

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport półroczny PSr 2009

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 2 i § 83 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)
dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za półrocze roku obrotowego 2009 obejmujące okres od 2009-01-01 do 2009-06-30

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSSF / MSR

w walucie zł

oraz skrócone sprawozdanie finansowe według MSSF / MSR

w walucie zł

data przekazania: 2009-08-26

P.A. NOVA SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

P.A. NOVA S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża)

44-100

(kod pocztowy)

Gliwice

(miejscowość)

Górnych Wałów

(ulica)

42

(numer)

032 4004100

(telefon)

032 4004110

(fax)

pa-nova@pa-nova.com.pl

(e-mail)

www.pa-nova.com.pl

(www)

6310200417

(NIP)

003529385

(REGON)

(podmiot uprawniony do badania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys.		w tys. EUR	
	półrocze / 2009	półrocze/rok /2008	półrocze / 2009	półrocze/rok /2008
WYBRANE DANE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (dane w wierszach I - VIII oraz XVI i XVII zaprezentowano za półrocze 2009 i półrocze 2008, pozostałe dane zaprezentowano na koniec półrocza 2009 i koniec roku 2008)				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	84 067,00	59 152,00	18 605,00	17 009,00
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 710,00	15 719,00	4 141,00	4 520,00
III. Zysk (strata) brutto	19 326,00	16 976,00	4 277,00	4 882,00
IV. Zysk (strata) netto	15 535,00	13 730,00	3 438,00	3 948,00
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	45 445,00	24 986,00	10 058,00	7 185,00
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-24 771,00	-32 629,00	-5 482,00	-9 383,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 441,00	-240,00	-762,00	-69,00
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	17 233,00	-7 883,00	3 814,00	-2 267,00
IX. Aktywa, razem	193 697,00	202 641,00	43 337,00	48 567,00
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	35 857,00	59 454,00	8 022,00	14 249,00
XI. Zobowiązania długoterminowe	7 096,00	175,00	1 588,00	42,00
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	19 029,00	46 744,00	4 257,00	11 203,00
XIII. Kapitał własny	157 840,00	142 463,00	35 314,00	34 144,00
XIV. Kapitał zakładowy	8 000,00	8 000,00	1 790,00	1 917,00
XV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,94	1,72	0,43	0,49
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,94	1,72	0,43	0,49
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	19,73	17,81	4,41	4,27
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	19,73	17,81	4,41	4,27
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
WYBRANE DANE ZE SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ (dane w wierszach XXI - XXVIII oraz XXXVI i XXXVII zaprezentowano za półrocze 2009 i półrocze 2008, pozostałe dane zaprezentowano na koniec półrocza 2009 i koniec roku 2008)				
XXI. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	100 550,00	59 152,00	22 253,00	17 009,00

XXII. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 849,00	15 719,00	4 172,00	4 520,00
XXIII. Zysk (strata) brutto	19 576,00	16 976,00	4 333,00	4 882,00
XXIV. Zysk (strata) netto	15 794,00	13 730,00	3 495,00	3 948,00
XXV. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	25 970,00	25 979,00	5 748,00	7 470,00
XXVI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-16 565,00	-33 628,00	-3 666,00	-9 670,00
XXVII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 710,00	-241,00	1 485,00	-69,00
XXVIII. Przepływy pieniężne netto, razem	16 115,00	-7 890,00	3 567,00	-2 269,00
XXIX. Aktywa, razem	193 701,00	191 273,00	43 337,00	45 842,00
XXX. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 533,00	47 792,00	7 726,00	11 454,00
XXXI. Zobowiązania długoterminowe	7 096,00	175,00	1 588,00	42,00
XXXII. Zobowiązania krótkoterminowe	18 702,00	36 215,00	4 184,00	8 680,00
XXXIII. Kapitał własny	159 168,00	143 481,00	35 611,00	34 388,00
XXXIV. Kapitał zakładowy	8 000,00	8 000,00	1 790,00	1 917,00
XXXV. Liczba akcji (w szt.)	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
XXXVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	1,97	1,72	0,44	0,41
XXXVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,97	1,72	0,44	0,41
XXXVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	19,90	17,94	4,45	4,30
XXXIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	19,90	17,94	4,45	4,30
XL. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

W przypadku prezentowania wybranych danych finansowych z półrocznego skróconego sprawozdania finansowego dane te należy odpowiednio opisać.

Wybrane dane finansowe ze skonsolidowanego bilansu (skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej) lub odpowiednio z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec półrocza bieżącego roku obrotowego i na koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
PA Nova 2009PS Sprawozdanie Skonsolidowane P.A. NOVA S.A..	
PA Nova 2009P Sprawozdanie Skrócone jednostkowe P.A. NOVA	
PA Nova 2009P Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej.p	
P 2009 Oświadczenie Zarządu 1.pdf	
P 2009 Oświadczenie Zarządu 2.pdf	
PA Nova raport z przeglądu spr. skons. 2009P1.pdf	
PA Nova raport z przeglądu spr. jednostk. 2009P1.pdf	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-08-26	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-08-26	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-26	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-26	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	



**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

GRUPY KAPITAŁOWEJ

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2009

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANY BILANS SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU	4
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPORZĄDZONY ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2009 DO 30 CZERWCA 2009 ROKU	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH SPORZĄDZONE ZA OKRES OD 01 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2009 ROKU	7
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM SPORZĄDZONE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2009 DO 30 CZERWCA 2009 ROKU	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2009 ROKU	10
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	10
2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI	10
2.1 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI.....	10
2.2 PODSTAWA SPORZĄDZENIA	10
2.3 PODSTAWA KONSOLIDACJI.....	11
2.4 POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH.....	11
2.5 AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	12
2.6 UJĘCIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ORAZ ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO	12
2.7 WYCENA AKTYWÓW I PASYWÓW	12
3. PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI	14
3.1. SZACOWANIE REZERW NA NAPRAWY GWARANCYJNE	15
3.2. SZACOWANIE WARTOŚCI FIRMY	15
3.3. SZACOWANIE PRZYCHODÓW I KOSZTÓW KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	15
3.4. SZACOWANIE REZERW NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE	15
4. PRZYCHODY	16
5. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	17
6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE.....	18
7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE	19
8. PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO.....	21
9. AKTYWA TRWAŁE	23
9.1. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	23
9.2. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH.....	26
9.3. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	26
9.4. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE.....	30
9.5. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	31
9.6. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	34
10. AKTYWA OBROTOWE.....	36

10.1.	ZAPASY	36
10.2.	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE.....	36
10.3.	INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	39
10.4.	KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE.....	41
11.	KAPITAŁY WŁASNE	41
12.	KAPITAŁ MNIJSZOŚCI	42
13.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	43
13.1.	REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA.....	43
13.2.	ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE.....	44
13.3.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE.....	46
13.4.	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	49
14.	RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIEŻNYCH	49
15.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE.....	50
16.	INNE INFORMACJE.....	50
16.1.	INFORMACJE O ZATRUDNIENIU.....	50
16.2.	INFORMACJE O TRANSAKCYJACH GRUPY Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI (NIEOBJĘTYMI KONSOLIDACJĄ)	51
16.3.	INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM.....	51
17.	ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	51
18.	ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	52

Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2009 roku

A K T Y W A	Okres zakończony 30/06/2009 PLN '000	Okres zakończony 31/12/2008 PLN '000	Okres zakończony 30/06/2008 PLN '000
Aktywa trwałe	124 452	104 351	84 033
Wartości niematerialne i prawne	80	89	129
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 082	2 269	2 269
Rzeczowe aktywa trwałe	68 733	42 178	29 691
Należności długoterminowe	3 527	3 490	5 426
Inwestycje długoterminowe, w tym:	46 893	55 348	45 602
Nieruchomości inwestycyjne	39 844	55 348	45 602
Długoterminowe aktywa finansowe	7 049	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	2 137	977	916
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 071	826	877
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 066	151	39
Aktywa obrotowe	69 245	98 290	86 632
Zapasy	23	84	19
Należności krótkoterminowe, w tym	21 447	59 990	21 025
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	82	-	-
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	21 365	59 990	21 025
Inwestycje krótkoterminowe,	31 497	17 767	58 630
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 278	20 449	6 958
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem	193 697	202 641	170 665

P A S Y W A	Okres zakończony 30/06/2009 PLN '000	Okres zakończony 31/12/2008 PLN '000	Okres zakończony 30/06/2009 PLN '000
Kapitał własny	157 840	142 463	141 082
Wyemitowany kapitał akcyjny	8 000	8 000	8 000
Akcje własne	(106)	-	-
Kapitał zapasowy	123 497	113 390	113 390
Pozostałe kapitały rezerwowe	6 480	458	458
Zyski zatrzymane	4 434	5 504	5 504
Zysk (strata) netto	15 535	15 111	13 730

Kapitał mniejszości	-	724	775
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	35 857	59 454	28 808
Rezerwy na zobowiązania , w tym:	7 060	5 667	6 038
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 403	2 520	2 485
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	527	527	151
Pozostałe rezerwy	4 130	2 620	3 402
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	7 096	175	9 355
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	-	-	911
Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	7 096	175	8 444
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	19 029	46 744	12 174
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	303	337	162
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	18 726	46 407	12 012
Rozliczenia międzyokresowe	2 672	6 868	1 241
Pasywa razem	193 697	202 641	170 665

Wartość księgowa	157 840	142 463	141 082
Liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,73	17,81	17,64
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	8 000 000	8 000 000	8 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,73	17,81	17,64

Zobowiązania warunkowe, w tym:	2 700	2 700	2 700
Z tytułu otrzymanych płatności na poczet realizacji kontraktów	2 700	2 700	2 700

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat
sporządzony za okres od 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 roku**

	Pierwsze półrocze 2009 (01/01/2009 – 30/06/2009) PLN '000	Pierwsze półrocze 2008 (01/01/2008 – 30/06/2008) PLN '000
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	84 067	59 152
Koszt własny sprzedaży	63 814	41 889
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	20 253	17 263
Koszty ogólnego zarządu	1 370	1 445
Koszty sprzedaży	267	246
Zysk (strata) ze sprzedaży	18 616	15 572
Pozostałe przychody operacyjne	405	412
Pozostałe koszty operacyjne	311	265
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 710	15 719
Przychody finansowe	782	1 367
Koszty finansowe	166	110
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	19 326	16 976
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	19 326	16 976
Podatek dochodowy	3 791	3 246
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	15 535	13 730
Działalność zaniechana	-	-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto	15 535	13 730
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	15 535	13 730
Udziałowcom mniejszościowym	-	-
Zysk (strata) na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	1,94	1,72
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	1,94	1,72

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych
sporządzone za okres od 01 stycznia do 30 czerwca 2009 roku**

	Pierwsze półrocze 2009 (01/01/2009 – 30/06/2009) PLN '000	Pierwsze półrocze 2008 (01/01/2008 – 30/06/2008) PLN '000
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	15 535	13 730
Korekty razem	29 910	11 256
- Zyski / straty mniejszości	-	-
- Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
- Amortyzacja	953	548
- Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(641)	(1 327)
- Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	51	(24)
- Zmiana stanu rezerw	1 393	2 405
- Zmiana stanu zapasów	61	(158)
- Zmiana stanu należności	38 507	23 594
- Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(17 566)	(10 561)
- Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 185)	3 538
- Inne korekty	8 337	(6 759)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	45 445	24 986
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	4 093	1 281
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2	24
Wpływy z aktywów finansowych, w tym:	4 091	1 257
a) w jednostkach powiązanych		-
b) w pozostałych jednostkach, w tym	4 091	1 257
- odsetki	641	1 257
- zbycie inwestycji w krótkoterminowe aktywa finansowe	950	
- zwrot udzielonych pożyczek krótkoterminowych	2 500	
Wydatki	28 864	33 910
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 046	3 119

Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 759	24 233
Na aktywa finansowe, w tym:	8 059	5 555
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	8 059	5 555
- nabycie aktywów finansowych	8 059	5 555
- udzielone pożyczki		-
Inne wydatki inwestycyjne	-	1 003
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(24 771)	(32 629)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	7 000	-
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-
Kredyty i pożyczki	7 000	-
Wydatki	10 441	240
Nabycie akcji własnych	107	-
Splata kredytów i pożyczek	10 150	
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	184	217
Odsetki	-	23
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(3 441)	(240)
Przepływy pieniężne netto razem	17 233	(7 883)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		(7 883_
Środki pieniężne na początek okresu	14 264	63 010
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	31 497	55 127
- o ograniczonej możliwości dysponowania	361	347

**Zestawienie zmian w kapitale własnym
sporządzone za okres od 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 roku**

	Pierwsze półrocze 2009 (01/01/2009 – 30/06/2009) PLN '000	Rok 2008 (01/01/2008 – 31/12/2008) PLN '000	Pierwsze półrocze 2008 (01/01/2008 – 30/06/2008) PLN '000
Kapitał własny na początek okresu (BO)	142 463	127 352	127 352
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	142 463	127 352	127 352
1.1 Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000	8 000	8 000
1.2. Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-
1.3. Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000	8 000	8 000

2.1 Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390	99 242	99 242
2.2 Zmiany kapitału zapasowego	10 107	14 148	14 148
a) zwiększenia (z tytułu)	10 107	14 148	14 148
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	10 107	14 148	14 148
b) zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-
- przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	-
2.3 Kapitał zapasowy na koniec okresu	123 497	113 390	113 390
3.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	458	169	169
3.2 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	6 022	289	289
a) zwiększenia, z tytułu:	6 022	289	289
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	6 022	289	289
3.3 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	6 480	458	458
4.1 Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	20 615	19 941	19 941
4.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	20 615	19 941	19 941
b) zmniejszenia, z tytułu:	16 181	14 437	14 437
- przeznaczenia zysku na kapitały zapasowy i rezerwowy	16 129	14 437	14 437
- przekwalifikowanie do kapitału własnego zysków i strat mniejszości	52	-	-
4.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 434	5 504	5 504
5. Wynik netto	15 535	15 111	13 730
a) zysk netto	15 535	15 111	13 730
6.1. Akcje własne na początek okresu	-	-	-
6.2 Zmiana stanu akcji własnych	(106)	-	-
a) nabycie akcji własnych	(106)	-	-
6.3 Akcje własne na koniec okresu	(106)	-	-
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	157 840	142 463	141 082
Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	157 840	142 463	141 082

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 30 czerwca 2009 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka dominująca Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r.

Siedzibą jednostki dominującej są Gliwice, adres siedziby mieści się przy ul. Górnych Wałów 42 Grupa kapitałowa objęta konsolidacją składa się z następujących jednostek:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka dominująca

San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku, ul. Mickiewicza 29 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Ponadto P.A. NOVA S.A. jest jednostką dominującą w stosunku do następujących podmiotów:

Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Powyższe podmioty nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności: wartość majątku Supernova Sp. z o.o. nie przekracza 1%, a wartość majątku Galeria Zamoyska Sp. z o.o. nie przekracza 5% majątku Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. Działalność operacyjna Supernova Sp. z o.o. rozpoczęła się w II połowie roku 2009 i szacowane przychody kształtować się będą na poziomie 1% przychodów Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została powołana celem przeniesienia do tej spółki jednej z posiadanych przez P.A. NOVA S.A. nieruchomości i realizacji na tej nieruchomości obiektu handlowego, tak więc jej działalność operacyjna rozpocznie się po zakończeniu realizacji obiektu handlowego. Rozpoczęcie realizacji obiektu planowane jest na drugą połowę roku 2011.

Udziały w spółkach Galeria Zamoyska Sp. z o.o. i Supernova Sp. z o.o. zostały w niniejszym sprawozdaniu wycenione zgodnie z MSR 39, dla instrumentów kapitałowych tj. według ceny nabycia instrumentów kapitałowych.

Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową:

Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 30,45% udziałów w kapitale i 39,93% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.)

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w tysiącach złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) Grupy.

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej**.

2.2 Podstawa sporządzenia

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez P.A. NOVA S.A. zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Jako „dzień przejścia” na MSR/MSSF przyjęto datę 1 stycznia 2006 roku. Wobec powyższego dane historyczne zostały również przekształcone do zasad właściwych dla sporządzania sprawozdań zgodnie z MSR/MSSF.

Przy przekształcaniu bilansu otwarcia (na 1 stycznia 2006 r.) zastosowano zwolnienie ze stosowania pozostałych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej numer 1 (MSSF 1) w części „Wartość godziwa lub przeszacowanie do zakładanego kosztu”. Wartość posiadanych rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych została wykazana na dzień 1 stycznia 2006 r. według wartości godziwej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2.3 Podstawa konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek kontrolowanych przez jednostkę dominującą (czyli jej jednostek zależnych, co obejmuje także jednostki specjalnego przeznaczenia). Uznaje się, że kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności.

Wyniki finansowe jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu ich efektywnego nabycia lub zbycia.

W stosownych przypadkach w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych bądź stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez daną jednostkę z zasadami stosowanymi przez pozostałe jednostki Grupy.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązаныmi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Udziały mniejszości w aktywach netto (z wyłączeniem wartości firmy) konsolidowanych podmiotów zależnych prezentowane są odrębnie od kapitału własnego Grupy.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano eliminacji wszystkich sald istniejących na dzień sporządzenia sprawozdania pomiędzy jednostkami grupy, natomiast wszelkie przychody i koszty poniesione wzajemnie przez jednostki z grupy do dnia 27 czerwca 2008 r. nie podlegają eliminacjom konsolidacyjnym, z uwagi na fakt, że przed tą datą nie istniała grupa kapitałowa.

2.4 Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sprawozdawczym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych. Natomiast nastąpiło przejście dodatkowego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. (do 100%) oraz powołanie dwóch spółek celowych: Galeria Zamoyska Sp. z o.o. oraz Supernova Sp. z o.o.

Wartość firmy powstająca przy przejściu wynika z wystąpienia na dzień przejścia nadwyżki kosztu przejścia jednostki nad udziałem Grupy w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia ujmowanych na dzień przejścia. Za przejście przyjmuje się również objęcie kontroli nad jednostką wykazywaną w sprawozdaniu finansowym jako jednostka zależna.

Wartość firmy ujmuje się początkowo jako składnik aktywów po koszcie, a następnie wycenia według kosztu pomniejszonego o skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Grupy generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwalna jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw w celu redukcji kwoty bilansowej wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie..

2.5 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

2.6 Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów oraz usług wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem upustów i rabatów.

W przypadku realizacji kontraktów długoterminowych przychody ustalane są metodą „zysku zerowego” tj. do wysokości poniesionych w związku z danym kontraktem kosztów.

