 2007 roku będą w dużej mierze zależę od rozliczenia jednego kontraktu na realizację obiektu handlowego w systemie generalnego wykonawstwa.

Na przychody Spółki wpłynie głównie postęp prac przy realizacji obiektu handlowego, którego ostateczne rozliczenie dokonane zostanie w I kwartale 2008 roku.

W III kwartale rozpocznie się realizacja dwóch kolejnych kontraktów, jednak ich wynik będzie wykazany kolejno w IV kwartale 2007 roku i I kwartale 2008 roku.

W trakcie III kwartału rozstrzygnie się również kilka postępowań przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Emitenta po I półroczu 2007 roku będzie realizacja zamierzeń Spółki wynikających z realizacji celów emisyjnych opisanych w Prospekcie emisyjnym:

- w III kwartale Spółka przystąpi do realizacji jednego z celów emisyjnych – budowy obiektu handlowego w Andrychowie. Budowa ta wymagać będzie pewnego zaangażowania zdolności produkcyjnych Spółki, a rezultat finansowy wykazany będzie w I lub II kwartale 2008 roku,
- Spółka rozpoczęła już prace projektowe związane z realizacją kolejnego celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu.

W ocenie Zarządu warunki zewnętrzne w połączeniu z dobrą pozycją rynkową i posiadanymi przewagami konkurencyjnymi będą sprzyjać realizacji planów rozwoju P.A. NOVA S.A. jak generalnego wykonawcy obiektów handlowych i usługowych na rynku krajowym. Zdaniem Zarządu równie obiecujące są plany rozwoju działalności deweloperskiej w zakresie powierzchni komercyjnych.

### 3.12. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA SPÓŁKĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania spółką.

### 3.13. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I półroczu 2007 r. nie zostały zawarte takie umowy.

### 3.14. WYNAGRODZENIA I NAGRODY NALEŻNE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM W P.A. NOVA S.A. ZA I PÓLROCZE 2007

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Łączna wartość należnych wynagrodzeń za I półrocze 2007
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	113.586,40 zł
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	63.323,30 zł
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	64.816,50 zł
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	64.616,50 zł
Jerzy Biel	Członek Rady Nadzorczej	5.196,96 zł
Sławomir Kamiński	Członek Rady Nadzorczej	2.464,66 zł
Miłosz Wolański	Członek Rady Nadzorczej	2.464,66 zł
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek Rady Nadzorczej	3.964,64 zł
Grzegorz Bobkowski	Członek Rady Nadzorczej	3.964,64 zł
Agnieszka Bobkowska	Członek Rady Nadzorczej (do 16 lutego 2007r.)	1.500,00 zł
Agnieszka Wielgoszewska-Broda	Członek Rady Nadzorczej (do 16 lutego 2007r.)	1.500,00 zł