Koszty sprzedanych produktów i usług ujmowane są współmiernie do przychodów ze sprzedaży i obejmują wartość sprzedanych produktów, towarów i innych składników wycenionych po koszcie wytworzenia lub w cenach nabycia. Do kosztów tych zalicza się bezpośrednie koszty realizacji kontraktów, jak również koszty ogólne funkcjonowania komórek produkcyjnych i pomocniczych bezpośrednio biorących udział w wytwarzaniu produktów.

Koszty sprzedaży obejmują koszty sprzedaży działu informatycznego. Ponieważ nie jest możliwe bezpośrednio przypisanie poszczególnych kosztów kosztom sprzedaży przyjęto zasadę, według której 50% kosztów funkcjonowania działu kwalifikuje się jako koszty sprzedaży.

Koszty ogólnego zarządu stanowią koszty ogólne funkcjonowania Grupy, a w szczególności: koszty zarządu oraz koszty działów pracujących na potrzeby całej Grupy.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres koszty z tytułu: zapłaconych odsetek, odsetek od kredytów, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie lub ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazywaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych), tj. przy naliczaniu podatku dochodowego nie mają zastosowania przepisy na podstawie których sporządzane jest niniejsze sprawozdanie finansowe.

2.7 Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne.

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów pozyskania po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość firmy stanowiąca nadwyżkę ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów poddawana jest corocznie testowi na utratę wartości.

Rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości, które stanowiły rzeczowe składniki majątku trwałego w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Należności długoterminowe wycenia się według wartości nominalnej. W pozycji tej Grupa wykazuje depozyty złożone na rachunkach bankowych, stanowiące zabezpieczenie wydanych gwarancji bankowych, które na okres, w którym stanowią zabezpieczenie wydanych gwarancji stanowią własność banków. Zasada wyceny w wartości nominalnej, nie uwzględniającej zmiany wartości pieniądza w czasie wynika z faktu, że z tytułu lokowania depozytów w bankach, Grupa systematycznie otrzymuje odsetki od tych należności.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość, tj. według modelu historycznego.

Nieruchomości inwestycyjne, które stanowiły składniki majątku Spółki w dniu „przejścia na MSR/MSSF” zostały przeszacowane do wartości godziwej. Przeszacowania dokonano w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności wykazywane są jako krótkoterminowe (do 12 miesięcy od dnia bilansowego) lub długoterminowe (powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego). W celu urealnienia wartości należności pomniejszone są o odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych, dodatnie do przychodów finansowych.

Należności z tytułu dostaw i usług o terminie wymagalności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego to część z należności za wykonane usługi zatrzymana przez odbiorców na okresy gwarancyjne. Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów, jednak ponieważ w praktyce należności z tytułu zatrzymywanych kaucji są po pewnym czasie zastępowane przez gwarancje bankowe Grupa nie stosuje zasady wykazywania tych należności w wartości godziwej uwzględniającej zmianę wartości pieniądza w czasie.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Rozliczenia międzyokresowe czynne to przede wszystkim rozliczenia międzyokresowe powstałe w związku z wyceną kontraktów długoterminowych (budowlanych) zgodnie z MSR 11. Do wyceny

kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę „zerowego zysku”. Polityka rachunkowości Grupy dopuszcza odstępstwo od tej metody w szczególnie uzasadnionych wypadkach, w przypadku gdyby metoda „zerowego zysku” nie odzwierciedlała stanu faktycznego. Odstępstwo wymaga uchwały Zarządu.

Na równi z kontraktami budowlanymi traktowane są kontrakty obejmujące w ramach zlecenia również pozyskanie nieruchomości gruntowej (kontrakty deweloperskie), jeżeli są one realizowane na konkretne zlecenie i pod stałym nadzorem inwestora.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są, jeżeli istotne koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu Jednostki dominującej, zgodnej z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich oraz kapitał powstały z nadwyżki ceny emisyjnej nad ceną nominalną akcji po pomniejszeniu o koszty emisji.

Pozostałe kapitały to kapitał rezerwy tworzony na podstawie statutu z osiągniętych przez Grupę zysków.

Zysk z lat ubiegłych obejmuje skutki przejścia na MSR/MSSF z dniem 1 stycznia 2006 r. oraz późniejsze korekty wyników finansowych za lata 2006, 2007. Ponadto w zysku z lat ubiegłych wykazywana jest kwota przeszacowań środków trwałych dokonanych na podstawie odrębnych przepisów.

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły: odroczonego podatku dochodowego, rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne tworzone są na podstawie szacunków opartych na najlepszej wiedzy Zarządu i osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację kontraktów budowlanych. Rezerwy na naprawy gwarancyjne zalicza się do kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Rozliczenia międzyokresowe (pasywne)

Do rozliczeń międzyokresowych (pasywnych) zalicza się:

- otrzymane płatności z tytułu realizacji kontraktów długoterminowych nie stanowiące przychodów faktycznie zrealizowanych
- rozliczane w czasie dotacje

Dotacje rozliczane są systematycznie w czasie użytkowania dotowanych środków trwałych jako przychody wykazywane w rachunku zysków i strat.

3. PODSTAWOWE OSĄDY RACHUNKOWE I PODSTAWY SZACOWANIA NIEPEWNOŚCI

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, Zarząd zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot bilansowych aktywów i zobowiązań, których nie da się określić wykorzystując inne źródła. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Podstawowymi wielkościami podlegającymi oszacowaniu przez Zarząd są rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz wartość firmy. Za szacowanie można również przyjąć ustalanie wyników finansowych (przychodów, kosztów) z realizacji długoterminowych kontraktów budowlanych.

3.1. Szacowanie rezerw na naprawy gwarancyjne

Specyfika działalności Jednostki dominującej wymaga udzielania gwarancji usunięcia wad i usterek (gwarancja i rękojmia) z tytułu wykonywanych robót budowlanych. Równocześnie zleceniodawcy wymagają złożenia odpowiednich zabezpieczeń na wypadek nie wykonania zobowiązań gwarancyjnych. Zabezpieczenia ustalane są na poziomie określonym umownie w wysokości 2,5 lub 5 % wartości wykonanych prac. Doświadczenie zarządu pokazuje, że faktyczna wartość kosztów ponoszonych przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancyjnym kształtuje się na zupełnie innym (niższym) poziomie. Toteż gwarancje na naprawy gwarancyjne wykazywane są w wysokości oszacowanej przez Zarząd przy udziale osób bezpośrednio odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zleceń (kierownicy budów).

3.2. Szacowanie wartości firmy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym występuje wartość firmy, która powstała na skutek nabycia udziałów w jednostce zależnej za cenę wyższą od obecnej wartości aktywów netto przypadającej na jednostkę dominującą. Nabycie nastąpiło w dwóch etapach:

1) 27 czerwca 2008r – P.A. NOVA S.A. objęła kontrolę nad spółką San Development Sp. z o.o. w wyniku pozyskania 47,7% co dało łącznie udział w kapitale spółki zależnej równy 81% udziałów

2) 26 czerwca 2009r – P.A. NOVA S.A. nabyła kolejne 19% udziałów osiągając jednocześnie 100% udział w kapitale spółki San Development Sp. z o.o.

Wartość aktywów netto (na podstawie której ustalono wartość firmy) została ustalona dwukrotnie, w datach nabywania kolejnych pakietów udziałów w następujący sposób:

Głównym aktywem San Development Sp. z o.o. jest nieruchomość komercyjna położona w Przemysłu z przeznaczeniem pod realizację centrum handlowego. Wartość tej nieruchomości została określona poprzez oszacowanie przez rzeczoznawcę w dniu 11.07.2008r. Wycena została sporządzona przed rozpoczęciem prac budowlanych bezpośrednio związanych z realizacją inwestycji. Wycenę tą zastosowano zarówno do określenia aktywów netto na dzień 27 czerwca 2008r. jak i na dzień 26 czerwca 2009r.

W celu ustalenia wartości aktywów netto od wartości rynkowej nieruchomości odjęto koszty przystosowania nieruchomości do realizacji inwestycji mające wpływ na wielkość wyceny; ujemne kapitały własne San Development; koszty finansowania odpowiednio do 27 czerwca 2008r. oraz przy drugim oszacowaniu do 26 czerwca 2009r.

Do ustalania wartości aktywów netto na dzień 26 czerwca 2009r. nie brano pod uwagę nakładów inwestycyjnych na realizację obiektu budowlanego, przyjmując założenie, że nakłady te są równe ich wartości rynkowej.

Co do ustalonych w powyższy sposób wartości nie dokonywano testów na utratę wartości firmy ponieważ plany grupy polegające na utworzeniu na tej nieruchomości obiektu handlowego (galeria handlowa) sprawiają, że obecna wartość wyceny jest nieadekwatna do planowanej przyszłej wartości posiadanego aktywa. Jednocześnie długi okres realizacji inwestycji sprawia, że faktyczne wykonanie testu na utratę wartości firm będzie możliwe dopiero po oddaniu inwestycji lub niedługo przed jej oddaniem. Wobec powyższego przyjęto na dzień sporządzenia sprawozdania, że nie nastąpiła utrata wartości firmy.

3.3. Szacowanie przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych

Specyfika działalności budowlanej prowadzonej przez jednostkę dominującą sprawia, że dla ostrożności wyceny Zarząd podjął decyzję o wykazywaniu przychodów i kosztów realizacji budowlanych kontraktów długoterminowych metodą „zerowego zysku”. Takie podejście zapewnia, że wyniki finansowe wykazywane są dopiero wtedy, gdy są faktycznie zrealizowane.

3.4. Szacowanie rezerw na świadczenia emerytalne

Rezerwy na świadczenia emerytalne dokonywane są na podstawie przeciętnych wynagrodzeń w gospodarce i oszacowania zarządu na jakim poziomie w stosunku do przeciętnych wynagrodzeń w

gospodarce będą się kształtować wynagrodzenia poszczególnych pracowników w momencie osiągnięcia wieku emerytalnego.

4. PRZYCHODY

Analiza przychodów Grupy zarówno dla działalności kontynuowanej, jak i zaniechanej, przedstawia się następująco

Przychody	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży usług	81 850	56 059
Przychody ze sprzedaży towarów	2 217	3 093
Działalność zaniechana		
Przychody ze sprzedaży usług	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-

Głównym rodzajem działalności Jednostki dominującej jest działalność polegająca na kompleksowej realizacji obiektów budowlanych, począwszy od pozyskania nieruchomości na której planowana jest inwestycja, poprzez wykonanie projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na faktycznej realizacji obiektu. Jednostka dominująca co prawda na potrzeby zarządzania dokonuje rozdziału przychodów działu Projektowego i Budowlanego (tabela poniżej) jednak wynik finansowy obydwu wyżej wymienionych działów pozostaje wspólny. W związku z powyższym również podobną zasadę przyjęto dla aktywów związanych z wyżej wymienionymi działami.

Cała sprzedaż Grupy skierowana jest na rynek krajowy.

W poniższych tabelach przedstawiono analizę strukturalną przychodów.

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	79 362	51 907
w tym: od jednostek powiązanych	-	2 442
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	1 293	3 438
w tym: od jednostek powiązanych	-	748
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	507	703
w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody usług wynajmu	688	-
w tym: od jednostek powiązanych	1	-
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	-	11
w tym: od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	81 850	56 059
w tym: od jednostek powiązanych	1	3 190

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	2 151	3 065
w tym: od jednostek powiązanych	2	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	66	28
w tym: od jednostek powiązanych	66	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	2 217	3 093
w tym: od jednostek powiązanych	-	-

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, w trakcie realizacji były wymienione niżej umowy o budowę, które zaprezentowano zgodnie z MSR 11 w poniższej tabeli. Pozostałe z umów o budowę były na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zakończone i rozliczone.

Kwoty w tys. zł

	przychody z tytułu umowy	metoda określenia przychodów	metoda zastosowana do określenia stanu zaawansowania umowy	łącznie kwota poniesionych kosztów	kwota otrzymanych zaliczek (wystawionych faktur)	kwota sum zatrzymanych
Umowa 1	6 212	zerowego zysku	nie dotyczy	6 212	2 700	-
Umowa 2	7 938	zerowego zysku	nie dotyczy	7 938	10 560	
Umowa 3	4 984	zerowego zysku	nie dotyczy	4 984	-	
Umowa 4	3 790	zerowego zysku	nie dotyczy	3 790	-	
Umowa 5	2 841	zerowego zysku	nie dotyczy	2 841	-	
Umowa 6	410	zerowego zysku	nie dotyczy	410	-	
Inne umowy	234	zerowego zysku	nie dotyczy	234	-	
Razem:	26 409			26 409	13 260	

5. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
amortyzacja	953	548
zużycie materiałów i energii	23 619	6 422
usługi obce	49 903	29 015
podatki i opłaty	476	241

wynagrodzenia	3 440	3 074
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	678	735
pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	470	324
Koszty według rodzaju, razem	79 539	40 359
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	1 290	1 028
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby grupy (wielkość ujemna)	(17 485)	(674)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(266)	(246)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(1 370)	(1 445)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	61 708	39 022

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 106	2 867

Razem koszt własny sprzedaży	63 814	41 889
-------------------------------------	---------------	---------------

6. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	24
Dotacje	16	16
Inne przychody operacyjne	386	372

na inne przychody operacyjne składają się:		
pożytki z nieruchomości inwestycyjnych	142	324
odwrócenie odpisów aktualizujących należności	206	
koszty refakturowane bezpośrednio na inne podmioty	-	-
odszkodowania	25	18
pozostałe	13	30

Pozostałe koszty operacyjne	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-

Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	71	56
Inne koszty operacyjne	240	209

Na inne koszty operacyjne składają się:		
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	235	175
koszty podlegające refakturowaniu na inne podmioty	-	-
darowizny	4	21
pozostałe	1	13

7. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
od jednostek powiązanych	-	-
Odsetki, w tym:	641	1 350
od jednostek powiązanych	-	92
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	141	17

Przychody finansowe z tytułu odsetek	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
z tytułu udzielonych pożyczek	-	93
od jednostek powiązanych, w tym:	-	93
od jednostek zależnych		
od jednostek współzależnych	-	93
od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od jednostki dominującej	-	-
od pozostałych jednostek	-	-
pozostałe odsetki	641	1 257
od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
od jednostek zależnych	-	-
od jednostek współzależnych	-	-

od jednostek stowarzyszonych	-	-
od znaczącego inwestora	-	-
od jednostki dominującej	-	-
od pozostałych jednostek	641	1 257
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	641	1 350

Inne przychody finansowe	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
dodatnie różnice kursowe	141	6
zrealizowane	84	6
niezrealizowane	57	-
rozwiązane rezerwy (z tytułu)		
pozostałe, w tym:	-	11
Inne przychody finansowe, razem	141	17

Koszty finansowe	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Odsetki w tym:	13	23
dla jednostek powiązanych	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	53	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	100	87

Koszty finansowe z tytułu odsetek	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
od kredytów i pożyczek	-	-
dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
dla jednostek zależnych	-	-
dla jednostek współzależnych	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-
dla znaczącego inwestora	-	-
dla jednostki dominującej	-	-
dla innych jednostek	-	-
pozostałe odsetki	13	23

dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
dla jednostek zależnych	-	-
dla jednostek współzależnych	-	-
dla jednostek stowarzyszonych	-	-
dla znaczącego inwestora	-	-
dla jednostki dominującej	-	-
dla innych jednostek	-	-
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	13	23

Inne koszty finansowe	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
ujemne różnice kursowe, w tym:	10	43
zrealizowane	10	20
niezrealizowane	-	23
utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
	-	-
pozostałe, w tym:	90	44
koszty gwarancji bankowych	69	44
opłaty w związku z obecnością na GPW	21	-
Inne	-	-
Inne koszty finansowe, razem	100	87

8. PODATEK DOCHODOWY I INNE OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO

Podatek dochodowy bieżący	I półrocze / 2009	I półrocze / 2008
Zysk (strata) brutto	19 326	16 976
Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów) (pozycje ze znakiem + zwiększają podstawę opodatkowania, ze znakiem – zmniejszają podstawę opodatkowania)		
Straty jednostek zależnych nie zmniejszające podstawy opodatkowania	171	-
Korekty konsolidacyjne – doliczenie zysków zrealizowanych przez P.A. NOVA S.A. podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym, wyłączonych w sprawozdaniu skonsolidowanym	79	-
amortyzacja nie stanowiąca kosztów uzyskania przychodów	194	159
wynagrodzenia i koszty ZUS zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	(164)	11

w innym okresie niż do kosztów w rachunku zysków i strat		
koszty reprezentacji i reklamy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	53	41
inne koszty rodzajowe nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	52	44
rezerwy nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 510	1 322
odpisy aktualizujące - utworzenie	71	56
odpisy aktualizujące - rozwiązanie	(206)	(20)
przekazane darowizny	4	21
raty leasingowe nie zaliczone do kosztów w rachunku zysków i strat, stanowiące koszty uzyskania przychodów	(195)	(179)
dotacje zaliczone do przychodów podatkowych w poprzednich okresach	(16)	(16)
zarachowane, nie otrzymane odsetki	(123)	(92)
odsetki otrzymane zarachowane do poprzednich okresów	-	-
koszty finansowe leasingu	11	21
różnice kursowe niezrealizowane	(57)	48
różnice wynikające z innego w czasie zaliczenia do przychodów i kosztów kontraktów długoterminowych	429	606
inne koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1	-
Koszty emisji akcji obciążające (zmniejszające) kapitał zapasowy	-	-
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	21 140	18 998
Podatek dochodowy według stawki 19 %	4 017	3 609
Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku		
Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	4 017	3 609
wykazany w rachunku zysków i strat	4 017	3 609
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny		
dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy		
podatek odroczony	(226)	(363)
razem podatek wykazany w rachunku zysków i strat	3 791	3 246

9. AKTYWA TRWAŁE

9.1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) własne	80	89	129
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym leasingu			
Wartości niematerialne i prawne razem:	80	89	129

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 30.06.2008r.							
Wyszczególnienie	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne razem
	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	520	520	-	-	520
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	38	38	-	-	38
- nabycia	-	-	38	38	-	-	38
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	558	558	-	-	558
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	364	364	-	-	364
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	66	66	-	-	66

- amortyzacja bieżąca	-	-	66	66	-	-	66
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	430	430	-	-	430
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	128	128	-	-	128

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.							
Wyszczególnienie	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne razem
	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	520	520	-	-	520
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	66	66	-	-	66
- nabycia	-	-	66	66	-	-	66
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	586	586	-	-	586
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	364	364	-	-	364

f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	133	133	-	-	133
- amortyzacja bieżąca	-	-	133	133	-	-	133
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	497	497	-	-	497
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	89	89	-	-	89

Zmiany wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2009r. do 30.06.2009r.

Wyszczególnienie	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne razem
	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	586	586	-	-	586
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	40	40	-	-	40
- nabycia	-	-	40	40	-	-	40
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-	-	-
- likwidacji	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	626	626	-	-	626
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	497	497	-	-	497

f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	49	49	-	-	49
- amortyzacja bieżąca	-	-	49	49	-	-	49
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	546	546	-	-	546
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	80	80	-	-	80

9.2. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Nie dotyczy.

9.3. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) środki trwałe (w tym)	34 302	24 788	24 145
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	15 973	13 894	13 990
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 806	6 953	6 887
- urządzenia techniczne i maszyny	1 078	1 126	1 033
- środki transportu	1 600	1 875	2 017
- inne środki trwałe	845	940	218
b) środki trwałe w budowie	34 431	17 390	5 436
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	110
Rzeczowe aktywa trwałe razem	68 733	42 178	29 691

Rzeczowe aktywa trwałe (struktura własnościowa)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) własne	68 062	41 383	29 050

b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	671	795	641
- leasingu	671	795	641
Rzeczowe aktywa trwałe bilansowe razem	68 733	42 178	29 691

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 30.06.2008r.						
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	360	1 284	2 660	2 704	451	7 459
b) zwiększenia (z tytułu)	13 630	5 942	147	773	9	20 502
- nabycia	-	-	147	773	9	929
- przejęcia z inwestycji	13 630	5 942	-	-	-	19 572
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	(337)	-	(337)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	(337)	-	(337)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	13 989	7 226	2 807	3 139	461	27 622
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	276	1 613	1 231	214	3 333
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	63	161	(109)	29	145
- amortyzacja bieżąca	-	63	161	228	29	482
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	(337)	-	(337)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie)	-	339	1 774	1 122	243	3 478

na koniec okresu	-	339	1 774	1 122	243	3 478
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	13 989	6 887	1 033	2 017	218	24 144

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.						
Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	360	1 284	2 660	2 704	451	7 459
b) zwiększenia (z tytułu)	13 630	6 147	423	910	793	21 903
- nabycia	-	-	274	910	230	1 414
- przejęcia z inwestycji	13 630	6 147	149	-	563	20 489
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	(367)	-	(367)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	(367)	-	(367)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	13 990	7 431	3 083	3 247	1 244	28 995
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	276	1 613	1 231	214	3 334
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	96	202	344	141	90	873
- amortyzacja						

bieżąca	96	202	344	508	90	1 240
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	(367)	-	(367)
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	96	478	1 957	1 372	304	4 207
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	13 894	6 953	1 126	1 875	940	24 788

Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych) w okresie od 01.01.2009r. do 30.06.2009r.

Wyszczególnienie	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-urządzenia techniczne i maszyny	-środki transportu	-inne środki trwałe	-razem środki trwałe
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	13 990	7 431	3 083	3 247	1 244	28 995
b) zwiększenia (z tytułu)	2 190	8 149	154	-	-	10 493
- nabycia	-	-	154	-	-	154
- przejęcia z inwestycji	2 190	8 149	-	-	-	10 339
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	(36)	-	(36)
- likwidacji	-	-	-	-	-	-
- sprzedaży	-	-	-	(36)	-	(36)
- przemieszczenia wewnętrznego	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	-

d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	16 180	15 580	3 237	3 211	1 244	39 452
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	96	477	1 957	1 372	304	4 206
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	111	297	202	239	95	944
- amortyzacja bieżąca	111	221	202	275	95	904
- amortyzacja sprzedanych środków trwałych	-	-	-	(36)	-	(36)
- amortyzacja początkowa środków trwałych przekwalifikowanych z inwestycji	-	76	-	-	-	76
- amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	-	-	-	-
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	207	775	2 159	1 611	399	5 151
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	15 973	14 806	1 078	1 600	845	34 302

9.4. Należności długoterminowe

Należności długoterminowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
b) od pozostałych jednostek	3 527	3 490	5 426
- depozyty pieniężne zabezpieczające wydane gwarancje bankowe	3 527	3 490	5 426
c) odpisy aktualizujące wartości należności	-	-	-
Należności długoterminowe brutto:	3 527	3 490	5 426

Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
stan na początek okresu	3 490	6 884	6 884
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
przekazanie na depozyty bankowe	1 000	-	-
naliczenie odsetek od depozytów	-	-	-
wycena pozycji w walutach obcych	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	963	3 394	1 458
rozwiązanie depozytów bankowych	-	1 458	912
przekwalifikowanie depozytów bankowych długoterminowych do krótkoterminowych	963	1 936	546
wycena pozycji w walutach obcych	-	-	-
stan na koniec okresu	3 527	3 490	5 426

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności długoterminowych (wg tytułów)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) stan na początek okresu	-	-	-
b) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-	-

Należności długoterminowe (struktura walutowa)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) w walucie polskiej (w zł)	3 527	3 490	5 426
b) w walutach obcych	-	-	-
- należności długoterminowe w EURO (w tys. EURO)	-	-	-
- należności długoterminowe w EURO po przeliczeniu na zł (w tys. zł)	-	-	-

9.5. Inwestycje długoterminowe

Zmiany stanu inwestycji długoterminowych	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Zmiana stanu nieruchomości			
a) stan na początek okresu	55 348	16 841	16 841
b) zwiększenie (z tytułu)	2 758	38 583	28 763
- przekwalifikowane	-	-	-
- zakup	2 758	38 234	28 414
- objęcie konsolidacją	-	349	349

c) zmniejszenia (z tytułu)	18 262	76	-
- amortyzacja	-	76	-
- przekwalifikowanie do rzeczowych aktywów trwałych	10 166	-	-
- wniesienie aportem do spółki celowej nieobjętej konsolidacją	5 422		
- wydanie na potrzeby realizacji kontraktu deweloperskiego	2 674		
d) stan na koniec okresu	39 844	55 348	45 603

Długoterminowe aktywa finansowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
a) w jednostkach zależnych	7 049	-	-
- udziały lub akcje	6 549	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- dopłaty / kapitały rezerwowe itp.	500	-	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-	-

- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
e) w jednostce dominującej	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
f) pozostałych jednostkach	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	7 049	-	-

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
stan na początek okresu	-	2 801	2 801
zwiększenia (z tytułu)	7 049	6 647	6 647
nabycie/objęcie udziałów	6 549	5 555	5 555
udzielenie pożyczki	-	1 000	1 000
naliczenie odsetek od pożyczki	-	92	92
wniesienie dopłat	500		
zmniejszenia (z tytułu)	-	9 448	9 448
- wyłączenie z tytułu objęcia konsolidacją po raz pierwszy spółki w której P.A. NOVA S.A. posiadała długoterminowe aktywa finansowe	-	9 448	9 448
Stan na koniec okresu	7 049	-	-

9.6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	1 071	826	513
odniesionych na wynik finansowy	1 071	826	513
	-	-	-
odniesionych na kapitał własny	-	-	-
	-	-	-
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-
	-	-	-
Zwiększenia	287	399	404
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	399	404
- odpisu aktualizującego	-	-	-
- wyceny pozycji w walutach obcych	-	-	7
- rezerw na naprawy gwarancyjne	287	114	95
- rezerw pozostałych	-	71	156
- niewypłaconych wynagrodzeń / rezerw na niewypłacone wynagrodzenia	-	20	15
- nieopłaconych składek ZUS	-	14	16
- opodatkowaną kwotą otrzymaną w związku realizacją kontraktu długoterminowego, nie zaliczona do przychodów	-	-	115
- powstania różnicy pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową środków trwałych w budowie w San Development (różnica o marżę realizowaną na budowie przez P.A. NOVA S.A., wyłączonej ze sprawozdania skonsolidowanego)	-	180	-
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)			
	-	-	-
Zmniejszenia	42	86	40
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		86	40
- rozwiązania odpisu aktualizującego	-	-	-
- storna wyceny pozycji w walutach obcych	-	30	-
- rozwiązania rezerw na naprawy gwarancyjne	-	12	-
- rozwiązania pozostałych rezerw	-	10	10
- wypłaty wynagrodzeń zarachowanych do poprzedniego okresu	20	16	16
- zapłaty nieopłaconych składek ZUS	11	12	12
- rozliczenia na wynik dotacji zaliczonej do przychodów podatkowych w momencie otrzymania	3	6	2
- zmniejszenia różnicy pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową środków trwałych w budowie w San Development (różnica o marżę realizowaną na budowie przez P.A. NOVA S.A., wyłączonej ze sprawozdania skonsolidowanego)	8	-	-
odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-	-
	-	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1 071	826	877
odniesionych na wynik finansowy	1 071	826	877
	-	-	-
odniesionych na kapitał własny	-	-	-
	-	-	-
odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-	-

Inne rozliczenia międzyokresowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 066	151	39
- koszty wydanych gwarancji ubezpieczeniowych	211	-	-
- prowizje przygotowawcze udzielonych kredytów	35		
- ubezpieczenia	3	3	5
- koszty pozyskania najemców	756	147	34
- koszty pozyskania finansowania	61	1	-

10. AKTYWA OBROTOWE

10.1. Zapasy

Zapasy	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
materiały		57	1
półprodukty i produkty w toku			
produkty gotowe			
towary	23	27	18
Zapasy, razem	23	84	19

10.2. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
od jednostek powiązanych	82	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	82	-	-
do 12 miesięcy	82	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
należności od pozostałych jednostek	21 365	59 990	21 025
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	13 662	47 989	13 532
do 12 miesięcy	10 648	42 830	8 309
powyżej 12 miesięcy	3 014	5 159	5 223

z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 837	4 179	3 229
inne	5 866	7 822	4 264
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	21 447	59 990	21 025
odpisy aktualizujące wartość należności	109	264	91
Należności krótkoterminowe brutto, razem	21 556	60 254	21 116

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
z tytułu dostaw i usług, w tym:	82	-	-
od jednostek zależnych	82	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
inne, w tym:	-	-	-
od jednostek zależnych	-	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-	-
od jednostek zależnych	-	-	-
od jednostek współzależnych	-	-	-
od jednostek stowarzyszonych	-	-	-
od znaczącego inwestora	-	-	-
od jednostki dominującej	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem	82	-	-
odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-	-
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem	82	-	-

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Stan na początek okresu	264	55	55
zwiększenia (z tytułu)	71	254	56
- utworzenie odpisów	71	254	56
zmniejszenia (z tytułu)	226	45	20
- wykorzystanie	-	1	-
- rozwiązanie	226	44	20
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	109	264	91

Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
do 1 miesiąca	8 812	40 709	6 799
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	312	237	264
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	54	135	235
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	36	68	117
powyżej 1 roku	3 014	5 159	5 223
należności przeterminowane	1 537	1 756	962
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	13 765	48 064	13 601
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	103	75	69
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	13 662	47 989	13 532

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
do 1 miesiąca	329	91	209
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	499	1 404	279
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	473	168	371
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	167	38	46
powyżej 1 roku	69	55	57
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 537	1 756	962
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	103	75	69
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 434	1 681	893

10.3. Inwestycje krótkoterminowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
w jednostkach zależnych	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
w jednostkach współzależnych	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
w znaczącym inwestorze	-	-	-

udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
w jednostce dominującej	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
w pozostałych jednostkach	-	3 503	3 503
udziały lub akcje			
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach			
dłużne papiery wartościowe			
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	1 003	1 003
udzielone pożyczki	-	2 500	2 500
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31 497	14 264	55 127
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	31 497	14 264	55 127
inne środki pieniężne	-	-	-
inne aktywa pieniężne	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	31 497	17 767	58 630

10.4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	507	294	469
ubezpieczenia majątkowe	187	236	139
podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	167	-	228
koszty finansowe rozliczane w czasie	103	-	-
opłaty roczne związane z notowaniem akcji na GPW	21	-	73
inne koszty rozliczane w czasie	29	58	29
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	15 771	20 155	6 489
wycena kontraktów długoterminowych	15 771	20 155	6 489
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	16 278	20 449	6 958

11. KAPITAŁY WŁASNE

Kapitał zakładowy w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wykazany jest w wysokości kapitału zakładowego jednostki dominującej P.A. NOVA S.A.

Kapitał zakładowy (struktura)								
w zł								
Seria/emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Seria A	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- na 1 akcję przysługują dwa głosy	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	500 000	500 000	Akcje powstały w związku z przekształceniem spółki z o.o. w spółkę akcyjną. 400.000 akcji zostało pokryte ze środków spółki	2007.01.25	2007.01.25
Seria B	Imienne uprzywilejowane	Co do głosu- na 1 akcję przysługują dwa głosy	Ograniczenie zbywalności zgodnie ze Statutem	3 700 000	3 700 000	Ze środków spółki (z kapitału zapasowego)	2007.04.19	2007.01.25
Seria C	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	1 300 000	1 300 000	gotówką	2007.04.19	2007.01.25
Seria D	Na okaziciela	Bez uprzywilejowania	brak	2 500 000	2 500 000	gotówką	2007.08.08	2007.01.25
Kapitał zakładowy, razem					8 000 000			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał zapasowy	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	89 961	89 961	89 961
utworzony ustawowo	-	-	-

utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	-	-	-
z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-	-
zysk wyłączony z podziału przekazany decyzjami udziałowców / akcjonariuszy na kapitał zapasowy	33 536	23 429	23 429
Kapitał zapasowy razem	123 497	113 390	113 390

Pozostałe kapitały rezerwowe (według celu przeznaczenia)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
utworzony z zysku (2%) zgodnie z postanowieniami Statutu	780	458	458
Kapitał na skup akcji własnych utworzony uchwałą WZA	5 700	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe razem	6 480	458	458

Zysk z lat ubiegłych	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Powstały w związku z „przejęciem” na MSR/MSSF	5 432	5 432	5 432
Nie pokryte straty jednostek zależnych	(963)	-	-
Różnice pomiędzy wynikami jednostkowymi jednostek zależnych a wynikami skorygowanymi do sprawozdań skonsolidowanych	(107)	-	-
Inne	72	72	72
Zysk z lat ubiegłych razem:	4 434	5 504	5 504

12. KAPITAŁ MNIejszości

Kapitał mniejszości występuje w okresach porównawczych tj. na dzień 31.12.2008r. oraz 30.06.2008r i stanowi udział jednostek spoza Grupy w wartości aktywów netto spółki San Development Sp. z o.o. P.A. NOVA S.A. do 27.06.2008 roku posiadała 33,3% udziałów, w okresie od 27.06.2008r do 26.06.2009r posiadała 81% a od 26.06.2009r. 100% udziału w kapitale zakładowym Spółki San Development Sp. z o.o. Wobec powyższego na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego kapitał mniejszości nie występuje.

13. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

13.1. Rezerwy na zobowiązania

Zmiana stanu rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 520	1 351	1 351
odniesionej na wynik finansowy	108	46	46
odniesionej na kapitał własny	1 279	1 305	1 305
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	1 133	-	-
Zwiększenia	34	1 199	1 150
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych	34	66	17
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	-	-
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	-	1 133	1 133
Zmniejszenia	151	30	16
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	1	4	5
odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	14	26	11
odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	136	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 403	2 520	2 485
odniesionej na wynik finansowy	141	108	58
odniesionej na kapitał własny	1 265	1 279	1 294
odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	997	1 133	1 133

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
stan na początek okresu	2 620	2 040	2 040
zwiększenia (z tytułu)	750	600	500
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	750	600	500
wykorzystanie (z tytułu)	-	-	-
rozwiązanie (z tytułu)	-	20	-
stan na koniec okresu	3 370	2 620	2 540

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
stan na początek okresu	-	91	91
zwiększenia (z tytułu)	1 760	822	822
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktu, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	1 760	822	822
wykorzystanie (z tytułu)	-	-	-
rozwiązanie (z tytułu)	1 000	913	51
-poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	1 000	913	51
stan na koniec okresu	760	-	862

13.2. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
wobec jednostek zależnych	-	-	-
kredyty i pożyczki	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-

inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
wobec jednostek współzależnych	-	-	-
kredyty i pożyczki	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
kredyty i pożyczki	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	-	-	911
kredyty i pożyczki	-	-	911
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
kredyty i pożyczki	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
umowy leasingu finansowego	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-

wobec pozostałych jednostek	7 096	175	8 444
kredyty i pożyczki	7 000	-	8 150
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	96	175	294
umowy leasingu finansowego	45	131	250
inne (wg rodzaju)	51	44	44
- kaucje najemców	51	44	44
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 096	175	9 355

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
powyżej 1 roku do 3 lat	7 045	131	8 400
powyżej 3 do 5 lat	51	44	911
powyżej 5 lat	-	-	44
Zobowiązania długoterminowe, razem	7 096	175	9 355

13.3. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
wobec jednostek zależnych	-	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
do 12 miesięcy	-	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-

wobec jednostek współzależnych	-	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
do 12 miesięcy	-	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych	-	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
do 12 miesięcy	-	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec znaczącego inwestora	303	337	162
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-

inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	303	337	162
do 12 miesięcy	303	337	162
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostki dominującej	-	-	-
kredyty i pożyczki, w tym:	-	-	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
do 12 miesięcy	-	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	18 726	46 407	12 012
kredyty i pożyczki, w tym:	109	10 208	-
długoterminowe w okresie spłaty	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
inne zobowiązania finansowe, w tym:	18 617	36 199	12 012
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 774	34 713	10 347
do 12 miesięcy	8 101	29 534	5 840
powyżej 12 miesięcy	5 673	5 179	4 507
zaliczki otrzymane na dostawy	8	-	-

zobowiązania wekslowe	-	-	-
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	3 944	469	707
z tytułu wynagrodzeń	65	67	90
inne (wg tytułów)	826	950	868
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	19 029	46 744	12 174

13.4. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	-	-	-
długoterminowe (wg tytułów)	-	-	-
	-	-	-
krótkoterminowe (wg tytułów)	-	-	-
	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów	6 868	6 868	1 241
długoterminowe (wg tytułów)	17	35	51
rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	17	35	51
krótkoterminowe (wg tytułów)	2 655	6 833	1 190
otrzymane płatności, zakwalifikowane jako przychody w przyszłych okresach	2 621	6 801	1 157
rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	34	33	33
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	2 672	6 868	1 241

14. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – Inne korekty	I półrocze / 2009
Wydanie nieruchomości inwestycyjnej na potrzeby realizacji kontraktu (zaliczenie w koszty realizacji kontraktu)	2 674
Wydanie inwestycji w nieruchomości do spółki celowej jako aport	5 422
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych (z wyłączeniem kredytów)	(79)
Zmiana stanu zobowiązań w części dotyczącej płatności z tytułu leasingu	184
Zwiększenie wartości firmy jednostek podporządkowanych w związku z objęciem kontrolą dodatkowego pakietu udziałów i ponownym obliczeniem wartości aktywów netto w jednostce podporządkowanej	(813)

Spadek wartości aktywów netto w jednostce podporządkowanej w związku z ponownym obliczeniem na dzień objęcia kontrolą dodatkowego pakietu akcji	1 724
Przejęcie udziałów mniejszości w związku z przejściem 100% kontroli nad jednostką podporządkowaną	(775)
Razem inne korekty	8 337

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej – Inne korekty	I półrocze / 2008
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych (w tym związana z objęciem jednostki zależnej konsolidacją po raz pierwszy)	9 041
Przysądzenie prawa własności nieruchomości inwestycyjnej sfinansowanej w poprzednim okresie	(4 180)
Zmiana stanu zobowiązań w części dotyczącej płatności z tytułu leasingu	218
Powstanie wartości firmy jednostek podporządkowanych w związku z objęciem konsolidacją	(2 269)
Wzrost rzeczowych aktywów trwałych i inwestycji w nieruchomości w związku z objęciem konsolidacją pełną jednostki zależnej	(18 792)
Wyłączenia udziałów i pożyczek w jednostce zależnej w związku z objęciem konsolidacją po raz pierwszy	8 448
Powstanie udziałów mniejszości w związku z rozpoczęciem konsolidacji	775
Razem inne korekty	6 759

15. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Zobowiązania warunkowe przedstawiono w tabeli uzupełniającej do bilansu.

Ponadto za zobowiązania warunkowe można by uznać wartość wydanych na zlecenie jednostki dominującej gwarancji bankowych zabezpieczających roszczenia zleceniodawców z tytułu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, jednakże jednostka dominująca i grupa kapitałowa tworzy stosowne rezerwy na naprawy gwarancyjne, które corocznie obciążają wyniki finansowe i są utrzymywane i wykazywane w pasywach bilansu. Wobec powyższego nie ujęto dodatkowych zobowiązań warunkowych z tytułu wyżej wymienionych gwarancji bankowych.

16. INNE INFORMACJE

16.1. Informacje o zatrudnieniu

Informacje o zatrudnieniu	pierwsze półrocze 2009	rok / 2008	pierwsze półrocze 2008
Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w Grupie Kapitałowej w grupach zawodowych po przeliczeniu na pełne etaty, w tym:	153	143	144
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	98	90	92
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	55	53	52

16.2. Informacje o transakcjach Grupy z jednostkami powiązаныmi (nieobjęty konsolidacją)

Nazwa jednostki i opis powiązania	stan zobowiązań na 30.06.2009r.	stan należności na dzień 30.06.2009r..	przychody osiągnięte przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w pierwszym półroczu 2009 (fakturowanie przez jednostki z grupy na rzecz jednostki powiązanej)	koszty poniesione przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w pierwszym półroczu 2009 (fakturowanie przez jednostkę powiązaną na rzecz jednostek z grupy)	Nakłady inwestycyjne poniesione przez Grupę z tytułu transakcji z podmiotem powiązany w pierwszym półroczu 2009
Budoprojekt Sp. z o.o. (Budoprojekt Sp.z o.o. posiada 30,45% w kapitale zakładowym P.A. NOVA S.A.)	303	-	-	604	1 777
Galeria Zamoyska Sp. z o.o. (P.A. NOVA S.A. posiada 100 % w kapitale zakładowym spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	-	83	83	-	-
Supernova Sp. z o.o. P.A. NOVA S.A. posiada 100 % w kapitale zakładowym spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o.)	-	-	66	-	-

Poza wyżej przedstawionymi transakcjami w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem miało miejsce powstanie spółek Galeria Zamoyska Sp. z o.o. i Supernova Sp. z o.o. i związane z tym wniesienie majątku do ww. spółek:

- 1) Do spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o. wniesiono majątek w postaci aportu (w wysokości 5.422 tys. zł) oraz środków pieniężnych (w wysokości 578 tys. zł)
- 2) Do spółki Supernova Sp. z o.o. wniesiono majątek w postaci środków pieniężnych (w wysokości 1.000 tys. zł)

16.3. Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

17. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie na którą sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

18. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) i dopuszczone do publikacji w dniu 20 sierpnia 2009 roku.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2009-08-20	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2009-08-20	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-08-20	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	



SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

P.A. NOVA Spółka Akcyjna

ZA I PÓŁROCZE 2009

B I L A N S (dane w zł)

	stan na 2009-06-30 koniec kwartału 2 / 2009		stan na 2008-12-31 koniec kwartału 4 / 2008	stan na 2008-06-30 koniec kwartału 2 / 2008
AKTYWA				
Aktywa trwałe	93 146 623,04		81 171 711,04	72 385 567,70
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	80 266,46		89 008,28	128 500,62
wartość firmy	-		-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	21 622 365,82		11 417 163,46	11 247 629,19
Należności długoterminowe	3 527 220,67		3 490 311,74	5 426 019,68
Od jednostek powiązanych	-		-	-
Od pozostałych jednostek	3 527 220,67		3 490 311,74	5 426 019,68
Inwestycje długoterminowe	66 569 858,80		65 525 999,56	54 701 567,21
Nieruchomości	39 495 698,80		54 999 045,21	45 253 695,50
Wartości niematerialne i prawne	-		-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	27 074 160,00		10 526 954,35	9 447 871,71
w jednostkach powiązanych, w tym:	27 074 160,00		10 526 954,35	9 447 871,71
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-		-	-
w pozostałych jednostkach	-		-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-		-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 346 911,29		649 228,00	881 851,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	899 153,00		646 513,00	877 081,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	447 758,29		2 715,00	4 770,00
Aktywa obrotowe	100 555 214,62		110 101 389,34	87 303 551,18
Zapasy	23 027,70		83 593,31	19 370,92
Należności krótkoterminowe	54 722 659,75		73 224 480,04	21 703 251,44
Od jednostek powiązanych	35 202 114,88		15 485 427,52	1 441 736,23
Od pozostałych jednostek	19 520 544,87		57 739 052,52	20 261 515,21
Inwestycje krótkoterminowe	29 531 873,33		16 344 868,14	58 622 932,74
Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 531 873,33		16 344 868,14	58 622 932,74
w jednostkach powiązanych	575 311,86		-	-
w pozostałych jednostkach	-		3 503 000,00	3 503 000,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28 956 561,47		12 841 868,14	55 119 932,74
Inne inwestycje krótkoterminowe	-		-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 277 653,84		20 448 447,85	6 957 996,08
A k t y w a r a z e m	193 701 837,66		191 273 100,38	159 689 118,88
PASYWA				
Kapitał własny	159 168 542,58		143 481 551,74	141 081 714,23
Kapitał zakładowy	8 000 000,00		8 000 000,00	8 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-		-	-
Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	- 106 870,03		-	-
Kapitał zapasowy	123 496 958,68		113 390 182,27	113 390 182,27
Kapitał z aktualizacji wyceny	-		-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe	6 480 256,07		457 668,80	457 668,80
Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 504 336,99		5 504 336,99	5 504 336,99
Zysk (strata) netto	15 793 860,87		16 129 363,68	13 729 526,17
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-		-	-
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 533 295,08		47 791 548,64	18 607 404,65
Rezerwy na zobowiązania	6 062 699,48		4 533 686,56	4 904 632,03
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 405 393,80		1 386 714,90	1 351 678,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	526 971,66		526 971,66	150 981,53
długoterminowa	526 971,66		526 971,66	150 981,53
krótkoterminowa	-		-	-
Pozostałe rezerwy	4 130 334,02		2 620 000,00	3 401 972,50
długoterminowe	3 370 000,00		2 620 000,00	2 540 000,00
krótkoterminowe	760 334,02		-	861 972,50
Zobowiązania długoterminowe	7 096 400,82		174 697,44	294 003,11
Wobec jednostek powiązanych	-		-	-
Wobec pozostałych jednostek	7 096 400,82		174 697,44	294 003,11
Zobowiązania krótkoterminowe	18 701 830,16		36 215 065,15	12 167 240,83
Wobec jednostek powiązanych	157 701,32		122 362,47	162 016,00

Wobec pozostałych jednostek	18 544 128,84		36 092 702,68	12 005 224,83
Fundusze specjalne	-			-
Rozliczenia międzyokresowe	2 672 364,62		6 868 099,49	1 241 528,68
Ujemna wartość firmy	-		-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe	2 672 364,62		6 868 099,49	1 241 528,68
długoterminowe	17 264,24		34 825,25	51 110,73
krótkoterminowe	2 655 100,38		6 833 274,24	1 190 417,95
P a s y w a r a z e m	193 701 837,66		191 273 100,38	159 689 118,88
			-	-

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (dane w zł)

	2 kwartały narastająco /2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30	2 kwartały narastająco /2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	100 550 024,68	59 152 201,70
od jednostek powiązanych	16 552 831,91	3 189 657,10
Przychody netto ze sprzedaży produktów	98 333 148,72	56 059 420,37
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 216 875,96	3 092 781,33
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	80 341 784,05	41 889 017,64
jednostkom powiązanim	16 593 693,16	2 871 528,44
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	78 235 197,96	39 022 389,65
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 106 586,09	2 866 627,99
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 208 240,63	17 263 184,06
Koszty sprzedaży	266 668,45	245 802,20
Koszty ogólnego zarządu	1 185 703,98	1 445 046,61
Zysk (strata) ze sprzedaży	18 755 868,20	15 572 335,25
Pozostałe przychody operacyjne	405 027,80	411 773,24
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 459,35	24 181,14
Dotacje	16 285,48	16 285,48
Inne przychody operacyjne	386 282,97	371 306,62
Pozostałe koszty operacyjne	311 570,90	264 769,55
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20,36	-
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	71 241,50	56 018,19
Inne koszty operacyjne	240 309,04	208 751,36
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	18 849 325,10	15 719 338,94
Przychody finansowe	892 764,20	1 366 616,75
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
od jednostek powiązanych	-	-
Odsetki, w tym:	751 633,80	1 349 712,11
od jednostek powiązanych	123 357,51	92 329,22
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	141 130,40	16 904,64
Koszty finansowe	165 559,53	109 951,92
Odsetki w tym:	12 527,37	22 671,92
dla jednostek powiązanych	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Inne	153 032,16	87 280,00
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	19 576 529,77	16 976 003,77
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
Zyski nadzwyczajne	-	-
Straty nadzwyczajne	-	-
Zysk (strata) brutto	19 576 529,77	16 976 003,77
Podatek dochodowy	3 782 668,90	3 246 477,60
część bieżąca	4 016 630,00	3 609 734,00
część odroczone	- 233 961,10	- 363 256,40
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) netto	15 793 860,87	13 729 526,17

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (dane w zł)

	2 kwartały narastająco / 2009 okres od 2009-01-01 do 2009-06-30	rok / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008- 12-31	2 kwartały narastająco / 2008 okres od 2008-01-01 do 2008-06-30
Kapitał własny na początek okresu (BO)	143 481 551,74	127 352 188,06	127 352 188,06
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
korekty błędów podstawowych			
Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	143 481 551,74	127 352 188,06	127 352 188,06
Kapitał zakładowy na początek okresu	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Zmiany kapitału zakładowego	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
przeznaczenia na kapitał zakładowy kapitału zapasowego	-	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
umorzenia akcji (udziałów)			
Kapitał zakładowy na koniec okresu	8 000 000,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-	-
Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)			
zmniejszenia (z tytułu)			
Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-	-
Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-	-
Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)			
zmniejszenia (z tytułu)			
Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-	-
Kapitał zapasowy na początek okresu	113 390 182,27	99 242 293,23	99 242 293,23
Zmiany kapitału zapasowego	10 106 776,41	14 147 889,04	14 147 889,04
zwiększenia (z tytułu)	10 106 776,41	14 147 889,04	14 147 889,04
emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
z podziału zysku (ustawowo)			
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	10 106 776,41	14 147 889,04	14 147 889,04
zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
pokrycia straty			
z tytułu przeznaczenia kapitału zapasowego na kapitał zakładowy	-	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	123 496 958,68	113 390 182,27	113 390 182,27
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-	-
zwiększenia (z tytułu)			
zmniejszenia (z tytułu)			
zbycia środków trwałych			
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	457 668,80	168 936,37	168 936,37
Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	5 915 717,24	288 732,43	288 732,43
zwiększenia (z tytułu)	6 022 587,27	288 732,43	288 732,43
z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	322 587,27	288 732,43	288 732,43
utworzenie kapitału rezerwowego przeznaczonego na skup akcji własnych	5 700 000,00	-	-
zmniejszenia (z tytułu)	106 870,03	-	-

wykonania skupu akcji własnych		106 870,03	-	-
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		6 373 386,04	457 668,80	457 668,80
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		21 633 700,67	19 940 958,46	19 940 958,46
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
korekty błędów podstawowych				
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		21 633 700,67	19 940 958,46	19 940 958,46
zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
podziału zysku z lat ubiegłych				
zmniejszenia (z tytułu)		16 129 363,68	14 436 621,47	14 436 621,47
- przeznaczenia na kapitał zapasowy / rezerwy		16 129 363,68	14 436 621,47	14 436 621,47
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		5 504 336,99	5 504 336,99	5 504 336,99
Strata z lat ubiegłych na początek okresu zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
korekty błędów podstawowych				
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		-	-	-
zwiększenia (z tytułu)		-	-	-
przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia				
zmniejszenia (z tytułu)		-	-	-
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		5 504 336,99	5 504 336,99	5 504 336,99
Wynik netto		15 793 860,87	16 129 363,68	13 729 526,17
zysk netto		15 793 860,87	16 129 363,68	13 729 526,17
strata netto				
odpisy z zysku				
Kapitał własny na koniec okresu (BZ)		159 168 542,58	143 481 551,74	141 081 714,23
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		159 168 542,58	143 481 551,74	141 081 714,23

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH (dane w zł)

	2 kwartały narastająco / 2009 okres 2009-01-01 do 2009-06-30	2 kwartały narastająco / 2008 okres 2008-01-01 do 2008-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda bezpośrednia)		
Wpływy		
Sprzedaż		
Inne wpływy z działalności operacyjnej		
Wydatki		
Dostawy i usługi		
Wynagrodzenia netto		
Ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz inne świadczenia		
Podatki i opłaty o charakterze publicznoprawnym		
Inne wydatki operacyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II) - metoda pośrednia (metoda pośrednia)		
Zysk (strata) netto	15 793 860,87	13 729 526,17
Korekty razem	10 176 389,29	12 249 541,08
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
Amortyzacja	857 107,29	547 610,22
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 751 633,80	- 1 327 040,19
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	50 561,01	- 24 181,14
Zmiana stanu rezerw	1 529 012,92	1 272 224,10

Zmiana stanu zapasów		60 565,61		19 435,22
Zmiana stanu należności		18 464 911,36		22 738 234,65
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		- 17 513 234,99		- 10 566 938,71
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		- 722 624,15		3 572 431,68
Inne korekty		8 201 724,04		- 3 982 234,75
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia		25 970 250,16		25 979 067,25
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy		4 080 735,64		1 281 564,03
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		2 459,35		24 181,14
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-		-
Z aktywów finansowych, w tym:		4 078 276,29		1 257 382,89
w jednostkach powiązanych		-		-
zbycie aktywów finansowych		-		-
dywidendy i udziały w zyskach		-		-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		-		-
odsetki		-		-
inne wpływy z aktywów finansowych		-		-
w pozostałych jednostkach		4 078 276,29		1 257 382,89
zbycie aktywów finansowych		-		-
dywidendy i udziały w zyskach		-		-
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		-		-
odsetki		628 276,29		1 257 382,89
inne wpływy z aktywów finansowych		950 000,00		-
Inne wpływy inwestycyjne		2 500 000,00		-
Wydatki		20 645 149,78		34 910 587,78
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		887 294,53		3 119 436,47
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		2 758 695,25		24 233 151,31
Na aktywa finansowe, w tym:		16 999 160,00		6 555 000,00
w jednostkach powiązanych		16 999 160,00		6 555 000,00
nabycie aktywów finansowych		16 999 160,00		5 555 000,00
udzielone pożyczki długoterminowe		-		1 000 000,00
w pozostałych jednostkach		-		-
nabycie aktywów finansowych		-		-
udzielone pożyczki długoterminowe		-		-
Inne wydatki inwestycyjne		-		1 003 000,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		- 16 564 414,14		- 33 629 023,75
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy		7 000 000,00		-
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		-		-
Kredyty i pożyczki		7 000 000,00		-
Emisja dłużnych papierów wartościowych		-		-
Inne wpływy finansowe		-		-
Wydatki		291 142,69		240 213,81
Nabycie akcji (udziałów) własnych		106 870,03		-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		-		-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		-		-
Spłaty kredytów i pożyczek		-		-
Wykup dłużnych papierów wartościowych		-		-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		-		-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		184 272,66		217 541,89
Odsetki		-		22 671,92
Inne wydatki finansowe		-		-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		6 708 857,31		- 240 213,81
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)		16 114 693,33		- 7 890 170,31
Bilansowa zmiana stanu środków		16 114 693,33		- 7 890 170,31

pieniężnych, w tym:			
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-	-
Środki pieniężne na początek okresu		12 841 868,14	63 010 103,05
Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:		28 956 561,47	55 119 932,74
o ograniczonej możliwości dysponowania		361 088,08	347 083,24

Dodatkowe informacje i objaśnienia do skróconego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2009 roku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Jednostka sporządzająca sprawozdanie finansowe:

P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42

Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:

Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 30,45% udziałów w kapitale i 39,93% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.)

San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku, ul. Mickiewicza 29 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Galeria Zamoyska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów

sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

2. PRZYJĘTE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

2.1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej**.

2.2 Przyjęte zasady rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy kapitałowej P.A. NOVA z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych**.

2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

3. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

Po dacie na którą sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

4. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu 20 sierpnia 2009 roku.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2009-08-20	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2009-08-20	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-08-20	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY
KAPITAŁOWEJ
P.A. NOVA S.A.
ZA I PÓŁROCZE 2009 ROKU**

GLIWICE, SIERPIEŃ 2009

Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu obejmują okres sprawozdawczy od 01.01.2009 r. do 30.06.2009 r. oraz od daty zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia publikacji niniejszego sprawozdania i zostały sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 33, poz. 259) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim jak i przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 591 wraz z późniejszymi zmianami).

1. OGÓLNE INFORMACJE O SPÓŁCE (SPÓŁKA DOMINUJĄCA)

Nazwa (firma):	P.A. NOVA Spółka Akcyjna
Kraj siedziby Emitenta:	Rzeczpospolita Polska
Siedziba i adres:	ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice
Numer telefonu:	+48 32 4004 100
Numer faksu:	+48 32 4004 110
Poczta elektroniczna:	pa-nova@pa-nova.com.pl
Strona internetowa:	www.pa-nova.com.pl
Numer klasyfikacji statystycznej REGON:	003529385
Numer identyfikacji podatkowej NIP:	631-020-04-17
Numer KRS:	0000272669

Historia jednostki dominującej w Grupie PA NOVA sięga roku 1987, kiedy założona została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budoprojekt. W roku 1990 Budoprojekt przy udziale kapitału amerykańskiego i niemieckiego powołał do życia spółkę P.A. NOVA Sp. z o.o., w której objął większość udziałów. W latach dziewięćdziesiątych kapitał zagraniczny został w całości odkupiony przez pozostałych udziałowców P.A. NOVA Sp. z o.o.

Dynamiczny rozwój spółki rozpoczął się w roku 1994, kiedy to PA NOVA została głównym partnerem i wykonawcą stacji paliw dla koncernu DEA. Współpraca z DEA trwała do roku 2001, tj. do momentu wycofania się koncernu z rynku polskiego. W okresie 7 lat współpracy PA NOVA wykonała pod klucz 41 stacji paliw. Doświadczenie nabyte przy realizacji stacji paliw jest nadal wykorzystywane przez PA NOVA. Firma wykonuje stacje paliw dla sieci: Statoil, Shell, Lotos.

Kolejny etap dynamicznego rozwoju firmy wiąże się z rokiem 2002 i rozpoczęciem współpracy z sieciami handlowymi i kompleksowym wykonawstwem obiektów handlowych. Współpraca z sieciami handlowymi obejmuje zarówno formę deweloperską (polegającą na pozyskiwaniu nieruchomości gruntowych, przygotowaniu inwestycji pod względem formalno-prawnym, realizacji obiektu budowlanego i odsprzedaży zabudowanej nieruchomości) jak i typowe wykonawstwo budowlane. W okresie od roku 2002 do końca czerwca 2009 roku PA NOVA wykonała 29 obiektów handlowych. Obecnie głównymi odbiorcami realizowanych inwestycji są następujące sieci handlowe: Kaufland, Tesco, Biedronka, Netto.

Oprócz współpracy z dużymi sieciami międzynarodowymi PA NOVA realizuje również obiekty użyteczności publicznej dla instytucji państwowych oraz dla odbiorców indywidualnych. Na uwagę zasługują wykonane szkoły i hale sportowe.

Wykorzystując swoje wieloletnie doświadczenie w zakresie działalności budowlanej i deweloperskiej spółka P.A. NOVA S.A. od roku 2007 podjęła się realizacji obiektów komercyjnych na własny rachunek (w postaci galerii handlowych, czy też retail parków). Istotnym czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji o realizacjach obiektów deweloperskich na własny rachunek było pozyskanie znacznych środków finansowych z emisji akcji w drodze oferty publicznej. Spółka P.A. NOVA S.A. wykonała do tej pory dwa obiekty deweloperskie- budynek handlowo-usługowy w Raciborzu oraz galerię handlową w Andrychowie. Aktualnie jest realizowana inwestycja w Przemyślu. Spółka przygotowuje

się także do rozpoczęcia inwestycji w Kędzierzynie – Koźlu oraz w Zamościu. Realizacja wspomnianych przedsięwzięć odbywa się przy współpracy międzynarodowych firm specjalizujących się między innymi w przedmiocie komercjalizacji powierzchni handlowych. Spółka planuje dalszy rozwój w zakresie działalności deweloperskiej na własny rachunek aktywnie poszukując i nabywając nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach na terenie całego kraju.

P.A. NOVA Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia P.A. NOVA Sp. z o.o. Przekształcenie nastąpiło w trybie art. 551 kodeksu spółek handlowych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie przekształcenia spółki P.A. NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną P.A. NOVA.

W dniu 25 stycznia 2007 roku P.A. NOVA S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000272669.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice. W dniu 9 maja 2008 r. zmianie uległ adres siedziby spółki. Aktualnie siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42.

OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA WRAZ Z PODANIEM PRZYCZYŃ

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA powstała w dniu 27 czerwca 2008 r. w wyniku nabycia przez P.A. NOVA S.A. kolejnego pakietu udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. w związku z czym P.A. NOVA S.A. stała się podmiotem dominującym wobec spółki San Development Sp. z o.o. posiadającym 81 % udziałów w kapitale zakładowym.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Emitent dokonał zakupu pozostałej części udziałów w spółce San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku. Umowa zakupu została zawarta ze spółką Zakłady Mięsne BEEF SAN S.A. z siedzibą w Sanoku. Na dzień sprawozdawczy (30 czerwca 2009 r.), jak również na dzień publikacji niniejszego sprawozdania Emitent posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym San Development Sp. z o.o.

W dniu 4.03.2009 r. spółka P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach zawarła umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Galeria Zamoyska Sp. z o.o. Siedzibą spółki jest miasto Gliwice. Udziały zostały objęte w 100% przez P.A. NOVA S.A. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 6.000.000,00 zł (120.000 udziałów po 50,00 zł każdy udział). Spółka Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa galerii handlowej w Zamościu. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327164.

W dniu 24.03.2009 r. Emitent zawarł umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą SUPERNOVA Sp z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 500.000,00 zł i dzieli się na 1.000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objął Emitent. Głównym przedmiotem działalności spółki SUPERNOVA Sp. z o.o. jest prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327118.

Konsolidacji metodą pełną na potrzeby niniejszego sprawozdania podlega spółka San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku.

Pozostałe spółki zależne (Galeria Zamoyska Sp. z o.o. oraz Supernova Sp. z o.o.) nie zostały objęte konsolidacją z uwagi na kryterium istotności: wartość majątku Supernova Sp. z o.o. nie przekracza 1%, a wartość majątku Galeria Zamoyska Sp. z o.o. nie przekracza 5% majątku Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. Działalność operacyjna Supernova Sp. z o.o. rozpoczęła się w II połowie roku 2009 i szacowane przychody kształtować się będą na poziomie 1% przychodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A. Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została powołana celem przeniesienia do spółki specjalnego przeznaczenia jednej z posiadanych przez P.A. NOVA S.A. nieruchomości i realizacji na tej nieruchomości obiektu handlowego, tak więc jej działalność operacyjna rozpocznie się po zakończeniu realizacji obiektu handlowego. Rozpoczęcie realizacji obiektu planowane jest na drugą połowę roku 2011.

PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

Grupa PA NOVA oferuje usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji budowlanych na terenie całego kraju. Struktura organizacyjna spółki dominującej, w skład której wchodzi dział: deweloperski, budowlano-wykonawczy, projektowo architektoniczno urbanistyczny oraz systemów informatycznych, pozwala na realizację i obsługę całości procesu budowlanego, począwszy od procesu pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”.

Obecnie głównymi realizacjami spółki dominującej są obiekty handlowe, stacje paliw, obiekty przemysłowe i obiekty użyteczności publicznej. W ramach działu projektowego działalność koncentruje się na realizacji projektów architektoniczno budowlanych oraz planów zagospodarowania przestrzennego. Dział systemów informatycznych (CAD i CMMS) to przede wszystkim wdrażanie i sprzedaż systemów zarządzania oraz projektowania.

ORGANY SPÓŁKI

WALNE ZGROMADZENIE

W okresie od 01.01.2009 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w spółkach Grupy Kapitałowej PA NOVA odbyły się następujące Zgromadzenia Wspólników:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A. w dniu 12.05.2009 r., które podjęło 18 uchwał w następujących sprawach:

- Uchwała nr 1 w sprawie wyboru przewodniczącego;
- Uchwała porządkowa A w sprawie przyjęcia porządku obrad;
- Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2008 (01.01.2008- 31.12.2008);
- Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2008 (01.01.2008 – 31.12.2008);
- Uchwała nr 4 w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2008 (01.01.2008 – 31.12.2008);
- Uchwała nr 5 w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania zarządu z działalności Grupy Kapitałowej PA NOVA w roku obrotowym 2008;
- Uchwała nr 6 w sprawie zatwierdzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej PA NOVA za rok obrotowy 2008;
- Uchwała nr 7 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu spółki – Pani Ewie Bobkowskiej;
- Uchwała nr 7A w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu spółki – Panu Stanisławowi Lessaer;

- Uchwała nr 7B w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu spółki – Panu Przemysławowi Żurowi;
- Uchwała nr 7C w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółki – Panu Jarosławowi Broda;
- Uchwałą nr 8 w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej – Panu Jerzemu Biel;
- Uchwała nr 8A w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej – Panu Sławomirowi Kamińskiemu;
- Uchwała nr 8B w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej – Panu Miłoszowi Wolańskiemu;
- Uchwała nr 8C w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej – Panu Grzegorzowi Bobkowskemu;
- Uchwała nr 8D w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej – Pani Katarzynie Jurek - Lessaer;
- Uchwała nr 9 w sprawie skupu akcji własnych;
- Uchwała nr 10 w sprawie wyrażenia zarządowi zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących zorganizowaną część przedsiębiorstwa ograniczonym prawem rzeczowym w postaci hipoteki umownej łącznej.

W dniu 20.04.2009 r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki San Development Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:

- Uchwała nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności spółki;
- Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego;
- Uchwała nr 3 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu – Panu Zygmuntowi Winnickiemu;
- Uchwała nr 4 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Pani Ewie Bobkowskiej;
- Uchwała nr 5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Panu Pawłowi Kołodziejczykowi;
- Uchwała nr 6 o powołaniu Zygmunta Winnickiego na Prezesa Zarządu na kolejną kadencję
- Uchwała nr 7 o powołaniu Ewy Bobkowskiej na Członka Zarządu na kolejną kadencję
- Uchwała nr 8 o powołaniu Pawła Kołodziejczyka na Członka Zarządu na kolejną kadencję
- Uchwała nr 9 o dalszym istnieniu spółki w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 233§ 1 Kodeksu spółek handlowych.

W dniu 26.06.2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników San Development Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:

- Uchwała nr 1 o podwyższeniu kapitału zakładowego do kwoty 4.560.000,00 zł
- Uchwała nr 2 o konieczności dokonania dopłat przez wspólników.

W dniu 06.07.2009 r. odbyło się Zgromadzenie Wspólników San Development Sp. z o.o., które dokonało zmiany umowy spółki poprzez zmianę siedziby. Siedzibą spółki ustanowiono miasto Gliwice (zmiana jeszcze nie została zarejestrowana w KRS).

W dniu 10.07.2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników San Development Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:

- Uchwała nr 1 o odwołaniu Prezesa Zarządu w osobie Pana Zygmunta Winnickiego, i powołaniu na to miejsce Pani Ewy Bobkowskiej;

- Uchwała nr 2 o odwołaniu Członka Zarządu w osobie Pani Ewy Bobkowskiej, i powołaniu na to miejsce Pana Jarosława Brodę;
- Uchwała nr 3 o odwołaniu Członka Zarządu w osobie Pana Pawła Kołodziejczyka, i powołaniu na to miejsce Pana Przemysława Żura.

W dniu 29.06.2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników GALERIA ZAMOYSKA Sp. z o.o., które podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Zamościu hipoteką kaucyjną celem zabezpieczenia kredytu.

W dniu 29.06.2009 r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SUPENOVA Sp. z o.o., które podjęło uchwałę o konieczności dokonania dopłat przez wspólników.

RADA NADZORCZA

Na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej spółki dominującej przedstawiał się następująco:

Pan Jerzy Biel – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Sławomir Kamiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Pan Miłosz Wolański – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Pani Katarzyna Jurek-Lessaer – członek Rady Nadzorczej,
Pan Grzegorz Bobkowski – członek Rady Nadzorczej.

W spółce San Development Sp. z o.o., Galeria Zamoyska Sp. z o.o. oraz SUPERNOVA Sp. z o.o. nie ustanowiono Rady Nadzorczej ani Komisji Rewizyjnej.

ZARZĄD SPÓŁKI

Na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki dominującej działa w 4-osobowym składzie:

Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu,
Pan Stanisław Lessaer – Wiceprezes Zarządu,
Pan Przemysław Żur – Wiceprezes Zarządu,
Pan Jarosław Broda – Wiceprezes Zarządu.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej P.A. NOVA S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia P.A. NOVA S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki dominującej jest pierwszym Zarządem w P.A. NOVA Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 04.12.2006 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki.

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

W skład zarządu spółki San Development Sp. z o.o. wchodzi:

- do dnia 09.07.2009 r.:

Pan Zygmunt Winnicki – Prezes Zarządu
Pani Ewa Bobkowska – Członek Zarządu
Pan Paweł Kołodziejczyk – Członek Zarządu

- od dnia 10.07.2009 r.:
Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu
Pan Jarosław Broda – Członek Zarządu
Pan Przemysław Żur – Członek Zarządu

W skład zarządu spółki Galeria Zamoyska Sp. z o.o. wchodzi na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania:
Pani Ewa Bobkowska – Prezes Zarządu

W skład zarządu spółki Supernova Sp. z o.o. wchodzi na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania:
Pani Agnieszka Bobkowska – Prezes Zarządu.

PROKURENCI SPÓŁKI

Na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w Spółce dominującej oraz w spółce San Development Sp. z o.o. nie było ustanowionych prokurentów.

W spółce Galeria Zamoyska Sp. z o.o. oraz Supernova Sp. z o.o. prokurentem został ustanowiony Pan Jarosław Broda.

ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ NA DZIEŃ 30.06.2009 R. ORAZ NA DZIEŃ ZŁOŻENIA RAPORTU

Kapitał zakładowy P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wynosił 8.000.000,00 zł, dzieląc się na:

- 500.000 akcji imiennych serii A,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D.

Struktura kapitału zakładowego P.A. NOVA S.A. przedstawia się następująco:

- 500.000 akcji imiennych serii A stanowiących 6,25 % kapitału zakładowego i 8,20% w ogólnej liczbie głosów,
- 3.700.000 akcji imiennych serii B stanowiących 46,25 % kapitału zakładowego i 60,66% w ogólnej liczbie głosów,
- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C stanowiących 16,25 % kapitału zakładowego i 10,65% w ogólnej liczbie głosów,
- 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D stanowiących 31,25 % kapitału zakładowego i 20,49% w ogólnej liczbie głosów.

Akcje imienne serii A i B są uprzywilejowane co do głosu, w ten sposób, że jednej akcji przysługują 2 głosy na walnym zgromadzeniu.

Znaczni akcjonariusze w spółce dominującej na dzień 30.06.2009r.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Budoprojekt Sp. z o.o.	2.436.000	30,45%	4.872.000	39,93%
Ewa Bobkowska	839.180	10,49%	1.322.180	10,84%
Stanisław Lessaer	637.900	7,97%	1.078.900	8,84%
Maciej Bobkowski	535.400	6,69%	934.400	7,66%

Grzegorz Bobkowski	445.600	5,57%	697.600	5,72%
Razem akcjonariusze posiadający ponad 5%	4.894.080	61,17%	8.905.080	72,99%

2. INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

2.1. PRZEDSTAWIENIE STANU MAJĄTKOWEGO I SYTUACJI FINANSOWEJ, OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ.

2.1.1. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w PLN i w przeliczeniu na EURO
Wartość za okres w tysiącach

Pozycja rachunku zysków i strat	Pierwsze półrocze 2009		Pierwsze półrocze 2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów	84 067	18 605	59 152	17 009
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	63 814	14 123	41 889	12 045
Zysk brutto na sprzedaży	20 253	4 482	17 263	4 964
Zysk z działalności operacyjnej	18 710	4 141	15 719	4 520
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	19 326	4 277	16 976	4 882
Zysk brutto	19 326	4 277	16 976	4 882
Zysk netto	15 535	3 438	13 730	3 948

Analizując wyniki finansowe należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka dominująca realizuje kontrakty średnio i długoterminowe (powyżej pół roku), czyli na przestrzeni kilku okresów sprawozdawczych. Realizowane kontrakty charakteryzują się dużymi wahaniami przychodów w poszczególnych etapach ich realizacji, a wyniki finansowe zgodnie z polityką rachunkowości przyjętą przez Grupę prezentowane są dopiero po zakończeniu kontraktu (w trakcie realizacji kontraktu stosowana jest metoda zerowego zysku). Oceniając wyniki finansowe Grupy P.A. NOVA należy więc brać pod uwagę łącznie okresy kilku kwartałów, gdyż tylko wtedy uśrednione wartości przychodów i osiągnięte marże oddadzą prawdziwy obraz rezultatów działalności Grupy.

Zwrócić należy również uwagę na fakt, iż P.A. NOVA S.A. rozpoczęła realizację budowy obiektu handlowego w Przemyślu (Galeria Sanowa) na rzecz San Development Sp. z o.o. (Inwestora). Wobec powyższego zarówno w bieżącym okresie sprawozdawczym jak i w kolejnych okresach przychody jednostkowe są i będą wyższe od przychodów całej Grupy. Wartość kontraktu wynosi około 120 mln zł i będzie realizowana do września 2010 roku.

2.1.2. BILANS

Podstawowe pozycje bilansu w PLN i w przeliczeniu na EURO
Stan na ostatni dzień okresu w tysiącach

Pozycja bilansu	Koniec pierwszego półrocza 2009		Koniec roku 2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	193 697	43 337	202 641	45 567
Aktywa trwałe	124 452	27 844	104 351	25 010
Aktywa obrotowe	69 245	15 493	98 290	23 557
Pasywa razem	193 697	43 337	202 641	45 567
Kapitał własny	157 840	35 314	142 463	34 144
Kapitały mniejszości	-	-	724	174
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	35 857	8 023	59 454	14 249

Bilans Grupy P.A. NOVA w przeciągu kilku ostatnich lat wykazuje systematyczny wzrost sumy bilansowej. Wynika to głównie z akumulacji wypracowanych zysków. Suma bilansowa na koniec roku 2008 była jednak wyższa od sumy wykazanej na koniec okresu sprawozdawczego (półrocza 2009) w związku z chwilowym wzrostem należności i zobowiązań powstałych z powodu jednoczesnej realizacji na przełomie lat 2008 i 2009 kilku dużych kontraktów.

Struktura aktywów ulega zmianie w kierunku wzrostu wartości aktywów trwałych w związku z realizacją inwestycji centrum handlowego w Przemyślu. Tendencja ta utrzyma się do końca III kwartału 2010 kiedy planowane jest zakończenie i oddanie inwestycji do użytkowania.

2.1.3. RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w PLN i w przeliczeniu na EURO
Przepływy za okres w tysiącach, stan na koniec okresu w tysiącach

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Pierwsze półrocze 2009		Pierwsze półrocze 2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	45 445	10 058	24 986	7 185
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(24 771)	(5 482)	(32 629)	(9 383)
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(3 441)	(762)	(240)	(69)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	17 233	3 814	(7 883)	(2 267)

Grupa wygenerowała dodatnie przepływy netto z działalności operacyjnej głównie w wyniku spłaty należności figurujących na początek okresu (należności z tytułu dostaw i usług).

Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej to przede wszystkim nakłady na realizację inwestycji centrum handlowego w Przemyślu, bieżące zakupy rzeczowych aktywów trwałych oraz zakupy nieruchomości inwestycyjnych.

Ujemne przepływy z działalności finansowej to przede wszystkim spłata zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów dokonana przez Spółkę celową San Development na rzecz podmiotów z poza Grupy kapitałowej.

2.1.4. OCENA DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI

Postawą do oceny zarządzania zasobami finansowymi są przedstawione w poprzednich punktach wybrane pozycje Bilansu, Rachunku zysków i strat oraz Rachunku przepływów pieniężnych oraz zamieszczone poniżej wybrane wskaźniki ekonomiczne. Przed dokonaniem oceny na podstawie wskaźników, z uwagi na specyfikę działalności Emitenta, czytelnik sprawozdania powinien zapoznać się z komentarzem zamieszczonym pod tabelą zawierającą wskaźniki.

WSKAŹNIKI ZYSKOWNOŚCI

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia		Pierwsze półrocze 2009	Pierwsze półrocze 2008	Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
1.	Wskaźnik zyskowności sprzedaży <u>Zysk netto</u> Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18,5%	23,2%	-4,7%
2.	Wskaźnik zyskowności ogółem majątku <u>Zysk netto</u> Przeciętny stan majątku	7,8%	8,5%	-0,7%
3.	Wskaźnik zyskowności kapitałów własnych <u>Zysk netto</u> Przeciętny stan kapitałów własnych	10,3%	10,2%	0,1%

WSKAŹNIKI PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia		Koniec pierwszego półrocza 2009	Koniec roku 2008	Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
4.	Wskaźnik pokrycia bieżących zobowiązań (wskaźnik płynności) <u>Aktywa obrotowe</u> Zobowiązania krótkoterminowe	363,9%	210,3%	+153,6%
5.	Wskaźnik szybki pokrycia bieżących zobowiązań <u>Aktywa obrotowe - Zapasy</u> Zobowiązania krótkoterminowe	363,8%	210,1%	+153,7%
6.	Wskaźnik bardzo szybki pokrycia bieżących zobowiązań <u>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</u> Zobowiązania krótkoterminowe	165,5%	30,5%	135,0%

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia		Pierwsze półrocze 2009	Pierwsze półrocze 2008	Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
7.	Wskaźnik obrotu należności w razach <u>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</u> Przeciętny stan należności z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT	3,8	4,0	-0,2
8.	Wskaźnik obrotu należności w dniach <u>Liczba dni w okresie (180)</u> Wskaźnik obrotu należności w razach	47,4	45,0	-2,4
9.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia produktów <u>Przeciętny stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług płatnych w terminie do 12 miesięcy minus VAT</u>	4,1	5,1	-1,0
10.	Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w dniach <u>Liczba dni w okresie (180)</u> Wskaźnik obrotu zobowiązaniami w razach	43,9	35,3	-8,6

WSKAŹNIKI WYPLACALNOŚCI

Rodzaj wskaźnika i sposób wyliczenia		Koniec pierwszego półrocza 2009	Koniec roku 2008	Zmiana wskaźnika (+) poprawa (-) pogorszenie
11.	Wskaźnik obciążenia majątku zobowiązaniami <u>Zobowiązania ogółem</u> Aktywa razem	13,5%	23,2%	+9,7%
12.	Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi <u>Kapitały własne + Rezerwy</u> Aktywa razem	85,1%	73,1%	+12,0%

Analizując wskaźniki ekonomiczne należy mieć na uwadze duże wahania w przychodach, kosztach, należnościach i zobowiązaniach w poszczególnych okresach lub na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wynika to ze skali realizowanych kontraktów i wysokości poszczególnych rat fakturowania. Przy kontraktach o wartości kilkunastu milionów złotych jednorazowe fakturowanie, a co za tym idzie wzrost należności, może sięgać kilku milionów złotych. Analogiczne wahania występują w przypadku środków pieniężnych (otrzymanie zapłaty za fakturę) i zobowiązań (zapłata podwykonawcom /dostawcom). Powyższe czynniki należy szczególnie wziąć pod uwagę analizując wskaźniki płynności finansowej.

Pogorszenie się wskaźników zyskowności sprzedaży należy tłumaczyć znacznym wzrostem przychodów ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2009 w porównaniu do przychodów pierwszego półrocza 2008 (przyczyną takiego wzrostu są m. innymi wahania o których mowa powyżej). Wskaźniki zyskowności majątku i kapitałów własnych pozostają na zbliżonym poziomie co świadczy o prawidłowym i wysokim wykorzystaniu posiadanych zasobów.

Wskaźniki płynności finansowej uległy znacznej poprawie w wyniku spadku należności z tytułu dostaw i usług w porównaniu z końcem roku 2008. Wysoki stan należności na koniec roku 2008 spowodowany był jednoczesną realizacją kilku dużych kontraktów i zaangażowaniem w tą realizację wysokich środków obrotowych. Również dzięki

zakończeniu i rozliczeniu ww. kontraktów a co za tym idzie spłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dostawców nastąpił spadek zobowiązań krótkoterminowych, który korzystnie wpłynął na wskaźniki wypłacalności.

2.2. POZOSTAŁE INFORMACJE OKREŚLONE W PRZEPISACH O RACHUNKOWOŚCI

2.2.1. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w półroczu, a także po jego zakończeniu do dnia publikacji raportu.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie P.A. NOVA S.A. w dniu 12.05.2009 r. działając na podstawie art. 393 pkt 6 w zw. z art. 362 § 1 pkt 8 i art. 362 § 4 Kodeksu spółek handlowych udzieliło Zarządowi P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach upoważnienia do nabywania akcji spółki P.A. NOVA S.A. notowanych na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie

Pozostałe istotne zdarzenia wpływające na działalność Grupy są opisane w pkt. 3.4 sprawozdania.

2.2.2. Informacje o przewidywanym rozwoju grupy

Jednym z głównych celów emitenta jest zdobycie znaczącej pozycji na rynku usług budowlanych w zakresie realizacji obiektów handlowych w miejscowościach o liczbie ludności około 50 tys. mieszkańców. Grupa zamierza skoncentrować się na kompleksowej realizacji obiektów handlowych, obejmujących galerie handlowe oraz obiekty handlu wielkopowierzchniowego, poprzez zacieśnianie współpracy z czołowymi sieciami handlowymi działającymi na rynku polskim. Ponadto emitent planuje realizację mniejszych obiektów przeznaczonych przede wszystkim na galerie handlowe w miejscowościach liczących około 20-50 tys. mieszkańców.

Emitent będzie realizować inwestycje zarówno jako generalny wykonawca, jak i w formie deweloperskiej.

W przypadku realizacji, główne źródło finansowania opisanych celów będą stanowił środki z emisji akcji.

Emitent oraz jednostki z Grupy posiadają „bank ziemi” składający się z nieruchomości w różnych lokalizacjach Polski, przeznaczonych pod realizację obiektów handlowych, usługowych oraz turystycznych. Realizacja takich obiektów powinna zapewnić front robót na kilka lat. Łączna powierzchnia posiadanych nieruchomości wynosi około 30 hektarów.

2.2.3. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Grupa nie prowadzi działań w dziedzinie badań i rozwoju.

2.2.4. Informacje o aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej

Sytuacja finansowa Grupy jest stabilna i pewna. Płynność finansowa jest bieżąca, a wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania (kredyty) jest sporadyczne i krótkoterminowe.

Osiągane zyski od początku istnienia firmy P.A. NOVA S.A. nie były dzielone, lecz sukcesywnie przekazywane na zwiększenie kapitałów zapasowego i rezerwowego. Sytuacja finansowa uległa dalszej poprawie dzięki pozyskaniu dodatkowych środków pieniężnych w związku z emisją 2.500 tys. akcji serii D w ramach oferty publicznej. Akcje te o wartości nominalnej 1,00zł zostały w ramach oferty publicznej sprzedane po cenie

emisyjnej 38,00 zł. Dzięki emisji pozyskanych zostało netto (po odliczeniu kosztów emisji) ponad 92 miliony złotych. Środki te wykorzystywane są na realizację przedstawionych w Prospekcie emisyjnym celów emisji, co w dłuższej perspektywie powinno zapewnić dalsze powiększenie kapitałów własnych dzięki planowanym zyskom. Poza wpływami z emisji i planowanymi realizacjami celów emisji, Emitent kontynuuje prowadzenie dotychczasowej działalności, która również powinna przyczynić się do powiększania majątku i polepszania sytuacji finansowej.

Efektom rozwoju spółki P.A. NOVA S.A. jest przejęcie 100% kontroli nad spółką San Development Sp. z o.o. Spółka ta została utworzona w celu realizacji inwestycji – budowa galerii SANOWA w Przemyśle. Do dnia 30.06.2009 r. wartość nakładów na realizację inwestycji, wykazana w sprawozdaniu finansowym wynosi ponad 47 milionów złotych. Szacowany budżet inwestycji został określony na 145 milionów złotych. Celem kompleksowej realizacji w/w inwestycji konieczne będzie zaciągnięcie kredytu bankowego.

2.2.5. Informacje o nabyciu udziałów (akcji) własnych, a w szczególności celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

W wyniku realizowania uchwały podjętej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 12.05.2009 r. (uchwały opublikowane raportem bieżącym 15/2009) spółka dokonała zakupu w transakcji pakietowej za pośrednictwem Copernicus Securities S.A. 6244 akcji własnych po kursie 17,09 zł. Łączna wartość transakcji, wraz z prowizją maklerską to 106.870,02 zł.

Nabyte przez Spółkę akcje własne mogą zostać, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej, przeznaczone w szczególności do dalszej odsprzedaży, bezpośredniej i/lub pośredniej, do wymiany lub w inny sposób rozdysponowane przez Zarząd Spółki, z uwzględnieniem potrzeb wynikających z prowadzonej działalności; w wypadku negatywnej opinii Rady Nadzorczej Zarząd zobowiązany jest wystąpić do Walnego Zgromadzenia celem uzyskania akceptacji celu przeznaczenia akcji.

Średnia jednostkowa cena nabycia wynosi 17,12 zł za akcję.

Nominalna wartość nabytych akcji wynosi 6.244,00 zł (1,00 zł za akcję) co stanowi 0,078 % kapitału zakładowego i daje 0,051% głosów na Walnym Zgromadzenie Spółki.

Emitent posiada łącznie 6244 sztuk akcji własnych, co stanowi 0,078% kapitału zakładowego i daje 6244 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Wartość dotychczasowych transakcji wg cen zakupu wynosi ogółem 106.870,02 zł.

2.2.6. Informacje o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach)

Na dzień 30.06.2009 r. oraz na dzień publikacji raportu P.A. NOVA S.A. nie posiadała żadnych oddziałów ani zakładów.

Zarząd spółki dominującej zamierza w dłuższym okresie wyodrębnić Dział Informatyczny pod względem ekonomicznym i organizacyjnym. Ewentualnie planowane jest wyodrębnienie części przedsiębiorstwa ze struktur Emitenta obejmującej Dział Informatyczny i wniesienie go do specjalnie powołanej spółki celowej. Podjęcie ostatecznej decyzji odnośnie wyodrębnienia Działu Informatycznego będzie uzależnione od przyszłych wyników finansowych tego działu.

2.2.7. Informacje o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym

Grupa wykazuje na dzień 30.06.2009 r. w aktywach i pasywach bilansu następujące instrumenty finansowe:

Środki pieniężne w postaci: - środków pieniężnych na rachunkach bankowych i w kasie	31 497
Należności z tytułu pożyczek	-
Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów - kredyt bankowy - odsetki naliczone od pożyczki udzielonej przez byłego udziałowca spółki zależnej	7 000 109

Opis ryzyk oraz zarządzania ryzykiem związanym z instrumentami finansowymi znajduje się w punkcie 3.1.

2.2.8. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

P.A. NOVA S.A. przyjęła do stosowania zasady ładu korporacyjnego znajdujące się w dokumencie „Dobre praktyki spółek notowanych na GPW”, dostępnym na stronie internetowej www.corp-gov.gpw.pl.

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym informuje, że w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem w spółce nie była stosowana poniższa zasada ładu korporacyjnego:

Walne zgromadzenie lub rada nadzorcza powinny zapewnić, aby podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego zmieniał się przynajmniej co 7 lat obrotowych. *Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za rok 2008 został wybrany na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dn. 23.04.2009 r. (raport bieżący nr 10/2009), wobec czego zasada w zakresie obejmującym badanie sprawozdania finansowego za rok 2009 nie jest stosowana.*

Powodem niestosowania powyżej wskazanej zasady, jest fakt, że Emitent zebrał oferty od czterech podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych. W wyniku analizy zebranych ofert dokonano wyboru najkorzystniejszej cenowo oferty.

3. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA

3.1. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU GRUPY

Zarząd Emitenta ocenia, że na dzień dzisiejszy spośród zidentyfikowanych ryzyk do głównych zagrażających rozwojowi Grupy można zaliczyć:

- Ryzyko związane z sektorem bankowym i dostępnością kredytów
- Ryzyko związane ze stopami kapitalizacji oraz kursem EURO
- Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców
- Ryzyko związane z realizacją projektów developerskich
- Ryzyko związane z koniunkturą na rynku działalności Emitenta
- Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną w Polsce i w Europie
- Ryzyko związane z brakiem umów długoterminowych w portfelu zamówień Emitenta
- Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu prawnego

- Ryzyko związane ze zmianą kosztów budowy
- Ryzyko związane z zatrudnieniem i utrzymaniem pracowników
- Ryzyko związane z uzależnieniem Emitenta od kluczowych dostawców
- Ryzyko związane z zatrudnianiem i utratą podwykonawców

Powyższe ryzyka wymieniono w kolejności zgodnie ze stopniem, w jakim – zdaniem Zarządu – Emitent jest na nie narażony.

Nowym ryzykiem, które może pojawić się w działalności Grupy polegającej na realizacji obiektów handlowych (galerie handlowe) na własny rachunek z zamiarem ich odsprzedaży finalnemu inwestorowi jest kurs waluty EURO, ponieważ większość transakcji sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych tej skali jest zawierana w walucie EURO. Spadek kursu EURO do PLN może przyczynić się do zmniejszenia się w stosunku do oczekiwanych przyszłych przychodów z planowanych transakcji.

Spółka San Development Sp. z o.o. przystąpiła do komercjalizacji powierzchni handlowej w Galerii handlowej SANOWA w Przemyślu. Umowy najmu zgodnie ze standardami rynkowymi są zawierane w walucie EURO. Umowy przedmiotowe są umowami długoterminowymi. Na dzień dzisiejszy spółka nie podjęła specjalnych kroków mających na celu ochronę przed ryzykiem wahania kursu EURO w stosunku do złotówki. Niemniej w przypadku gdyby zachodziło prawdopodobieństwo nagłej utraty wartości EURO w stosunku do złotówki nie wyklucza się możliwości zabezpieczenia tego typu płatności. Ponieważ realizacja w/w galerii będzie musiała być dofinansowana bankowym kredytem inwestycyjnym, dla ograniczenia ryzyka kursowego i zapewnienia zgodności waluty wpływów i wydatków, kredyt bankowy powinien również być pozyskany w walucie EURO.

Kolejnym ryzykiem związanym z planowanymi przychodami z realizowanych obiektów handlowych na własny rachunek jest wzrost poziomu stóp kapitalizacji będących podstawowym parametrem przy ustalaniu ceny sprzedaży obiektów komercyjnych.

3.2. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH ORAZ USŁUGACH GRUPY

Grupa wykonuje usługi w zakresie:

- wykonawstwa kompletnych obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego (obiekty handlowo-usługowe, stacje paliw, szkoły i sale gimnastyczne);
- wykonawstwa zarówno na potrzeby własne jak i odbiorców zewnętrznych kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych obiektów kubaturowych, przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej;
- formalno-prawnej obsługi przygotowywanych i realizowanych inwestycji budowlanych w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń (między innymi decyzje o warunkach zabudowy, pozwoleniu na budowę, użytkowaniu obiektu, decyzje uwarunkowań środowiskowych);
- realizacji projektów architektonicznych i urbanistycznych, komputerowego przetwarzania danych z zakresu systemów informacji przestrzennej, projektów wnętrz, terenów zieleni, instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, dróg, modernizacji budynków;
- nadzorów autorskich, inwestorstwa zastępczego, uzgadniania i zatwierdzania dokumentacji technicznej;
- wykonawstwa ekologicznych nawierzchni szczelnych na stacjach paliw i parkingach oraz uszczelnienia dylatacji betonowych i prefabrykowanych nawierzchni szczelnych;
- remontów nawierzchni betonowych i prefabrykowanych;

- dostaw i wdrażania systemów komputerowych CAD, GIS i CMMS oraz dostaw sprzętu komputerowego;
- wynajmu powierzchni komercyjnych.

W roku 2009 oraz analogicznym okresie roku poprzedniego przychody ze sprzedaży poszczególnych rodzajów działalności kształtowały się następująco:

<i>Rodzaj działalności</i>	Pierwsze półrocze 2009	Pierwsze półrocze 2008
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i budowlano-deweloperskich	79 362	51 907
Przychody ze sprzedaży usług Działu Projektowego	1 293	3 438
Przychody ze sprzedaży usług Działu Informatycznego	507	703
Przychody z najmu nieruchomości	688	-
Przychody ze sprzedaży pozostałych usług	-	11
Przychody ze sprzedaży towarów – Dział Informatyczny	2 151	3 065
Przychody ze sprzedaży towarów - pozostałe	66	28
Razem przychody ze sprzedaży	84 067	59 152

3.3. RYNKI ZBYTU GRUPY

Grupa P.A. NOVA świadczy usługi deweloperskie, budowlane i projektowe na terenie całego kraju. Usługi informatyczne oraz sprzedaż towarów handlowych przez Dział Informatyczny kierowana jest również w ponad 90% na rynek krajowy.

W I półroczu 2009 roku głównymi odbiorcami usług budowlanych i deweloperskich Spółki dominującej były: KAUFLAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, TESCO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, NETTO Sp. z o.o. z siedzibą w Motańcu, Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.

Dział Projektowy świadczył usługi na rzecz: Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu, Tesco Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz na rzecz jednostek administracji publicznej w zakresie przygotowania planów zagospodarowania przestrzennego.

Usługi Działu Informatycznego w I półroczu 2009 r. były skierowane do różnych odbiorców, przede wszystkim w branży produkcji mechanicznej oraz w budownictwie i architekturze. Wartość zakupów żadnej z firm nie stanowi przeważającej pozycji w przychodach działu.

W I półroczu 2009 roku głównymi dostawcami materiałów i usług budowlanych dla Grupy były następujące firmy:

- Faktoria Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej
- P. W. COMFORT Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu,
- LUMEN Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- POBURSKI Dachtechnik Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu,
- DAAS Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Gdańsku,
- YIT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- Marian Trocken Bau Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie,

- HASIL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,
- FLORPROFILE Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach,
- Blachy Pruszyński Sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowie.

Działalność handlowa (działu informatycznego) prowadzona była głównie w oparciu o dostawy od:

- Tech Data Polska Sp. z o.o.,
- Man and Machine Software Sp. z o.o.,
- MRO Software.

3.4. ZNACZĄCE ZDARZENIA W DZIAŁALNOŚCI GRUPY

Istotne dokonania Spółki

W I półroczu 2009 roku Grupa P.A. NOVA wygenerowała zysk netto na poziomie 15,5 mln zł, tj. o 13 % wyższy, niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, przy przychodach na poziomie 84 mln zł (wzrost o 42%).

Na wszystkich poziomach Grupa osiągnęła wysokie rentowności: marża na sprzedaży (zysk ze sprzedaży / przychody ze sprzedaży) 22% (spadek o 4%), rentowność netto 18% (spadek o 5%).

Przy czym spadku wskaźników nie należy traktować jako pogorszenia się rentowności, analizę wskaźników należy prowadzić przy uwzględnieniu sposobu rozliczania przez jednostkę dominującą (P.A. NOVA S.A.) kontraktów długoterminowych (metoda zerowego zysku, czyli metoda polegająca na wykazywaniu w toku realizacji kontraktu przychodów do wysokości poniesionych kosztów, których pokrycie jest zapewnione i prezentowaniu całego wyniku finansowego dopiero po ostatecznym zakończeniu i rozliczeniu kontraktu).

Na wyniki I półrocza 2009 r. (przychody, koszty i wynik finansowy) najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia w Grupie:

1. Rozliczenie trzech kontraktów długoterminowych na realizację obiektów handlowych dla sieci Kaufland (w tym dwóch deweloperskich i jednego w formule generalnego wykonawstwa).
2. Rozliczenie dwóch kontraktów krótkoterminowych na realizację obiektów handlowych dla sieci Kaufland.
3. Rozliczenie kontraktu długoterminowego na rozbudowę obiektu Tesco.
4. Rozliczenie kontraktu długoterminowego na realizację obiektu dla sieci Biedronka
5. Rozliczenie innych mniejszych kontraktów budowlanych.
6. Rozpoczęcie jednego kontraktu długoterminowego dla sieci Kaufland w systemie deweloperskim.
7. Rozpoczęcie realizacji czterech kontraktów dla sieci Netto.

Ponadto do dnia publikacji niniejszego sprawozdania wystąpiły następujące istotne zdarzenia gospodarcze (opisane w raportach bieżących):

1. W dniu 4.03.2009 r. spółka P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach zawarła umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Galeria Zamoyska Sp. z o.o. Siedzibą spółki jest miasto Gliwice. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 6.000.000,00 zł (120.000 udziałów po 50,00 zł każdy udział). Udziały zostały objęte w 100% przez P.A. NOVA S.A. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. Spółka Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa galerii handlowej w Zamościu (raport bieżący 4/2009).

2. Spółka zależna San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku w dniu 11.03.2009 r. otrzymała podpisany egzemplarz umowy najmu, zawartej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Umowa została zawarta pomiędzy San Development Sp. z o.o. jako Wynajmującym a spółką Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Najemcą. Przedmiotem umowy są prawa i obowiązki stron umowy w okresie poprzedzającym dzień otwarcia Centrum Handlowego i Samoobsługowego Domu Towarowego służące realizacji Centrum Handlowego i Samoobsługowego Domu Towarowego oraz przygotowaniu pomieszczenia dla potrzeb Najemcy, a ponadto prawa i obowiązki Stron umowy w trakcie trwania stosunku najmu (raport bieżący 5/2009).

3. Zarząd P.A. Nova S.A. w dniu 13.03.2009 r. otrzymał podpisaną umowę o roboty budowlane nr 40/G1/2009 zawartą pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Zamawiającym i PUI FAKTORIA Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej jako Wykonawcą. Łączna wartość umów zawartych z PUI FAKTORIA Sp. z o.o. (do dnia 11.12.2008 r. występująca jako FAKTORIA Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych L. Czarnota, P. Sadlik Spółka jawna) w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 17.520.034,37 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych. Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa nr 46/R25/2008 z dnia 14.06.2008 r. Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania robót żelbetowych monolitycznych oraz dostawy stali zbrojeniowej prefabrykowanej i robót zbrojarskich na budowie obiektu handlowego Kaufland w Rudzie Śląskiej. Warunki tej umowy są następujące: Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 16.06.2008 r., a termin zakończenia na dzień 15.09.2008 r. Wartość wstępnego wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy wynosi 6.300.000,00 zł netto. Rozliczenie robót nastąpi powykonawczo w oparciu o obmiar robót zatwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz uzgodnione ceny jednostkowe) (raport bieżący 7/2009).

4. Zarząd P.A. NOVA S.A. w dniu 19.03.2009 r. podpisał umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym. Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 29.11.2007 r. (raport bieżący nr 30/2007). Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży Sprzedający sprzedał Kupującemu prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m², który został na tej nieruchomości wybudowany oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym za cenę netto 19.360.968,00 zł powiększoną o podatek od towarów i usług (raport bieżący 8/2009).

5. Zarząd P.A. NOVA S.A. w dniu 29.04.2009 r. podpisał umowę najmu lokalu użytkowego. Umowa została zawarta w formie pisemnej pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wynajmującym i Firmą Handlowo-Usługową „DOMEX” Ryszard Tomala Spółka Jawna z siedzibą w Sandomierzu jako Najemcą. Pod warunkiem wybudowania (warunek rozwiązujący) i oddania Centrum Handlowego do użytkowania, Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca przyjmuje w najem 1961,7 metrów kwadratowych lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie w Pomieszczeniu działalności handlowej na własny rachunek i we własnym imieniu pod nazwą handlową „MediaExpert”. (raport bieżący 14/2009).

6. W związku z otrzymaniem w dniu 27.05.2009 r. podpisanej umowy o roboty budowlane zawartej przez P.A. NOVA S.A. z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Zleceniodawcą wartość umów z w/w kontrahentem - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A. Łączna wartość umów - poza

umowami opisanymi już w raportach bieżących - zawartych z KAUF LAND Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k. w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 16.261.144,00 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych. Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa o roboty budowlane nr 2/2009 z dnia 19.01.2009 r. Przedmiotowa umowa dotyczy wykonania samoobsługowej hali sprzedaży Kaufland. 19.01.2009 r. Przedmiotowa umowa dotyczyła wykonania samoobsługowej hali sprzedaży Kaufland. Warunki tej umowy są następujące: Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień 22.01.2009 r., a termin zakończenia na dzień 04.05.2009 r. Wartość wynagrodzenia za wykonanie obiektu „pod klucz” wynosi 3.700.000,00 zł netto. (raport bieżący 17/2009).

7. Zarząd P.A. NOVA S.A. w dniu 17.06.2009 r. podpisał umowę sprzedaży. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Sprzedającym i KAUF LAND POLSKA MARKET Y Spółka z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu jako Kupującym. Zawarcie przedmiotowej umowy jest następstwem wykonania przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 25.08.2008 r. (raport bieżący nr 19/2008). Emitent otrzymał ofertę zmiany przedwstępnej umowy sprzedaży, o której mowa powyżej poprzez zmianę terminu do zawarcia umowy przyrzeczonej. Zgodnie z w/w ofertą termin ten został wyznaczony na dzień 31.07.2009 r. Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży z dnia 17.06.2009 r. Sprzedający sprzedał Kupującemu nieruchomość zabudowaną budynkiem samoobsługowego domu towarowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kioskiem i budynkiem stacji trafo, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności za cenę netto 31.026.132,16 zł powiększoną o podatek od towarów i usług. (raport bieżący 20/2009).

8. W związku z zawarciem w dniu 30.07.2009 r. ze spółką NETTO Sp. z o.o. z siedzibą w Motańcu umowy sprzedaży nieruchomości, oraz umowy o wykonanie inwestycji budowlanej, wartość umów z w/w kontrahentem - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy przekracza 10% kapitałów własnych P.A. Nova S.A. Łączna wartość umów zawartych z NETTO Sp. z o.o. - poza umowami opisanymi już w raportach bieżących - w ciągu ostatnich 12 miesięcy wynosi 16.075.000,00 zł netto i spełnia kryterium umowy znaczącej na podstawie §9 pkt. 8) Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) Umowę o najwyższej wartości stanowi umowa z dnia 09.12.2008 r., zawarta w formie aktu notarialnego pomiędzy P.A. NOVA S.A. jako Sprzedającą oraz NETTO Sp. z o.o. jako Kupującą. Warunki w/w umowy są następujące: Przedmiotem umowy jest zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo do nieruchomości gruntowej wraz z samoobsługowym domem towarowym i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, który to Sprzedająca zobowiązuje się na tej nieruchomości wybudować wraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Sprzedająca zobowiązuje się przygotować do odbioru przez Kupującą gotowy budynek najpóźniej w terminie do dnia 15.09.2009 r. Strony zobowiązują się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w terminie do dnia 30.09.2009 r. Wartość umowy wynosi 6.920.000,00 złotych netto.

9. Zarząd P.A. Nova SA z siedzibą w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 42, zwołał na dzień 16 września 2009 roku, na godz. 12.00 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które odbędzie się w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 42 z następującym porządkiem obrad:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia,
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,

3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał,
 4. Sporządzenie listy obecności,
 5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w ramach subskrypcji otwartej poprzez emisję nie więcej niż 790.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E, dematerializacji akcji serii E oraz praw do akcji serii E, a także wyrażenia zgody na ubieganie się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcji serii E oraz praw do akcji serii E oraz upoważnienia Zarządu do podjęcia wszelkich stosownych działań w celu dopuszczenia akcji nowej emisji do obrotu na rynku regulowanym oraz upoważnienie zarządu do ustalenia ceny emisyjnej nowej emisji.
 6. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia praw do akcji serii E oraz akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.,
 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dematerializację praw do akcji serii E oraz akcji serii E,
 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu oraz upoważnienia Rady Nadzorczej Spółki do ustalenia jednolitego tekstu Statutu Spółki uwzględniającego podwyższenie kapitału zakładowego o emisję akcji serii E.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu wynikających ze znowelizowanej ustawy Kodeks Spółek Handlowych, w zakresie organizacji walnych zgromadzeń
 10. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- (raport bieżący 23/2009)

10. Spółka P.A. Nova S.A. w dniu 21.08.2009 r. otrzymała podpisany egzemplarz umowy o roboty budowlane. Umowa została zawarta pomiędzy P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach jako Wykonawcą i TESCO (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako Zamawiającym. Przedmiotem umowy jest wybudowanie pasażu handlowo – usługowego przy hipermarkecie TESCO. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazane powyżej roboty i oddać je Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Termin zakończenia robót ustalono na dzień 25.02.2010 r. Wartość zawartej umowy wynosi 15.383.986,00 zł netto. (raport bieżący 24/2009).

Oferta publiczna

W okresie sprawozdawczym nie przeprowadzono oferty publicznej.

Istotne niepowodzenia w I półroczu 2009 r.

Nie wystąpiły.

3.5. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH GRUPY

W I półroczu 2009 r. nastąpiło zwiększenie ilości udziałów posiadanych przez P.A. NOVA S.A. w spółce celowej San Development Sp. z o.o. P.A. NOVA S.A. nabyła 228 udziałów w kapitale zakładowym spółki San Development Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, za łączną kwotę 1.000.000,00 zł. Po transakcji nabycia udziałów P.A. NOVA S.A. posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki celowej.

Emitent jest powiązany kapitałowo z Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach – Budoprojekt Sp. z o.o. posiada 2.436.000 akcji Emitenta, co stanowi 30,45% udziału w kapitale i 39,93% liczby głosów. Do czasu zarejestrowania akcji serii C i D Budoprojekt

Sp. z o.o. był wobec Emitenta jednostką dominującą, posiadającą ponad 50% udział w kapitale i liczbie głosów.

W dniu 4.03.2009 r. spółka P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach zawarła umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod firmą Galeria Zamoyska Sp. z o.o. Siedzibą spółki jest miasto Gliwice. Wysokość kapitału zakładowego wynosi 6.000.000,00 zł (120.000 udziałów po 50,00 zł każdy udział). Udziały zostały objęte w 100% przez P.A. NOVA S.A. Wszystkie udziały są równe i niepodzielne. Spółka Galeria Zamoyska Sp. z o.o. została zawarta w celu realizacji inwestycji – budowa galerii handlowej w Zamościu. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327164.

W dniu 24.03.2009 r. P.A. NOVA S.A. zawarła umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą SUPERNOVA Sp z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Wysokość kapitału zakładowego spółki wynosi 500.000,00 zł i dzieli się na 1.000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła P.A. NOVA S.A. Głównym przedmiotem działalności spółki SUPERNOVA Sp. z o.o. jest prowadzenie działalności restauracyjnej i gastronomicznej. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000327118.

3.6. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, NA WARUNKACH INNYCH NIŻ RYNKOWE

W I półroczu 2009 r. roku nie zawierano transakcji z podmiotami powiązanyymi, które nie byłyby transakcjami typowymi i rutynowymi.

3.7. INFORMACJE O KREDYTACH, POŻYCZKACH, PORĘCZENIACH I GWARANCJACH

3.7.1. Udzielone przez P.A. NOVA S.A. pożyczki, poręczenia i gwarancje

Emitent nie udzielał pożyczek, poręczeń i gwarancji w okresie objętym sprawozdaniem finansowym (1.01.2009 – 30.06.2009) oraz do dnia publikacji niniejszego sprawozdania.

3.7.2. Zaciągnięte kredyty, pożyczki, uzyskane poręczenia i gwarancje

Emitent w 2005 roku zawarł umowę z Deutsche Bank PBC S.A. o udzielanie gwarancji. Aktualny limit linii gwarancyjnej wynosi 10.000.000,00 zł. Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2009. wynosi 7.287.998,29 zł. Wszystkie gwarancje zostały wydane w latach poprzedzających okres za który sporządzono niniejsze sprawozdanie finansowe. Gwarancje na dzień 30.06.2009 zabezpieczone były depozytami pieniężnymi w wysokości 7.376.182,09 zł.

W dniu 06.11.2008 r. Emitent zawarł z Towarzystwem Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. umowę o udzielenie gwarancji kontraktowych w ramach limitu odnawialnego.

Wartość gwarancji pozostających w mocy na dzień 30.06.2009. wynosi 6.717.156,64 zł
W I półroczu 2009 r. Towarzystwo Ubezpieczeń Euler Hermes S.A. udzieliło spółce P.A. NOVA S.A. następujących gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek:
- w dniu 07.01.2009 r. – do kwoty 2.294.122,64 zł (dot. obiektu Kaufland)
- w dniu 21.01.2009 r. – do kwoty 1.539.995,00 zł (dot. obiektu Kaufland)
- w dniu 12.02.2009 r. – do kwoty 923.039,00 zł (dot. obiektu Kaufland);

- w dniu 22.04.2009 r. – do kwoty 800.000,00 zł (dot. obiektu Kaufland)
- w dniu 01.06.2009 r. – do kwoty 460.000,00 zł (dot. obiektu Kaufland)
- w dniu 15.06.2009 r. – do kwoty 700.000,00 zł (dot. obiektu Kaufland)

W dniu 30.06.2009 r. spółka P.A. NOVA S.A. zawarła z Podkarpackim Bankiem Spółdzielczym w Sanoku umowę o kredyt obrotowy w rachunku kredytowym. Na podstawie zawartej umowy bank udzielił P.A. NOVA S.A. kredytu w kwocie 7.000.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej. P.A. NOVA S.A. zobowiązała się do spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 30.06.2011r. Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stawki procentowej równej zmiennej stawce WIBOR dla kredytów 1M powiększonej o 2,00 punktu procentowego. Jako zabezpieczenie spłaty kredytu ustanowiono hipotekę kaucyjną do wysokości 10.000.000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zamościu oraz weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę.

3.8. OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI

Emisja papierów wartościowych została przeprowadzona w lipcu 2007 r.

W drodze emisji Spółka pozyskała netto (tj. po odjęciu kosztów emisji) 92.461 tys. zł.

Do dnia publikacji niniejszego raportu środki z emisji zostały wykorzystane na:

- 1) Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki wraz z własnością znajdującego się na tym gruncie budynku pawilonu handlowego w Raciborzu za kwotę 3.100 tys. zł. Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku handlowo-usługowego dla jednej z sieci handlowych.
- 2) Wykonanie prac projektowych i budowlanych w celu kompleksowej realizacji obiektu Galerii Handlowej w Przemyślu na podstawie umowy o Prace Projektowe i Roboty Budowlane zawartej w dniu 17.10.2007 r. z firmą San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Sanoku.
- 3) Nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 3,2640 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy al. Armii Krajowej za kwotę 15.082 tys. zł netto. Na nabytej nieruchomości P.A. NOVA S.A. planuje realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu galerii handlowej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym funkcjonowanie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m².
- 4) Dofinansowanie San Development Sp. z o.o. poprzez udzielenie pożyczek, wniesienie dopłat oraz podwyższenie kapitału zakładowego.
- 5) Nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Przemyślu pomiędzy ulicą Sanową a rzeką San w odległości 700 m od rynku Starego Miasta za kwotę 3.600 tys. zł netto.
- 6) Nabycie prawa użytkowania wieczystego na podstawie postanowień Sądu Rejonowego w Zamościu o przysądzeniu z dnia 9 listopada 2007 r. w toku postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Komornika Sądowego Rewiru II przy Sądzie Rejonowym w Zamościu. Cena nieruchomości została ustalona w toku licytacji przeprowadzonej w ramach postępowania egzekucyjnego na kwotę 4.180 tys. zł.

7) Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek oraz prawa własności, stanowiącego odrębną nieruchomość budynku, położonych w Stalowej Woli za cenę 2.646 tys. zł od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Stalowej Woli S.A.

8) Nabycie własności niezabudowanej działki o powierzchni 6,0051 ha położonej w Kłodzku za łączną kwotę netto 5.100 tys. zł. Na powyższej nieruchomości spółka P.A. NOVA S.A. zamierza zrealizować między innymi inwestycję dla jednego ze swoich partnerów handlowych.

9) Realizacja (oddanie do użytkowania w grudniu 2008) obiektu handlowego w Andrychowie o wartości 6.800 tys. zł.

10) Ponadto środki okresowo były wykorzystywane na zapewnienie finansowania i bieżącej płynności w związku z realizacją umów z sieciami handlowymi (zakupy nieruchomości na potrzeby realizacji kontraktów, płatności podwykonawcom, zakupy materiałów i usług).

3.9. OBJAŚNIENIA RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW

Grupa Kapitałowa P.A. NOVA nie publikowała prognoz na okres objęty niniejszym sprawozdaniem finansowym.

3.10. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Najważniejszą inwestycją prowadzoną przez Grupę – za pośrednictwem spółki celowej San Development Sp. z o.o. jest realizacja galerii handlowej SANOWA w Przemyślu.

Galeria zlokalizowana jest na nieruchomości o powierzchni 3,2 ha. Całkowita powierzchnia obiektu wyniesie około 60 tys. m², powierzchnia zabudowy 30 tys. m² natomiast powierzchnia najmu około 21 tys. m². Całkowity budżet projektu (zarówno koszty realizacji inwestycji, finansowania inwestycji w okresie jej realizacji jak i koszty związane z wynajmem i uruchomieniem centrum handlowego) szacowane są na około 145 milionów zł.

Zarząd ocenia że realizacja ww. inwestycji jest realna i termin oddania inwestycji planowany na wrzesień 2010 roku jest niezagrożony. Na dzień sprawozdawczy (30 czerwca 2009r) nakłady poniesione na realizację inwestycji wynoszą ponad 47 milionów zł, natomiast postęp komercjalizacji na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wynosi 65% powierzchni najmu, przy czym umowy na kolejne 18% powierzchni najmu są w trakcie daleko zaawansowanych negocjacji. Powyższe parametry są zdaniem Zarządu na dzień dzisiejszy wystarczające do pozyskania finansowania zewnętrznego. Od strony technicznej (projektowej i budowlanej) jednostka dominująca, będąca jednocześnie projektantem i generalnym wykonawcą jest dobrze przygotowana do terminowego zakończenia inwestycji.

Ponadto Grupa jest w posiadaniu innych nieruchomości przeznaczonych pod budowę podobnych obiektów handlowych. Powodzenie realizacji inwestycji w Przemyślu będzie przesłanką do realizacji podobnych inwestycji w kolejnych lokalizacjach.

Poza opisanymi powyżej Grupa nie ma konkretnych planów inwestycyjnych, tj. planów pozyskania aktywów, które przynosić będą korzyści wynikające ze wzrostu ich wartości.

W planach Grupy są inwestycje w środki trwałe służące bieżącej działalności gospodarczej. Między innymi prowadzone są poszukiwania bazy sprzętowo

magazynowej P.A. NOVA S.A., celem zastąpienia bazy istniejącej zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Witkiewicza 12.

Pozyskanie nowej bazy sprzętowo-magazynowej uzależnione jest od znalezienia atrakcyjnej i położonej w korzystnej lokalizacji nieruchomości.

Ponadto Grupa nie wyklucza inwestycji kapitałowych w podmioty działające na rynku usług budowlanych i związanych z branżą budowlaną. Ocena możliwości realizacji takiej inwestycji na dzień dzisiejszy nie jest możliwa.

Emitent realizuje plany inwestycyjne zgodnie z przedstawionymi w prospekcie emisyjnym celami emisyjnymi – tj. poszukuje atrakcyjnych nieruchomości, na których możliwa będzie realizacja przedsięwzięć deweloperskich, zarówno na własny rachunek jak i na zlecenie sieci handlowych. Oprócz dotychczasowych działań polegających na aktywnym poszukiwaniu nieruchomości przez Zarząd, wybranych pracowników oraz współpracujące firmy zewnętrzne, w marcu 2008 roku podjęto decyzje o wyodrębnieniu w strukturze organizacyjnej firmy Działu Deweloperskiego, co powinno dodatkowo wpłynąć na efektywność planowanych inwestycji w nieruchomości.

3.11. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY

Czynniki zewnętrzne.

Istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta czynniki zewnętrzne to:

- sytuacja w sektorze bankowym i związana z tym dostępność kredytów
- kursy wymiany walut (głównie EURO)
- podaż obiektów deweloperskich i zainteresowanie ich nabyciem przez inwestorów
- koniunktura na rynku usług budowlanych i deweloperskich w Polsce w następnych latach;
- poziom cen produktów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na poziom aktywności gospodarczej oraz koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników;

Czynniki wewnętrzne.

Efekty finansowe (zysk) Grupy Kapitałowej za cały 2009 roku będą w dużej mierze wynikać z rozliczenia 10 kontraktów polegających na wybudowaniu obiektów handlowych na rzecz kilku sieci handlowych oraz rozliczenia kilku mniejszych kontraktów budowlanych. Wartość tych kontraktów wynosi łącznie ponad 150 milionów złotych. Wyżej wymienione kontrakty rozliczane będą systematycznie na przestrzeni całego roku 2009, przy czym część przychodów w wysokości równej poniesionym kosztom została już wykazana w roku 2008.

Oprócz wyżej wymienionych, na przychody jednostki dominującej P.A. NOVA S.A. (nie wykazywane w sprawozdaniu skonsolidowanym) duży wpływ będzie miał postęp prac przy realizacji galerii handlowej na zlecenie spółki zależnej San Development Sp. z o.o. Ponadto w trakcie 2009 P.A. NOVA bieżąco uczestniczy w postępowaniach przetargowych, które mogą przyczynić się do pozyskania kolejnych kontraktów.

Istotnymi czynnikami, które wpłyną na sytuację finansową Grupy kapitałowej P.A. NOVA w roku 2009 będzie realizacja następujących zamierzeń:

- P.A. NOVA S.A. kontynuuje prace projektowe i budowlane związane z realizacją celu emisyjnego – budowa galerii handlowej w Przemyślu.

- Grupa pozyskała i pozyskuje nieruchomości gruntowe w atrakcyjnych lokalizacjach, na których planuje realizację obiektów handlowych (galerie handlowe, retail-parki). Rozpoczęcie tych inwestycji planowane jest w latach 2010, 2011.
- Dodatkowo P.A. NOVA S.A. realizuje bieżące kontrakty oraz występuje w postępowaniach przetargowych organizowanych przez swoich stałych partnerów.

3.12. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA GRUPĄ

Nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą.

3.13. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE

W I półroczu 2009 r. nie zostały zawarte takie umowy przez żadną ze spółek grupy.

3.14. WYNAGRODZENIA I NAGRODY NALEŻNE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM W P.A. NOVA S.A. ZA I PÓŁROCZE 2009

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Łączna wartość należnych wynagrodzeń* za I półrocze 2009 r.
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	142.490,40
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	63.811,30
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	89.056,50
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	89.056,50
Jerzy Biel	Członek Rady Nadzorczej	8.905,66
Sławomir Kamiński	Członek Rady Nadzorczej	5.937,10
Miłosz Wolański	Członek Rady Nadzorczej	5.937,10
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek Rady Nadzorczej	35.637,10
Grzegorz Bobkowski	Członek Rady Nadzorczej	10.734,70

* wartości obejmują również wynagrodzenia z innych tytułów niż pełnienie funkcji w organach spółki

3.15. ZESTAWIENIE LICZBY ORAZ WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI P.A. NOVA S.A. BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH P.A. NOVA S.A.

Zestawienie akcji będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2009 r.

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji w PLN
Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	839.180	839.180
Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	637.900	637.900
Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	67.760	67.760
Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	55.000	55.000
Jerzy Biel	Członek RN	1.000	1.000
Sławomir Kamiński	Członek RN	3.000	3.000
Miłosz Wolański	Członek RN	789	789
Grzegorz Bobkowski	Członek RN	445.600	445.600
Katarzyna Jurek-Lessaer	Członek RN	276.780	276.780

Poza akcjami w P.A. NOVA S.A. niektóre osoby zarządzające i nadzorujące posiadają udziały w jednostce powiązanej – Budoprojekt Sp. z o.o. Struktura kapitału zakładowego

i głosów na zgromadzeniu wspólników Budoprojekt Sp. z o.o. przedstawia się następująco:

Udziałowiec	Liczba posiadanych udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Procentowy udział w liczbie głosów
Ewa Bobkowska	22	22%	22	22%
Stanisław Lessaer	30	30%	30	30%
Maciej Bobkowski	12	12%	12	12%
Grzegorz Bobkowski	27	27%	27	27%
Katarzyna Jurek-Lessaer	6	6%	6	6%
Przemysław Żur	2	2%	2	2%
Maria Podgórnik	1	1%	1	1%
Łącznie:	100	100%	100	100%

3.16. INFORMACJE O UMOWACH, W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY

Emitent nie posiada informacji o takich umowach.

3.17. WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE W STOSUNKU DO P.A. NOVA S.A.

Nie występują papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do P.A. NOVA S.A. poza uprzywilejowaniem akcji serii A i B, których posiadaczom przysługują dwa głosy na jedną akcję na walnym zgromadzeniu.

Poza powyższym należy zwrócić uwagę na fakt, iż główny akcjonariusz P.A. NOVA S.A. – firma Budoprojekt Sp. z o.o. jest kontrolowany przez pozostałych głównych akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.

3.18. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

W Grupie P.A. NOVA nie został utworzony system kontroli programów akcji pracowniczych.

3.19. WSKAZANIE OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH P.A. NOVA S.A. ORAZ WSZELKICH OGRANICZEŃ W ZAKRESIE WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU PRZYPADAJĄCYCH NA AKCJE P.A. NOVA S.A.

Ograniczenia wynikające ze statutu Spółki dominującej

Zgodnie z § 11 Statutu akcje są zbywalne, z zastrzeżeniem zbywalności akcji imiennych Serii A i Serii B (akcje te nie są dopuszczane do obrotu na rynku regulowanym). Akcje te nie mogą być zbywane przez akcjonariuszy przez okres 3 lat od dnia podjęcia uchwały o przekształceniu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną za wyjątkiem zbycia na rzecz Spółki. Uchwałę o przekształceniu podjęło Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą P.A. NOVA Sp. z o.o. w dniu 4 grudnia 2006 r. Zbycie akcji imiennych po 4 grudnia 2009 r. jest dopuszczalne z zastrzeżeniem prawa pierwszeństwa na rzecz pozostałych akcjonariuszy posiadających akcje imienne. Akcjonariusz zgłasza zamiar zbycia akcji imiennych Zarządowi na piśmie. Zarząd ma obowiązek poinformować o zamiarze zbycia pozostałych akcjonariuszy, którym przysługuje prawo pierwszeństwa, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Korzystający z prawa pierwszeństwa zgłaszają

Zarządowi w formie pisemnej chęć nabycia akcji w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze zbycia.

Umowy zakazu sprzedaży akcji typu „lock-up”

Umowy takie były zawarte w związku z przeprowadzoną w roku 2007 roku emisją akcji w ramach Oferty publicznej, jednak na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania umowy te wygasły.

3.20. INFORMACJE O PODMIOCIE UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Rada Nadzorcza P.A. NOVA S.A. dokonała w dniu 23.04.2009 r. wyboru biegłego rewidenta uprawnionego do badania sprawozdań finansowych spółki, to jest MW RAFIN Marian Wcisło Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Spółka Jawna, Sosnowiec, al. Zwycięstwa 3 oraz upoważniła zarząd do zawarcia umowy z w/w biegłym rewidentem na:

- 1) przegląd sprawozdania finansowego jednostkowego za I półrocze 2009 r.
- 2) przegląd sprawozdania finansowego skonsolidowanego za I półrocze 2009 r.
- 3) badanie sprawozdania finansowego jednostkowego za rok 2009;
- 4) badanie sprawozdania finansowego skonsolidowanego za rok 2009.

Audytora jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod nr 3076. Emitent korzystał z usług wybranego audytora w zakresie badania rocznych sprawozdań finansowych oraz przeglądu półrocznych sprawozdań finansowych za poprzednie lata obrotowe. Wybór został dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

W dniu 17.06.2009 r. P.A. NOVA S.A. zawarła z w/w podmiotem:

- umowę nr 21/09/10 o przeprowadzenie badania i oceny jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2009 wg MSR/MSSF. Umowa powyższa przewiduje wynagrodzenie dla Wykonawcy w kwocie 28.350,00 zł netto. Badanie jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego ma zostać dokonane w terminie do dnia 31.03.2010 r.

- umowę nr 20/09/09 o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2009 roku wg MSR/MSSF. Umowa powyższa przewiduje wynagrodzenie dla Wykonawcy w kwocie 19.750,00 zł netto. Zgodnie z zapisami umowy przegląd jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego ma zostać dokonany w terminie do dnia 31.08.2009 r.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
2009-08-20	Ewa Bobkowska	Prezes Zarządu	
2009-08-20	Jarosław Broda	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	
2009-08-20	Przemysław Żur	Wiceprezes Zarządu	

Gliwice, dnia 20 sierpnia 2009 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że firma MW RAFIN Marian Wcisło Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Spółka Jawna z siedzibą w Sosnowcu przy alei Zwycięstwa 3, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3076, dokonująca przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz przeglądu skróconego sprawozdania finansowego jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) została wybrana zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Grupy za pierwsze półrocze 2009 r. dokonała Rada Nadzorcza P.A. NOVA S.A.

Umowa z audytorem została zawarta na czas określony, niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

.....
Ewa Bobkowska
Prezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu

.....
Jarosław Broda
Wiceprezes Zarządu

Gliwice, dnia 20 sierpnia 2009 r.

**Oświadczenie Zarządu Spółki
P.A. NOVA S.A.**

w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

Zarząd spółki P.A. NOVA S.A. niniejszym oświadcza, że półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz półroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej (P.A. NOVA S.A.) i dane porównywalne zostały sporządzone według najlepszej wiedzy i przekonania Zarządu, zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy kapitałowej Emitenta, jej wynik finansowy, a roczne sprawozdanie zarządu z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

.....
Ewa Bobkowska
Prezes Zarządu

.....
Stanisław Lessaer
Wiceprezes Zarządu

.....
Przemysław Żur
Wiceprezes Zarządu

.....
Jarosław Broda
Wiceprezes Zarządu

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES

od 01 stycznia 2009 r. do 30 czerwca 2009 r.

I. Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej P.A. NOVA Spółki Akcyjnej w Gliwicach.

II. Dokonaliśmy przeglądu załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42, na które składa się:

- | | |
|---|----------------|
| 1) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2009 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę | 193.697 tys.zł |
| 2) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r., wykazujący zysk netto w wysokości | 15.535 tys.zł |
| 3) zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę | 15.377 tys.zł |
| 4) skonsolidowany rachunek z przepływów pieniężnych, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu okresu obrotowego na sumę | 17.233 tys.zł |
| 5) dodatkowe informacje i objaśnienia. | |

Za sporządzenie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki dominującej.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

III. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów ustawy o rachunkowości,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 08.08.2008r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz.U. nr 162, poz. 1004),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

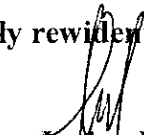
Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

IV. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki dominującej.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie można wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Dokonany przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Grupy kapitałowej P.A. NOVA S.A. na dzień 30.06.2009 r. oraz jej wyniku finansowego za okres od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r. przekazywanego przez załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej¹.


Biegły rewident grupy


mgr **Janina HUL**
nr ewid. 7758|3254

Podmiot badający

MW RAFIN Marian Wcisło
Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Sp. j.
41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 2
Podmiot uprawniony nr 3076

P R E Z E S
Biegły Rewident


Marian Wcisło
nr ewid. 5424/785

Sosnowiec, dnia 20 sierpnia 2009 r.

¹ W brzmieniu ustalonym przez załącznik nr 1 do uchwały nr 283|23|2005 KRBR z 10 maja 2005r.



RWTG

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU PEŁNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES**

od 01 stycznia 2009 r. do 30 czerwca 2009 r.

I. Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej P.A. NOVA Spółki Akcyjnej w Gliwicach.

II. Dokonałmy przeglądu załączonego skróconego sprawozdania finansowego P.A. NOVA Spółki Akcyjnej w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42, na które składa się:

- 1) bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2009 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **193.701.837,66 zł**
- 2) jednostkowy rachunek zysków i strat za okres obrotowy od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r., wykazujący zysk netto w wysokości **15.793.860,87 zł**
- 3) zestawienie zmian w kapitale własnym, wykazujące **zwiększenie** ujemnego kapitału własnego o kwotę **15.686.990,84 zł**
- 4) rachunek z przepływów pieniężnych, wykazujący **zwiększenie** stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego na sumę **16.114.693,33 zł**
- 5) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

- III. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do przepisów ustawy o rachunkowości oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.


Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

- IV. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki.


Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażonej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Dokonany przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 30.06.2009 r. oraz jej wynik finansowy za okres od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r. przekazywanego przez załączone sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej.


Kluczowy biegły rewident


mgr Janina HUL
 nr ewid. 7758

Podmiot badający

MW RAFIN Marian Wciśc
 Biuro Usług Rachunkowości i Finansów Sp. j.
 41-200 Sosnowiec, al. Zwycięstwa 3
 Podmiot uprawniony nr 3076 

P R E Z E S
 Biegły Rewident


Marian Wciśc
 nr ewid. 5424/78F

Sosnowiec, dnia 20 sierpnia 2009 r.